



риоды платежи, поступающие по настоящему Договору, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга, независимо от назначения платежа.

3.8. Оплата по настоящему Договору производится Рекламодателем Рекламодателем в безналичной форме, путем перечисления ежеквартальных (единовременного) платежей(а) по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

3.9. Обязательство Рекламодателя по внесению платы в соответствии с настоящим Договором считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет, указанный в реквизитах к настоящему Договору.

3.10. За время размещения Рекламодателем социальной рекламы и информации плата за пользование местом, определенном на установку и эксплуатацию конструкции, корректируется Комитетом.

3.11. Корректировка платежей по настоящему Договору осуществляется ежеквартально на основании представленных Рекламодателем письменных уведомлений о размещении на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы и информации с приложением фотоотчета, с учетом корректировочного коэффициента, утвержденного Постановлением Администрации Арамилского городского округа от 22.06.2017 № 231 «Об установлении годовой базовой ставки и утверждении корректировочных коэффициентов к ней за плату на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества.

3.12. Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции уплачивается одновременно согласно пп. 105 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Если рекламная конструкция создает риск причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также имуществу третьих лиц (по любым основаниям), Комитет вправе самостоятельно организовать демонтаж такой рекламной конструкции без предварительного уведомления Рекламодателя.

Комитет уведомляет Рекламодателя о демонтаже рекламной конструкции и направляет ему акт о демонтаже рекламной конструкции.

Расходы Комитета по демонтажу, транспортировке, хранению и, в необходимых случаях утилизации демонтированной рекламной конструкции, оплачивает Рекламодатель.

4.2. Рекламодатель обязуется не допускать нахождения средств наружной рекламы без информационных сообщений. В случае временного отсутствия на конструкции информационного (рекламного) сообщения владелец обязан по своему усмотрению разместить на информационном поле:

- саморекламу;
- закрыть информационное поле плакатом с видами города Арамил или объектами культурного наследия, находящимися на территории города и Свердловской области.

4.3. Рекламодатель обязуется предпринять все зависящие от него меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на установку рекламной конструкции.

При возникновении, после вступления в силу настоящего Договора, обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки рекламной конструкции на месте, определенном в п. 1.1. настоящего Договора, в том числе: ведение градостроительных работ, работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов и т.п.), а также при выявлении обстоятельств, существовавших до вступления в силу настоящего Договора, но ставших известными Рекламодателю и (или) Комитету при должной осмотрительности, после вступления в силу настоящего Договора (выявление подземных инженерных сетей, планируемые строительные работы, работы по реконструкции и т.д.), договор может быть расторгнут по согласию сторон или в соответствии с абз. 7 п. 6.2. настоящего Договора.

При этом возникновение обстоятельств, хоть и свидетельствующих об изменении планировочных, территориальных и ландшафтно-структурных характеристик места размещения рекламной конструкции, определенного в п.1.1. настоящего Договора, но не влияющих на реальную возможность физически установить рекламную конструкцию в определенном месте, не являются основанием для признания невозможным осуществление установки рекламной конструкции.

4.4. Указанный в п. 4.3. настоящего Договора порядок распространяется также на случаи возникновения права собственности третьих лиц в отношении земельного участка, ранее находившегося в неразграниченной государственной собственности, на котором в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора Рекламодателю предоставляется право установить и (или) эксплуатировать рекламную конструкцию. При этом, под моментом возникновения права собственности следует понимать момент государственной регистрации права.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Уплата неустойки, предусмотренной настоящим Договором, не освобождает Рекламодателя от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Прекращение настоящего Договора по любому из оснований не освобождает Рекламодателя от обязательств по оплате неустойки, внесенной платы по настоящему Договору, демонтажу рекламной конструкции, иных конструкций, установленных в нарушение условий настоящего Договора, и приведению места установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

5.3. Рекламодатель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе монтажа, эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, демонтажа рекламной конструкции, а также вследствие исполнения иных обязательств Рекламодателя в соответствии с настоящим Договором.

5.4. В случае расторжения Договора по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Договора, задаток, внесенный Рекламодателем за участие в конкурсе, не возвращается.

5.5. В случае расторжения Договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Рекламодатель обязан в 10-дневный срок с момента расторжения договора уплатить неустойку, составляющую годовую размер платы, определенной в настоящем Договоре.

5.6. В случае расторжения Договора по инициативе Рекламодателя, в том числе вызванного отказом Рекламодателя от дальнейшего использования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, им в 10-дневный срок с момента расторжения Договора уплачивается неустойка, составляющая годовую размер платы, определенный в настоящем Договоре, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Договора.

5.7. При возникновении обстоятельств, предусматривающих выплату Рекламодателем неустойки, а также пени, их погашение будет осуществляться в том числе из денежных средств, внесенных за последний календарный год использования места для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

5.8. При невыполнении срока демонтажа рекламной конструкции в течение 10 дней с момента окончания договора Рекламодателем начисляется неустойка в размере 1% с годовой суммы платы по договору за каждый день неосновательного удержания муниципального имущества.

