

\_\_\_\_\_ хозяйловача, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Арендатор предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_\_ года за плату земельный участок (далее – Участок).

**2. Условия договора**

2.1. Объект договора.

2.1.1. Общая площадь Участка – \_\_\_\_\_ кв.м.

2.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.1.3. Кадастровый номер Участка – \_\_\_\_\_.

2.1.4. Вид разрешенного использования Участка – \_\_\_\_\_.

2.1.5. Адрес: \_\_\_\_\_.

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 1), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, с правом капитального строительства.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе, зачитывается в сумму годовой арендной платы.

(В случае, если состоится аукцион: Оставшаяся часть арендной платы вносится Арендатором путем безналочного перечисления суммы, указанной в п. 3.1 договора за минусом внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора), по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:  
Наименование: \_\_\_\_\_ УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамльшского городского округа)  
ИНН: \_\_\_\_\_ 6652009423  
КПП: \_\_\_\_\_ 668501001  
Номер счета: \_\_\_\_\_ 01300643000000016200  
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: \_\_\_\_\_  
Наименование: \_\_\_\_\_ Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  
Номер счета: \_\_\_\_\_ 40102810645370000054  
БИК: \_\_\_\_\_ 016577551  
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: \_\_\_\_\_  
КБК 902 1 11 05012 04 0001 120  
ОКТМО: \_\_\_\_\_ 65729000  
Наименование: \_\_\_\_\_ Оплата по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Указанная плата считается внесенной Арендатором за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата за последующие годы аренды вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в п. 3.1. договора согласно графику платежей, указанного в Приложении №2 к настоящему договору.

Датой арендной платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендателя.

Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды зачитываются в следующей очередности:

1) в счет погашения задолженности по пени по настоящему договору;

2) в счет погашения задолженности по штрафам по настоящему договору;

3) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору;

Арендатор обязан ежегодно обращаться к Арендатору и проводить сверку платежей по настоящему договору. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

3.3. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

**4. Права и обязанности арендодателя**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от настоящего договора досрочно, в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

4.1.2. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения настоящего договора, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

4.1.4. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не отвечает за недостатки сланного в аренду имущества, которые были им оглашены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении платежных и иных реквизитов.

4.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Права и обязанности арендатора**

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.2. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.

5.2.3. Обеспечить Арендатору (его законным представителем), представителям государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими надзора за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

5.2.4. Компенсировать Арендатору в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятым на себя обязательств по настоящему договору.

5.2.5. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.6. Не нарушать права других землепользователей и землевладельцев.

5.2.7. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.6. Изменение и расторжение настоящего договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме, путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо настоящим договором.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут, в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендатора в соответствии с настоящим договором.

6.3. Односторонний отказ Арендатора от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

6.3.1. Неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме более 2-х месяцев подряд.

6.3.2. При использовании Арендатором Участка не по целевому назначению, указанному в п. 2.1.4. настоящего договора.

6.3.3. При использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качества земель, изменению земель и (или) дополнению к настоящему договору, если такое использование не соответствует целевому назначению и разрешенному использованию земельных участков, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6.3.4. Постыжениями сторонами настоящего договора письменного соглашения об отказе

полнения настоящего договора и его расторжения.

6.3.5. Завершения строительства объекта, предусмотренного договором.

6.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 6.3. настоящего договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

6.5. В иных, не указанных в п. 6.3. настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

6.6. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего договора.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы неисполненной обязанности за каждый день просрочки.

7.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения двух раз и более Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы в текущем календарном году за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

7.4. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**8. Срок действия настоящего договора**

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**9. Рассмотрение и урегулирование споров**

9.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Особые условия Договора**

10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**II. Дополнительные положения и реквизиты сторон**

Настоящий договор составлен в 3 (три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора:

1) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);

2) расчет арендной платы (Приложение № 2).

**Арендодатель:**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**  
 62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86  
 ОГРН 1026602178041  
 ИНН 6652009423  
 КПП 668501001

\_\_\_\_\_  
 /Д.М. Живиллов /

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Приложение № 1**  
**к договору аренды земельного участка**  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**А К Т**  
**приема-передачи земельного участка**  
 г. Арамиль \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**, в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Арендодатель), и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_ настоящего договора аренды земельного участка составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование \_\_\_\_\_), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

**Арендодатель:**  
**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**  
 62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86  
 ОГРН 1026602178041  
 ИНН 6652009423  
 КПП 668501001

\_\_\_\_\_  
 /Д.М. Живиллов /

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Приложение № 2**  
**к договору аренды земельного участка**  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Расчет арендной платы**

Номер платежа	Дата платежа	Сумма платежа, руб.
1		
2		
3		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 10.09.2021 № 464

**О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 19.01.2021 № 21 «Об утверждении Плана мероприятий по противодействию коррупции в Администрации Арамильского городского округа на 2021-2023 годы»**

В целях исполнения Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», подпункта «б» пункта 3 Указа Президента Российской Федерации от 16 августа 2021 года № 478 «О Национальном плане противодействия коррупции на 2021-2024 годы», на основании статьи 31 Устава Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Арамильского городского округа от 19.01.2021 № 21 «Об утверждении Плана мероприятий по противодействию коррупции в Администрации Арамильского городского округа на 2021-2023 годы»:

1.1. изложить приложение в новой редакции (прилагается);

1.2. наименование постановления изложить в новой редакции «О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 19.01.2021 № 21 «Об утверждении Плана мероприятий по противодействию коррупции в Администрации Арамильского городского округа на 2021-2024 годы».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 10.09.2021 № 464					1.2	Организация и проведение заседаний комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и руководителей подведомственных учреждений органов местного самоуправления и урегулированию конфликта интересов в Арамильском городском округе в соответствии с постановлением Главы Арамильского городского округа от 06.08.2021 № 441 «Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и руководителей подведомственных учреждений органов местного самоуправления и урегулированию конфликта интересов в Арамильском городском округе»	Председатель комиссий, начальник Организационного отдела Администрации	2021-2024 гг.	Повышение эффективности противодействия коррупции в Администрации
от 19.01.2021 № 21									
План мероприятий по противодействию коррупции в Администрации Арамильского городского округа на 2021 - 2024 годы									
№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Ожидаемый результат					
1	2	3	4	5					
1.	Обеспечение соблюдения должностными лицами Администрации Арамильского городского округа (далее - Администрация) ограничений, запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции и другими федеральными законами								
1.1	Обеспечение деятельности комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и руководителей подведомственных учреждений органов местного самоуправления и урегулированию конфликта интересов в Арамильском городском округе, аттестационных комиссий (далее - комиссии) в соответствии с Положением о комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 1 июля 2010 года № 821	Председатели комиссий, начальник Организационного отдела Администрации, секретари комиссий	2021-2024 гг.	Обеспечение соблюдения должностными лицами ограничений и запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, требований к служебному (должностному) поведению, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции, а также осуществление мер по предупреждению коррупции	1.3	Организация приема сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых должностными лицами. Обеспечение контроля за своевременностью представления указанных сведений	Организационный отдел Администрации	ежегодно до 30 апреля	Обеспечение своевременного исполнения должностными лицами обязанности по представлению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера на себя, супруга (супругу) и несовершеннолетних детей
					1.4	Анализ сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных должностными лицами на себя, супруга (супругу) и несовершеннолетних детей	Организационный отдел Администрации	ежегодно до 1 октября	Выявление признаков нарушения законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции. Оперативное реагирование на ставшие известными факты коррупционных проявлений