

Договор купли-продажи земельного участка №

город Арамиль _____ 20 год

На основании по продаже земельного участка № от года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Живилова Д.М., действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу: _____, далее Участок, имеющий следующие характеристики:

Площадь Участка – кв.м.

Кадастровый номер _____;

Категория земель – _____;

Разрешенное использование: _____;

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Провести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

2.2.3. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка составляет Задаток, внесенный Покупателем для участия в торги в размере _____, засчитывается в счет цены участия Участка. (В случае, если состоится аукцион, задаток, внесенный Покупателем для участия в торги, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором).

3.2. Оплата цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере _____ Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)
ИИН: 6652009423
КПП: 668501001

Номер счета: 03100643000000016200
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование: Уральское ГУ Банка России

Екатеринбург
Номер счета: 40102810645370000054
БИК: 016577551
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: КБК 902 11 05012 04 0001 120
ОКТМО: 65729000
Наименование: Оплата по договору аренды Участка № _____ от _____ г.

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушенный условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

-акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Покупатель:

Представитель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИИН 6652009423
КПП 668501001

/Д.М. Живилов /

Приложение № 1
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от «____» ____ 20 г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Арамиль _____ 20 года

Мы, низкоописавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и

выдан _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № от «____» ____ 20 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: _____ кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертьский район, город Арамиль, улица: _____.

Продавец:

Покупатель:

/Д.М. Живилов /

Проект договора аренды земельного участка,
заключаемого по результатам аукциона
ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Арамиль _____ 20 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Живилова Дмитрия

Приложение к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 10.09.2021 № 464

Приложение к постановлению Администрации Арамильского городского округа

от 19.01.2021 № 21

План мероприятий по противодействию коррупции в Администрации Арамильского городского округа на 2021 - 2024 годы

№ п/п Мероприятия Ответственные исполнители Срок исполнения Ожидаемый результат

1. 2 3 4 5

1. Обеспечение соблюдения должностными лицами Администрации Арамильского городского округа (далее - Администрация) ограничений, запретов, требований о предотвращении или урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами

1.1. Обеспечение деятельности комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и руководителей подведомственных учреждений органов местного самоуправления и урегулированию конфликта интересов в Арамильском городском округе, аттестационных комиссий (далее - комиссия) в соответствии с Положением о комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 1 июля 2010 года № 821

Михайлова, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на _____ года за плату земельный участок (далее – Участок).

2. Условия договора

2.1. Объект договора.

2.1.1. Общая площадь Участка – _____ кв.м.

2.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.1.3. Кадастровый номер Участка – _____.

2.1.4. Вид разрешенного использования Участка – _____.

2.1.5. Адрес:

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 1), подписываемым сторонами по настоящему договору и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, с правом капитального строительства.

3. Арендная плата

3.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам _____ и составляет _____ рублей.

Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в сумму арендной платы.

(В случае, если состоится аукцион: Оставшаяся часть арендной платы вносится Арендатором путем безнадзорного перечисления суммы, указанной в п. 3.1 договора за минусом выигранного залога в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора), по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИИН: 6652009423
КПП: 668501001

Номер счета: 03100643000000016200
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование: Уральское ГУ Банка России

с/и/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Номер счета: 40102810645370000054
БИК: 016577551

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:

КБК 902 11 05012 04 0001 120
ОКТМО: 65729000

Наименование: Оплата по договору аренды

документа № _____ от _____ г.

Указанная плата считается внесенной Арендатором за период с _____ по _____.

3.2. Арендная плата за последующие годы аренды вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в п. 3.1 договора согласно графику платежей, указанному в Приложении №2 к настоящему договору.

Дата арендной платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды зачисляются в следующий очередности:

1) в счет погашения задолженности по пени на настоящем договору;

2) в счет погашения задолженности по штрафам на настоящем договору;

3) в счет погашения задолженности по арендной плате на настоящем договору;

Арендатор обязан ежегодно обращаться к Арендодателю и проводить сверку платежей по настоящему договору. Неполучение Арендодатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

3.3. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

4. Права и обязанности арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от настоящего договора досрочно, в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

4.1.2. На удержание при принадлежащем Арендодателю имуществе, оставшегося на арендованном участке после прекращения настоящего договора, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь бесприятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля за выполнением Арендодателем условий настоящего договора.

4.1.4. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и иных нарушений, недалеким исполнением Арендодателем обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им обнаружены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендодателю либо должны были быть обнаружены Арендодателем во время осмотра имущества при заключении настоящего договора или передаче имущества в аренду.

4.1.6. Арендодатель обязан:

4.1.7. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.1.8. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.1.9. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.1.10. Письменно в разумный срок уведомить Арендодателя об изменении платежных и иных реквизитов.

4.1.11. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности арендатора

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.