5.9. В случае если Рекламодатель не выполнил обязанность по демонтажу Конструкции, предусмотренную законом или Договором, Комитет получает право распорядиться Конструкцией по своему усмотрению, в том числе организовать ее демонтаж и уничтожение. Стоимость Конструкции Рекламодателю возмещению не подлежит. Рекламодатель обязан компенсировать затраты на демонтаж и уничтожение Конструкции.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Изменения и дополнения, вносимые в договор, рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Комитета путем направления уведомления о расторжении в адрес Рекламодателя в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Рекламодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором;
- неисполнения требования Комитета о приведении рекламной конструкции в соответствие с положениями настоящего Договора;
- аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признание его недействительным по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- демонтажа рекламной конструкции, в случае, предусмотренном пунктом 4.1 настоящего Договора;
- если рекламная конструкция создает препятствия для реализации генерального плана развития Арамилского городского округа;

- если рекламная конструкция создает препятствия для организации дорожного движения (в связи со строительными изменениями участка дороги или изменениями порядка организации дорожного движения, в том числе установкой технических средств организации дорожного движения);

- возникновения и (или) установления обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки рекламной конструкции на месте, определенном в п. 1.1. настоящего Договора, в том числе: ведение градостроительных работ, работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов и т.п.), а также возникновение права собственности третьих лиц в отношении земельного участка, ранее находившегося в неразграниченной государственной собственности, на котором в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора предоставляется право установить и (или) эксплуатировать рекламную конструкцию;

- установкой рекламной конструкции не соответствующей документации, прилагаемой к заявлению на выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и техническим требованиям к установке и внешнему виду рекламных конструкций (указанной в паспорте рекламной конструкции), являющихся неотъемлемой частью конкурсной документации на право заключения настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Комитета через 10 календарных дней после получения Рекламодателем уведомления о расторжении настоящего Договора, в том числе по средствам электронной почты.

6.3. Расторжение Договора допускается по согласию сторон, в судебном порядке, в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

6.4. Договор считается расторгнутым в случае, если в течение года со дня выдачи разрешения рекламная конструкция не установлена.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации

7.2. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами по настоящему Договору друг другу, должны составляться в письменной форме, и считаются поданными надлежащим образом, если они направлены заказными письмами или доставлены лично по юридическим адресам Сторон, в том числе Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем Договоре (раздел 8), является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.

7.2. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов Сторон до истечения срока действия настоящего Договора, Стороны обязуются незамедлительно уведомить друг друга о таких изменениях.

7.3. Все споры, возникающие из настоящего Договора, Стороны обязуются решать путем переговоров.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа

Рекламодатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

М.П.

М.П.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамилского городского округа

Организатор аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа

Почтовый адрес: 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12

тел./факс: 8(343) 385-32-86 (доб.1402)

e-mail: kumi-aramil@mail.ru

Контактное лицо: Афанасьева Елена Анатольевна

Предмет аукциона

Лот 1.

Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамилского городского округа

Адрес места установки: г. Арамил, ул. 1 Мая, 12а

№ паспорта НТО: 10

Тип НТО: Павильон

Площадь НТО/навес: 55 кв.м.

Специализация НТО: непродовольственные товары (цветы)

Срок действия договора: 5 (Пять) лет

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 217 800 руб. 00 коп. (арендная плата за 12 месяцев)

Размер задатка 20%: 43 560 руб. 00 коп.

Шаг аукциона 5%: 10 890 руб. 00 коп.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru и www.aramilgo.ru (раздел «Комитет по управлению муниципальным имуществом» - «Аукционы, торги»), в официальном печатном издании еженедельная газета «Арамилские вести», а также в ходе личного приема по адресу: 624000, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов), кроме выходных, праздничных дней.

Документ-основание

Постановление Главы Арамилского городского округа от 14.10.2021 № 580 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамилского городского округа».

Срок, порядок и место подачи документов для участия в аукционе

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 21 октября 2021 года.

Время приема заявок – ежедневно по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч., кроме выходных, праздничных дней

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8(343) 385-32-86 (доб.1402).

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 22 ноября 2021 г. до 10:00 ч. по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 ноября 2021 г. в 11:00 ч. по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона:

23 ноября 2021 года начало в 15:00 ч. по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9:30 ч. до 10:00 ч.

Организатор конкурса вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В случае отказа от проведения аукциона Организатор аукциона в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона размещает соответствующее извещение в официальном печатном издании «Арамилские вести» и на официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru

Требования к участникам аукциона

В аукционе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели.

Участник аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в аукционе не должна быть приостановлена.

В аукционе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе, требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1)

2) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организации организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента (при наличии печати) и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Претендента (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации Претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть прошиты, пронумерованы, заверены надлежащим образом и скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны (руководителем - для юридических лиц, индивидуальным предпринимателем - для индивидуальных предпринимателей).

Задаток вносится по следующим платежным реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа л/сч 03902563000)

ИНН 6652031500 КПП668501001 ОКТМО 65729000

Номер счета 3232643657290006200

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург