

ных условий, а также правила формирования списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату реализуется в рамках государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП.

Участником мероприятий по предоставлению региональной поддержки молодым семьям может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Администрацией Арамильского городского округа решения о включении молодой семьи - участницы мероприятий в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Молодые семьи, имеющие трех и более детей (многодетные семьи), а также семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, имеют приоритетное право на включение в список молодых семей – участников подпрограммы.

Условием предоставления региональной социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств региональной социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) государственного и (или) областного материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления региональной социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Региональные социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право молодой семьи - участницы Подпрограммы на получение региональной социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Выдача Свидетельства осуществляется Администрацией Арамильского городского округа в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области в соответствующем году.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

Размер региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в Свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера региональной социальной выплаты производится на дату выдачи Свидетельства.

Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленного в Арамильском городском округе.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Арамильскому городскому округу утверждается постановлением Администрации Арамильского городского округа в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Арамильскому городскому округу, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Свердловской области и быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Размер региональной социальной выплаты составляет 20 процентов расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Для молодых семей доля региональной социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 15 процентов расчетной стоимости жилья.

В случае использования региональной социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты на погашение долга по кредитам, размер региональной социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий перечисляются в доход бюджета Арамильского городского округа в случае прохождения отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

В случае, когда после начисления региональных социальных выплат в бюджете Арамильского городского округа сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Арамильскому городскому округу в конкретном году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному Подпрограммой. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается Администрацией Арамильского городского округа и направляется в Министерство. Если Администрацией Арамильского городского округа не принимается решение об увеличении доли средств местного бюджета, то остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование региональных социальных выплат в местном бюджете Арамильского городского округа остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, региональная социальная выплата предоставляется за счет средств местного бюджета Арамильского городского округа в размере, предусмотренном Подпрограммой. В данном случае использование региональных социальных выплат осуществляется в порядке и на условиях, установленных Подпрограммой.

Подпрограмма 3
Комплексное развитие сельских территорий Арамильского городского округа

Для успешного решения задач по наращиванию экономического потенциала в сельской местности требуется системный подход, важнейшей частью которого является преодоление дефицита специалистов в сельском хозяйстве и других отраслях экономики села, а также осуществление мер по повышению уровня жизни на селе.

В результате длительного оттока молодежи из села, низкой рождаемости, обострившихся социальных проблем, наметилась устойчивая тенденция резкого старения сельского населения. И как следствие этого обострилось положение с обеспеченностью сельскохозяйственных предприятий области кадрами всех уровней.

Основной целью принятия подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий Арамильского городского округа» является улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, также обеспечение их жильем. Одной из главных задач подпрограммы является создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности, расширение рынка труда и повышение престижности проживания в сельской местности.

Порядок предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, а также Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Раздел 2

Цели и задачи муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года»

Программа представлена тремя подпрограммами, каждая из которых определяет цель, задачи, обеспечивающие ее достижение, а также целевые показатели реализации каждой из подпрограмм и Программы в целом.

Цели, задачи, а также целевые показатели муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года» обозначены в Приложении № 1 к настоящей программе.

Раздел 3

План мероприятий по выполнению муниципальной программы
«Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года»

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года» приведен в Приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

Приложение № 2 к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 28.09.2021 № 498

Приложение № 2 к муниципальной программе «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2024 года»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа»

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.						Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	102 390,4	43 677,5	58 550,6	58,9	103,4	0,0	
2	федеральный бюджет	70 660,9	27 666,6	42 994,3	0,0	0,0	0,0	
3	областной бюджет	14 185,5	6 254,9	7 768,3	58,9	103,4	0,0	
4	местный бюджет	17 544,0	9 756,0	7 788,0	0,0	0,0	0,0	
5	Прочие нужды	102 390,4	43 677,5	58 550,6	58,9	103,4	0,0	
6	федеральный бюджет	70 660,9	27 666,6	42 994,3	0,0	0,0	0,0	
7	областной бюджет	14 185,5	6 254,9	7 768,3	58,9	103,4	0,0	
8	местный бюджет	17 544,0	9 756,0	7 788,0	0,0	0,0	0,0	
9	ПОДПРОГРАММА 1. ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ							
10	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ	80 223,6	32 598,1	47 625,5	0,0	0,0	0,0	
11	федеральный бюджет	70 660,9	27 666,6	42 994,3	0,0	0,0	0,0	
12	областной бюджет	4 753,7	1 592,4	3 161,3	0,0	0,0	0,0	
13	местный бюджет	4 809,0	3 339,1	1 469,9	0,0	0,0	0,0	
14	«Прочие нужды»							
15	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:	80 223,6	32 598,1	47 625,5	0,0	0,0	0,0	
16	федеральный бюджет	70 660,9	27 666,6	42 994,3	0,0	0,0	0,0	
17	областной бюджет	4 753,7	1 592,4	3 161,3	0,0	0,0	0,0	
18	местный бюджет	4 809,0	3 339,1	1 469,9	0,0	0,0	0,0	
19	Мероприятие 1.1. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания	80 223,6	32 598,1	47 625,5	0,0	0,0	0,0	1.1.1., 1.1.2.
20	федеральный бюджет	70 660,9	27 666,6	42 994,3	0,0	0,0	0,0	
21	областной бюджет	4 753,7	1 592,4	3 161,3	0,0	0,0	0,0	
22	местный бюджет	4 809,0	3 339,1	1 469,9	0,0	0,0	0,0	