

10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
11) доклады о муниципальном жилищном контроле;
12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

Глава 3. Консультирование

2.3.1. Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют инспекторы.
2.3.2. Консультирование осуществляется без взимания платы.
2.3.3. Консультирование органом контроля осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в том числе о местонахождении и графике работы органа контроля, реквизитах нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля.
2.3.4. Консультирование может осуществляться инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.
2.3.5. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.
2.3.6. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
2.3.7. При осуществлении консультирования должностное лицо органа контроля обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2.3.8. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц органа контроля, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.
2.3.9. Информация, ставшая известной должностному лицу органа контроля в ходе консультирования, не может использоваться органом контроля в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.
2.3.10. Орган контроля осуществляет учет консультирований. Рекомендуемая форма журнала учета консультирований приведена в Приложении № 4.

2.3.11. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа контроля письменного разъяснения, подписанного руководителем органа контроля.

Глава 4. Объявление предостережения

2.4.1. В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерба) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

2.4.2. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований содержит в себе указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

2.4.3. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в орган контроля возражение в отношении указанного предостережения посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

2.4.4. Возражение на предостережение рассматривается в установленном законом порядке.

2.4.5. Орган контроля осуществляет учет объявленных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

Глава 5. Профилактический визит

2.5.1. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.

2.5.2. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном настоящим Положением.

2.5.3. При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

2.5.4. По результатам профилактического визита в случае, если инспектором получены сведения о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, органом контроля контролируемому лицу могут быть выданы рекомендации по соблюдению обязательных требований либо объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

2.5.5. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю органа контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

РАЗДЕЛ 3

ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

Глава 1. Внеплановые контрольные мероприятия

3.1.1. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по следующим основаниям:

1) наличие у органа контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров. Индикаторы риска утверждаются органом контроля;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.1.2. При наличии у органа контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров контрольное мероприятие проводится в одной из следующих форм:

1) инспекционный визит;
2) документарная проверка;
3) выездная проверка.

3.1.3. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;
2) опрос;
3) истребование документов;
4) инструментальное обследование.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица. Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности не может превышать один рабочий день. Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ инспектора в здания, сооружения, помещения.

Внеплановый инспекционный визит при наличии у органа контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований

10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

11) доклады о муниципальном жилищном контроле;

12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

13) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

14) сведения о порядке предоставления консультирования граждан Российской Федерации.

15) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

16) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

17) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

18) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

19) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

20) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

21) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

22) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

23) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

24) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

25) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

26) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

27) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

28) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

29) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

30) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

31) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

32) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

33) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

34) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

35) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

36) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

37) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

38) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

39) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

40) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

41) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

42) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

43) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

44) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

45) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

46) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

47) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

48) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

49) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

50) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

51) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

52) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

53) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

54) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

55) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

56) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

57) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

58) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

59) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

60) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

61) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

62) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

63) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

64) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

65) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

66) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

67) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

68) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

69) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

70) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

71) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

72) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

73) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

74) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

75) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

76) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

77) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

78) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

79) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

80) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

81) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

82) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

83) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

84) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

85) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

86) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

87) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

88) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

89) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

90) сведения о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

9