

вары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Согласно п. 1 постановления Правительства Свердловской области от 24.08.2017 № 613-ПП исполнительным органом государственной власти Свердловской области уполномоченным на утверждение инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию в сферах электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами определено Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

Согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» проект инвестиционной программы разрабатывается регулируемой организацией, инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения (городского округа), в случае если законом субъекта Российской Федерации ему переданы полномочия по утверждению инвестиционной программы (далее - уполномоченный орган местного самоуправления поселения (городского округа), по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (в случае утверждения инвестиционных программ органами местного самоуправления или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в полномочия которых не входит установление регулируемых цен (тарифов)).

Постановлением Главы Арамильского городского округа № 766 от 04.09.2014 гарантирующей организацией централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории Арамильского городского округа утверждено акционерное общество «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области».

Инвестиционная программа акционерного общества «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» разработана и утверждена распоряжением Правительства Свердловской области от 28.11.2014 № 1583-ПП «Об утверждении инвестиционных программ открытого акционерного общества «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории Арамильского городского округа».

Инвестиционная программа акционерного общества «Облкоммунэнерго» (город Екатеринбург) на 2020–2024 годы, утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.07.2019 № 278.

Программа газификации, реализуемая за счет специальной надбавки к тарифу на транспортировку природного газа, акционерного общества «ГАЗЭКС» (город Каменск-Уральский) на 2022 год, утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.07.2021 № 313.

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения не разрабатывалась. Проекты в сфере теплоснабжения планируются к реализации посредством заключения концессионного соглашения.

Сводные данные объемов инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа приведены в таблице 8.1.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

Обоснование динамики уровней тарифов, платы населения за коммунальные услуги, а также расчет критериев доступности для населения коммунальных услуг представлен в разделе 9 Обосновывающих материалов «Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности».

Таблица 8.1
Объем инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа

№	Наименование системы	Всего, тыс.руб.	В том числе по годам, тыс.руб.				
			2020	2021	2022	2023	2024-2035
1.	Система электроснабжения	32200	3000	1000	7000	0	21200
2.	Система теплоснабжения	508814,77	0	27928	0	0	480886,77
3.	Система газоснабжения	58500	0	0	23300	0	35200
4.	Система водоснабжения	845117	3584	24657	54275	337951	424650
5.	Система водоотведения	2578746,2	0	43314,2	453781,7	425781,7	1655868,6
6.	Система обращения с твердыми коммунальными отходами	85353,5	2993	905	46923,7	28411,8	6120
7.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	713031	21523	9559	3964	112933	565052
ИТОГО:		4 821 762	31 100	107 363	589 244	905 078	3 188 977
Прочие средства (внебюджетные источники)		3 323 423	28 107	61 170	292 573	199 274	2 742 298
Федеральный бюджет		0	0	0	0	0	0
Областной бюджет *		1 024 945	0	25 144	209 961	497 540	292 300
Местный бюджет		473 395	2 993	21 049	86 710	208263,7	154379

*При условии софинансирования

8.3. Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы.

Долгосрочный прогноз индексации тарифов на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019-2036 годы определен в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, выполненным Министерством экономического развития Российской Федерации:

Показатель/год	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Газ - индексация оптовых цен для населения	июль 3,0%	июль 3,0%	июль 3,0%	июль 3,0%	июль 3,0%	июль 2-3%	июль 2-3%	июль 2-3%	июль 2-3%	июль 2-3%	июль 2-3%
Электроэнергия - индексация тарифов для населения	июль 5,0%	июль 5,0%	июль 5,0%	июль 5,0%	июль 5,0%	июль 5,0%	июль 5,0%	июль 5,0%	июль 5,0%	июль 5,0%	июль 5,0%
Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги - размеры индексации	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%

Значения тарифов по каждому коммунальному ресурсу для населения Арамильского городского округа приводятся в таблице 8.2.

Для прогноза расходов населения на коммунальные услуги выполнен расчет величины платы за коммунальные услуги, исходя из установленных тарифов и нормативов на территории Арамильского городского округа. Данные представлены в таблице 8.3.

При использовании данных по изменению цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора, в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года Министерства экономического развития Российской Федерации изменение совокупного платежа граждан, прогнозное, будет соответствовать размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленному Правительством Российской Федерации, данные представлены в таблице 8.4.

При реализации мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа необходимо корректировать расчет совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с учетом заключаемых концессионных соглашений, инвестиционных программ в части инвестиционных составляющих в тарифе.

Данный уточняющий расчет возможен при формировании механизма включения в тариф организаций коммунального комплекса, в части инвестиционной составляющей в тарифе, с учетом соблюдения критериев доступности для потребителей.

Рост тарифов обусловлен необходимостью обеспечения безубыточной операционной деятельности организаций коммунального комплекса, необходимостью обеспечения полной расчетности перед поставщиками энергоресурсов, а также необходимостью обеспечения возвратности инвестированного капитала, направленного в рамках инвестиционных программ и заключенных концессионных соглашений.

В случае согласования превышения расчетного индекса роста платы граждан за коммунальные услуги над прогнозным показателем роста тарифов в коммунальных сферах, определенным прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации и одобренным Правительством Российской Федерации в сентябре 2019 года, то население Арамильского городского округа будет защищено мерами социальной поддержки согласно Закону Свердловской области от 25.04.2013 № 40-ОЗ и Закону Свердловской области от 25.04.2013 № 41-ОЗ.

