

утверждается постановлением Правительства Свердловской области.

При переходе от оплаты за коммунальные ресурсы по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться, как правило, в меньшую сторону.

Анализ областного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по Арамильскому городскому округу за 2020 год представлен в таблице 8.5.

Анализ областного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг по Арамильскому городскому округу на 2020 год						
Таблице 8.5.						
№ п/п	Категория населения	Областной стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг (рублей в месяц)				
		в отопительный период			в межотопительный период	
		на одного-ко проживающего	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек
1.	Собственники жилых помещений в многоквартирных домах (которые, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса, обязаны вносить взносы за капитальный ремонт)	5166	4011	3845	2531	2214
2.	Собственники жилых помещений в многоквартирных домах (которые, в соответствии с требованиями части 2 ст. 169 Жилищного кодекса не обязаны вносить взносы за капитальный ремонт) и собственники жилых домов	4845	3792	3641	2210	1995
3.	пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов; наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда; члены жилищных кооперативов	5338	4128	3955	2703	2332

На основании вышеизложенного возможно сделать вывод:

1. в 2020 году величина платежей граждан (по установленному нормативу, таблица 8.3.) на жилищно-коммунальные услуги превышает, ориентировочно на 9%, значения, установленные в областном стандарте стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2020 год, утвержденном постановлением Правительства Свердловской области 20.08.2020 № 555-ПП;

2. по фактическим платежам граждан ожидается снижение, в связи с установкой приборов учета коммунальных ресурсов;

– разница между расходом на жилищно-коммунальные услуги в 2020 году для граждан, проживающих в квартирах и стоимостью жилищно-коммунальных услуг, установленной в областном стандарте незначительна. Дальнейшее повышение тарифов может повлечь за собой увеличение расходов бюджета на выплату субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг.

– при реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на период до 2035 года необходимо выполнить расчет совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с учетом инвестиционных программ в части инвестиционных составляющих в тарифе. Данный уточняющий расчет необходим при формировании механизма включения в тарифы организаций коммунального комплекса капитальных вложений в части инвестиционной составляющей в тарифе с учетом соблюдения критериев доступности для потребителей.

9 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

1.1. Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Арамильского городского округа.

Координатором реализации Программы является Администрация Арамильского городского округа, Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» которая осуществляет текущее управление, мониторинг и подготовку необходимых отчетов об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

1.2. План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, указаны в таблице 7.2. Реализация Программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап – 2020-2024 годы;

2 этап – 2025-2035 годы.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с законодательством Свердловской области, Российской Федерации.

1.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по реализации целевых показателей мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга, осуществляемого Министерством строительства и инфраструктуры Свердловской области.

Целью мониторинга Программы Арамильского городского округа является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Арамильского городского округа предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

1.4. Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией Арамильского городского округа по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы Арамильского городского округа.

Программа подлежит корректировке с учетом внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, Схемы водоснабжения и водоотведения и теплоснабжения Арамильского городского округа, а также, с учетом внесения изменений в муниципальные программы.

Согласование тарифов и инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса, принятие решений по выделению бюджетных средств из местного бюджета, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение	
к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2020-2035 годы	
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	
К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	
на 2020-2035 годы	
ТОМ 2	

Арамиль, 2020	
Оглавление	
1	ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ
3	
1.1	Система электроснабжения
1.2	Система теплоснабжения
1.3	Система газоснабжения
1.4	Система водоснабжения
1.5	Система водоотведения
1.6	Система утилизации твердых коммунальных отходов
2	ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
3	ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
3.1	Проблемы в системе электроснабжения:
3.2	Проблемы в системе теплоснабжения:
3.3	Проблемы в системе газоснабжения:
3.4	Проблемы в системе водоснабжения:
3.5	Проблемы в системе водоотведения:
3.6	Проблемы системы обращения с твердыми коммунальными отходами
4	ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
5	ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
6	ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
7	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
8	ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
9	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ
10	ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

4 ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы определены исходя из прогноза удельных расходов каждого коммунального ресурса и удельных показателей нагрузки по каждому ресурсу с детализацией по группам потребителей.

В основу формирования прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы положены следующие документы:

– генеральный план Арамильского городского округа;

– схема теплоснабжения Арамильского городского округа;

– схема водоснабжения и водоотведения Арамильского городского округа.

Согласно действующему генеральному плану до 2035 года прогнозируется увеличение численности населения Арамильского городского округа, в связи с этим и при условии осуществлении мероприятий, направленных на повышение общей энергоэффективности изменения показателей спроса на коммунальные услуги увеличатся.

При прогнозировании спроса учитывались: фактический удельный уровень потребления по каждому виду коммунальных ресурсов, сложившаяся демографическая ситуация в муниципальном образовании и её изменение в перспективе до 2035 года, прогнозы застройки, развития промышленности, а также планируемые к реализации мероприятия по повышению энергоэффективности и энергосбережению как существующих, так и новых зданий.

Необходимо отметить, что прогнозные показатели носят оценочный характер и могут корректироваться исходя из условий социально-экономического развития Арамильского городского округа.

4.1 Система электроснабжения

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями Приуральского района подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3. РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4. РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Прогноз энергопотребления жилищно-коммунального сектора представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Прогноз электрических нагрузок и годового потребления электроэнергии жилищно-коммунального сектора							
Численность населения		Показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел		Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел, в год		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	
1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный рок
23337	23905	0,57	0,57	3220	3220	5650	5650

4.2 Система теплоснабжения

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия котельных Арамильского городского округа на первую очередь и расчетный срок представлен в таблице 1.2.

Таблица 1.2 Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки котельных Арамильского городского округа					
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее состояние	Первая очередь (2023 год)	Расчетный срок (2035 год)
1	Установленная тепловая мощность оборудования	Гкал/ч	85,441	85,441	85,441
2	Тепловая нагрузка	Гкал/ч	32,6	32,6	32,6
3	Отпущено тепловой энергии	Гкал/год	103,5	103,5	103,5

4.3 Система газоснабжения

При определении расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды Арамильского городского округа приняты данные по перспективной жилой застройке на 1 очередь строительства и расчетный срок.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01- 2002». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице 4 тех же норм.

Прогноз газопотребления для жилищного строительства муниципального образования приведен в таблице 1.3.

Таблица 1.3 Прогноз газопотребления для жилищного строительства муниципального образования			
Численность населения, чел		Расход газа, тыс.м3/год	
1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок
23337	23905	42,7	43,8

4.4 Система водоснабжения

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в Арамильском городском округе определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012, где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчет расходов водопотребления на 1 очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 1.4.

Таблица 1.4 Расчет расходов водопотребления Арамильского городского округа	
---	--