

# Официально



Арамильские  
ВЕСТИ

9

№ 47 (1384) 15.09.2021

, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: Жилой дом с кадастровым номером: 66:33:0101008:110, общей площадью 73 кв. м и земельный участок с кадастровым номером: 66:33:0101008:529, общей площадью 1047 кв. м, находящиеся по адресу: Свердловская область, Сысертский район, улица Ленина, дом 33 (далее по тексту – «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### 2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы.

### 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов, реквизитов:

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Имущества определена по итогам аукциона от \_\_\_\_\_ г. (выписанная из Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, без НДС, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек и зачисляется в счет оплаты Имущества.

3.3. Оставшаяся часть стоимости Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек и уплачивается «Покупателем» путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора.

3.4. Стоимость Жилого дома в сумме \_\_\_\_\_ отличается по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:  
Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)  
ИНН: 6652009423  
КПП: 668501001  
Номер счета: 0310064300000016200

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области

Наименование: г. Екатеринбург  
Номер счета: 40102810645370000054  
БИК: 016577551  
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:  
КБК: 902 114 06024 04 0000 410  
ОКТМО: 65729000

Наименование: Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
3.5. Стоимость земельного участка в сумме \_\_\_\_\_ оплачивается по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:  
Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)  
ИНН: 6652009423  
КПП: 668501001  
Номер счета: 0310064300000016200

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области

Наименование: г. Екатеринбург  
Номер счета: 40102810645370000054  
БИК: 016577551  
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:  
КБК: 902 114 06024 04 0000 430  
ОКТМО: 65729000

Наименование: Оплата по договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Сумма НДС исчисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с действующей ставкой и оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Датой оплаты считаются дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.7. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные условия

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, по одному экземпляру у каждой из сторон.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

-акт приема-передачи земельного участка (Приложение).

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Лицевой счет 03902563000

Казначейский счет 03231643657290006200

банк: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Счет банка 40102810645370000054

БИК 016577551

Покупатель:

ИИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение к договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ г.

АКТ  
приёма-передачи

«\_\_\_\_» 2021 года

г. Арамиль

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество: Жилой дом с кадастровым номером: 66:33:0101008:110, общей площадью 73 кв. м и земельный участок с кадастровым номером: 66:33:0101008:529, общей площадью 1047 кв. м, находящиеся по адресу: Свердловская область, Сысертский район, улица Ленина, дом 33.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Д.М. Живилов

Покупатель:

ИИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Покупатель:

Д.М. Живилов

Приложение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и продаже права аренды на земельные участки

1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 Земельный участок: площадь 855 кв. м, кадастровый номер 66:33:0201001:450, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российской Федерации, Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Заводская, 10.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения существует, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 528 330 рублей 15 коп.

Размер задатка – 528 330 рублей 15 коп.

Шаг аукциона – 15 850 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 2 Земельный участок: площадь 639 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:601, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение охотничества, по адресу: Российской Федерации, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Энгельса, 3-А, без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения существует, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 305 864 рубля 00 коп.

Размер задатка – 305 864 рубля 00 коп.

Шаг аукциона – 9 176 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 3 Земельный участок: площадь 1418 кв. м, кадастровый номер 66:33:0201001:1504,

категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российской Федерации, Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Красовая, 26.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения существует, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 871 899 рублей 44 коп.

Размер задатка – 871 899 рублей 44 коп.

Шаг аукциона – 26 157 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 4 Земельный участок: площадь 35 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101009:4787, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Российской Федерации, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения существует, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 871 899 рублей 44 коп.

Размер задатка – 871 899 рублей 44 коп.

Шаг аукциона – 26 157 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 5 Земельный участок: площадь 1087 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2377, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты бытового обслуживания населения, по адресу: Российской Федерации, Свердловская область, Арамильский городской округ, микрорайон Тепловое поле, город Арамиль, улица Малахитовая, 67.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 742 228 рублей 00 коп.

Размер задатка – 742 228 рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 22 667 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 6 Земельный участок: площадь 33 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2827, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты бытового обслуживания населения, по адресу: Российской Федерации, Свердловская область, Арамильский городской округ, микрорайон Тепловое поле, город Арамиль, улица Малахитовая, 67.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения и энергоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 15 883 рублей 07 коп.