

<b>ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>	40
5.1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.	40
5.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	45
<b>6 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>	49
<b>7 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b>	62
<b>8 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>	82
8.1 Краткое описание форм организаций проектов.	82
8.2. Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.	
82	
8.3. Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы.	85
8.4. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения.	89
<b>9 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ</b>	91
9.1. Ответственные за реализацию Программы	91
9.2. План-график работ по реализации Программы	91
9.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	91
9.4. Порядок корректировки Программы	91

## 1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2020-2035 годы (далее- Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Федеральный закон от 23 ноября 2004 года № 261- ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>– Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>– Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li> <li>– Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</li> <li>– Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</li> <li>– Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>– Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>– Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>– Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>– постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>– приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.06.2021 № 350-п «Об утверждении перечня индикаторов, применяемых для мониторинга программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов на территории Свердловской области»;</li> <li>– Устав Арамильского городского округа;</li> <li>– Решение Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/1 «О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3, утвердив Генеральный план Арамильского городского округа в новой редакции»;</li> <li>– Решение Думы Арамильского городского округа от 25.12.2018 г. № 47/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Арамильского городского округа»;</li> <li>– постановление Главы Арамильского городского округа от 08.09.2020 № 403 «Об актуализации схемы теплоснабжения территории Арамильского городского округа на 2019-2027 годы, утвержденной постановлением Главы Арамильского городского округа от 31.07.2019 № 784»;</li> <li>– постановление Администрации Арамильского городского округа от 13.08.2021 № 412 «Об актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения Арамильского городского округа на 2018-2035 годы, утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 08.02.2019 № 62».</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация Арамильского городского округа
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Арамильского городского округа
Соисполнители программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»
Разработчик Программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»
Цель программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Обеспечение надежного предоставления коммунальных услуг наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем коммунальной инфраструктуры и внедрения энергосберегающих технологий;</li> <li>– Обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на основе Генерального плана Арамильского городского округа;</li> <li>– Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;</li> <li>– Перспективное планирование развития коммунальных систем;</li> <li>– Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</li> <li>– Обеспечение доступности для граждан стоимости всех коммунальных услуг;</li> <li>– Повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов.</li> </ul>
Zадачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Анализ социально-экономического развития Арамильского городского округа, динамика жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов;</li> <li>– Анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, сбора и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов (далее -ТКО));</li> <li>– Количественный анализ приборов учета потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей;</li> <li>– Анализ наличия резервных мощностей генерации и транспортировки ресурсов, анализ воздействия систем и объектов коммунальной инфраструктуры на окружающую среду;</li> <li>– Формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития Арамильского городского округа с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов и объемов образования ТКО по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТКО в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития Арамильского городского округа;</li> <li>– Прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТКО в соответствии с текущими и прогнозными возможностями местного бюджета и другими источниками финансирования мероприятий Программы;</li> <li>– Обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик развития систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе реализации Программы;</li> <li>– Обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– Определение источников инвестиций программ, прогноза, динамики и уровня.</li> </ul>
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>– критерии надежности и бесперебойности коммунального ресурса;</li> <li>– показатели доступности коммунального ресурса;</li> <li>– показатели качества поставляемого ресурса;</li> <li>– показатели степени охвата потребителей приборами учета;</li> <li>– показатели эффективности производства коммунальных ресурсов;</li> <li>– показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;</li> <li>– доля затрат по реконструкции и строительству объектов коммунальной инфраструктуры</li> </ul>
Срок и этапы реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>первый этап – с 2020 года по 2024 год;</li> <li>второй этап – с 2025 года по 2035 год.</li> </ul>
Объем требуемых капитальных вложений	<p>Объем финансирования Программы составляет 4 821 762,00 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>Федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>Областной бюджет -1024945,00 тыс. руб.;</p> <p>Местный бюджет – 473395,00 тыс. руб.;</p> <p>Прочие средства (внебюджетные источники) – 3323423,00 тыс. руб.</p> <p>Источник финансирования – областной (при условии софинансирования), местный бюджеты, инвестиционные программы, внебюджетные источники.</p>
2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
<p>Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа является базовым документом для разработки Инвестиционных и Производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа.</p> <p>Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Анализ социально-экономического развития Арамильского городского округа, динамика жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов;</li> <li>– Анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, сбора и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов (далее -ТКО));</li> <li>– Количественный анализ приборов учета потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей;</li> <li>– Анализ наличия резервных мощностей генерации и транспортировки ресурсов, анализ воздействия систем и объектов коммунальной инфраструктуры на окружающую среду;</li> <li>– Формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития Арамильского городского округа с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов и объемов образования ТКО по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТКО в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития Арамильского городского округа;</li> <li>– Прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТКО в соответствии с текущими и прогнозными возможностями местного бюджета и другими источниками финансирования мероприятий Программы;</li> <li>– Обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик развития систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе реализации Программы;</li> <li>– Обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– Определение источников инвестиций программ, прогноза, динамики и уровня.</li> </ul> <p>Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа базируются на следующих принципах:</p> <p>Принцип системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;</p> <p>Принцип комплексности – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа в увязке с различными программами (региональными, муниципальными) и национальными проектами Российской Федерации.</p> <p>Сроки и этапы:</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа разрабатывается на 2020-2035 годы.</p> <p>Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 этап – 2020 - 2024 годы;</li> <li>2 этап – 2025 - 2035 годы.</li> </ul> <p>3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</p> <p>1.1 Территория</p> <p>Арамильский городской округ расположен на юге Свердловской области. На севере округ граничит с Сысертским городским округом, на северо-востоке – с Белоярским городским округом, на северо-западе – с муниципальным образованием «город Екатеринбург».</p> <p>Площадь территории Арамильского городского округа – 3007,47 га, в т.ч. в границах населенных пунктов – 1975,5 га.</p> <p>На территории Арамильского городского округа расположено 3 населенных пункта: город Арамиль,</p>	