

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 04.10.2021 № 546

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимости для муниципальных нужд Арамилского городского округа

В соответствии со статьёй 56.2, частью 4 статьи 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Арамилского городского округа от 01.03.2016 № 99 «О признании многоквартирного дома, находящегося по адресу: Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, 127, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Арамил, улица Рабочая, 127, с кадастровым номером 66:33:0101005:349, общей площадью 3961,0 кв.м, разрешенное использование – многоэтажное строительство, категория земель – земли населенных пунктов.
- Цель изъятия земельных участков – снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.
- Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению (прилагается).
- Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемых земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа:
 - обеспечить направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;
 - направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
 - произвести государственную регистрацию права собственности Арамилского городского округа на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нём объектов недвижимого имущества;
 - обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.
- Отделу жилищных отношений Администрации Арамилского городского округа (Т.С. Тропина):
 - осуществить переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;
 - направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее — соглашения).
 - Муниципальному бюджетному учреждению «Арамилская Служба Заказчика» (С.В. Аминова) выступить заказчиком работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества.
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские Вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
 - Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению
Главы Арамилского городского округа
от 04.10.2021 № 546

Перечень
объектов недвижимого имущества, которые подлежат изъятию, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению

Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 127, квартира 1	66:33:0101005:1113	54,60
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 127, квартира 2	66:33:0101005:1715	62,20
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 127, квартира 4	66:33:0101005:1651	20,90
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 127, квартира 5	66:33:0101005:1708	55,70
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 127, квартира 6	66:33:0101005:1636	16,30
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 127, квартира 6	66:33:0101005:1652	20,60
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 127, квартира 7	66:33:0101005:1705	74,50
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 127, квартира 8	66:33:0101005:1706	54,40

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 04.10.2021 № 545

Об изъятии земельного участка и объектов недвижимости для муниципальных нужд Арамилского городского округа

В соответствии со статьёй 56.2, частью 4 статьи 56.3, 56.6, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Арамилского городского округа от 12.11.2014 № 515 «О признании многоквартирного дома, находящегося по адресу: Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, 126, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Арамил, улица Рабочая, 126, с кадастровым номером 66:33:0101002:319, общей площадью 2280,0 кв.м, разрешенное использование – многоэтажное строительство, категория земель – земли населенных пунктов.
- Цель изъятия земельных участков – снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.
- Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению (прилагается).
- Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого

имущества, расположенные на изымаемых земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

- Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа:
 - обеспечить направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;
 - направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
 - произвести государственную регистрацию права собственности Арамилского городского округа на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нём объектов недвижимого имущества;
 - обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.
- Отделу жилищных отношений Администрации Арамилского городского округа (Т.С. Тропина):
 - осуществить переговоры с правообладателями объектов недвижимого имущества относительно условий их изъятия;
 - направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее — соглашения).
 - Муниципальному бюджетному учреждению «Арамилская Служба Заказчика» (С.В. Аминова) выступить заказчиком работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества.
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские Вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
 - Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению
Главы Арамилского городского округа
от 04.10.2021 № 545

Перечень
объектов недвижимого имущества, которые подлежат изъятию, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежит прекращению

Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 1	66:33:0101002:1423	43,80
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 2	66:33:0101002:1424	48,80
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 3	66:33:0101002:1960	27,50
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 3	66:33:0101002:1993	16,30
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 4	66:33:0101002:1426	43,20
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 5	66:33:0101002:1427	47,40
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 6	66:33:0101002:1428	66,00
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 7	66:33:0101002:1429	56,00
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 8	66:33:0101002:1430	70,50
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 9	66:33:0101002:1431	54,30
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 10	66:33:0101002:1432	69,10
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 11	66:33:0101002:1433	71,40
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 12	66:33:0101002:1434	46,90
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 13	66:33:0101002:1435	59,50
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 14	66:33:0101002:1436	67,70
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 15	66:33:0101002:1437	46,60
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 16	66:33:0101002:1438	57,00
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 18	66:33:0101002:1440	66,80
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 19	66:33:0101002:1441	61,40
Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 126, квартира 20	66:33:0101002:1442	68,00

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 28.09.2021 № 495

О внесении изменений в постановление Администрации Арамилского городского округа от 22.06.2020 № 274 «О формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Арамилского городского округа»

В соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», письмом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 30.12.2020 № 29-01-81/37345, статьёй 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Приложение к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 22.06.2020 № 274 «О формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Арамилского городского округа» изложить в новой редакции (прилагается).
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

Перечень
многоквартирных домов, в которых определен способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

№ п/п	Адрес многоквартирного дома		
1	пос. Светлый,	д.	1