№ п/п	тариф	период действия	ед.изм.	Величина одноставочного тарифа для населения	реквизиты документа об утверждении тарифа	примечание
1	Теплоснабжение	с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб./Гкал	1918,04	постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2019 № 179-ПК	МУП «Арамиль- Тепло»
2		с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб./Гкал	2032,29		АО «ААРЗ»
3	Электро-снабжение	с 01.01.2021 по 01.07.2021	руб/кВтч	3,00	постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.12.2019 № 279-ПК	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненные к ним
4		с 01.01.2021 по 01.07.2021	руб/кВтч	3,00		Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним
5	Газоснабжение	с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб./куб.м.	5,25	постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.06.2021 № 62-ПК	на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)
6		с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб./куб.м.	5,42		на нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)
7		с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб./куб.м.	5,27		на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)
8	Холодная вода	с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб./куб.м.	24,28	постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2018 № 282-ПК	АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области»
9	Водоотведение	с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб./куб.м.	42,86		
10	Обращение с ТКО	с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб./куб.м.	597,35	постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 05.12.2018 № 200-ПК	ЕМУП «Спецавтобаза»

Тарифы на коммунальные услуги в первом полугодии 2021 года на территории Арамильского городского округа

Таблица 8.2
Таблица 8.3
Расчет совокупного платежа граждан, проживающих на территории Арамильского городского округа, по принятым значениям, за 2020 год

№п/п	Наименование коммунальной услуги	Принятые значения	Норматив	Тариф	Стоимость услуг, рублей в месяц
1	Теплоснабжение	Площадь 25 кв.м	0,0424 Гкал/кв.м	1918,04 руб./Гкал	2033,13
2	Холодное водоснабжение	Проживает 3 чел.	4,85 куб.м / 1 чел.	24,28 руб./куб.м.	353,28
3	Горячее водоснабжение	Проживает 3 чел.	4,01 куб.м / 1 чел. 0,063 Гкал /куб.м	24,28 руб./куб.м. 1918,04 руб./Гкал	654,60
4	Водоотведение	Проживает 3 чел.	8,86 куб.м / 1 чел.	42,86 руб./куб.м.	1139,22
5	Электроснабжение	Проживает 3 чел.	120 кВт*ч / 1 чел.	3 руб./кВт*ч	1080,00
6	Газоснабжение	Проживает 3 чел.	10,2 куб.м / 1 чел.	5,42 руб./куб.м	165,86
7	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Проживает 3 чел.	0,169 куб.м/ чел.	597,35 руб. /куб. м.	302,86
Итого, совокупный платеж в месяц, руб.					5728,95

Таблица 8.4
Расчет изменения совокупного платежа граждан до 2035 года в соответствии с прогнозным размером индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленным Правительством Российской Федерации

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Теплоснабжение	2033,13	2094,12	2156,95	2221,66	2288,31	2356,95	2427,66	2500,49	2575,51	2652,77	2732,36	2814,33	2898,76	2985,72	3075,29	3167,55	3262,58
2	Холодное водоснабжение	353,28	363,88	374,79	386,04	397,62	409,55	421,83	434,49	447,52	460,95	474,78	489,02	503,69	518,80	534,37	550,40	566,91
3	Горячее водоснабжение	654,60	674,24	694,47	715,30	736,76	758,86	781,63	805,08	829,23	854,10	879,73	906,12	933,30	961,30	990,14	1019,85	1050,44
4	Водоотведение	1139,22	1173,40	1208,60	1244,86	1282,20	1320,67	1360,29	1401,10	1443,13	1486,42	1531,02	1576,95	1624,26	1672,98	1723,17	1774,87	1828,11
5	Электроснабжение	1080,00	1112,40	1145,77	1180,15	1215,55	1252,02	1289,58	1328,26	1368,11	1409,16	1451,43	1494,97	1539,82	1586,02	1633,60	1682,60	1733,08
6	Газоснабжение	165,86	170,84	175,96	181,24	186,68	192,28	198,05	203,99	210,11	216,41	222,90	229,59	236,48	243,57	250,88	258,40	266,16
7	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	302,86	311,95	321,30	330,94	340,87	351,10	361,63	372,48	383,65	395,16	407,02	419,23	431,81	444,76	458,10	471,85	486,00
Итого:		5 728,95	5 900,82	6 077,84	6 260,18	6 447,98	6 641,42	6 840,67	7 045,89	7257,26	7 474,98	7 699,23	7 930,21	8 168,11	8 413,16	8665,55	8925,52	9193,28
Темп роста платежей за коммунальные услуги (по сравнению с предыдущим периодом)		-	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04

8.4. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения.

Расчет расходов населения на коммунальные ресурсы Арамильского городского округа до 2035 года произведен на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов по каждому виду коммунальных ресурсов.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги проведена путем определения пороговых значений платежеспособности потребителей за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ). Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении нормативной, ожидаемой и предельной платежеспособной возможности населения. Ожидаемая величина платежей граждан за ЖКУ определяется в расчете на 1 м2 общей площади исходя из прогнозируемых тарифов на ЖКУ и нормативов потребления.

Нормативная величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов в ценах отчетного периода) определена в соответствии с областным стандартом по установленным нормативам потребления коммунальных ресурсов. Областной стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг ежегодно