

риоды платежи, поступающие по настоящему Договору, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга, независимо от назначения платежа.

3.8. Оплата по настоящему Договору производится Рекламораспространителем в безналичной форме, путем перечисления ежеквартальных (единовременного) платежей(а) по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

3.9. Обязательство Рекламораспространителя по внесению платы в соответствии с настоящим Договором считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет, указанный в реквизитах к настоящему Договору.

3.10. За время размещения Рекламораспространителем социальной рекламы и информации платы за пользование местом, определенным на установку и эксплуатацию конструкции, корректируется Комитетом.

3.11. Корректировка платежей по настоящему Договору осуществляется ежеквартально на основании представленных Рекламораспространителем письменных уведомлений о размещении на рекламных конструкциях материалов социальной рекламы и информации с приложением фотоотчетом, с учетом корректировочного коэффициента, утвержденного Постановлением Администрации Арамильского городского округа от 22.06.2017 № 231 «Об установлении годовой базовой ставки и утверждении корректировочных коэффициентов к ней за плату на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества».

3.12. Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции уплачивается единовременно согласно пп. 105 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Если рекламная конструкция создает риск причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также имуществу третьих лиц (по любым основаниям), Комитет вправе самостоятельно организовать демонтаж такой рекламной конструкции без предварительного уведомления Рекламораспространителя.

Комитет уведомляет Рекламораспространителя о демонтаже рекламной конструкции и направляет ему акт о демонтаже рекламной конструкции.

Расходы Комитета по демонтажу, транспортировке, хранению и, в необходимых случаях утилизации демонтированной рекламной конструкции, оплачиваются Рекламораспространителем.

4.2. Рекламораспространитель обязуется не допускать нахождения средств наружной рекламы без информационных сообщений. В случае временного отсутствия на конструкции информационного (рекламного) сообщения владелец обязан по своему усмотрению разместить на информационном поле:

- саморекламу;
- закрыть информационное поле плакатом с видами города Арамиль или объектами культурного наследия, находящимися на территории города и Свердловской области.

4.3. Рекламораспространитель обязуется предпринять все зависящие от него меры, предусмотренные действующим законодательством, направленные на установку рекламной конструкции.

При возникновении, после вступления в силу настоящего Договора, обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки рекламной конструкции на месте, определенном в п. 1.1. настоящего Договора, в том числе: ведение градостроительных работ, работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов и т.п.), а также при выявлении обстоятельств хоть и существовавших до вступления в силу настоящего Договора, но ставших известными Рекламораспространителю и (или) Комитету при должной осмотрительности, после вступления в силу настоящего Договора (выявление подземных инженерных сетей, планируемые строительные работы, работы по реконструкции и т.д.), договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в соответствии с абз. 7 п. 6.2. настоящего Договора.

При этом возникновение обстоятельств хоть и свидетельствующих об изменении планировочных, территориальных и ландшафтно-структурных характеристик места размещения рекламной конструкции, определенного в п.1.1. настоящего Договора, но не влияющих на реальную возможность физически установить рекламную конструкцию в определенном настоящем Договоре месте, не являются основанием для признания невозможным осуществление установки рекламной конструкции.

4.4. Указанный в п. 4.3. настоящего Договора порядок распространяется также на случай возникновения права собственности третьих лиц в отношении земельного участка, ранее находившегося в неразграниченной государственной собственности, на котором в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора Рекламораспространителю предоставляется право установить и (или) эксплуатировать рекламную конструкцию. При этом, под моментом возникновения права собственности следует понимать момент государственной регистрации права.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Уплата неустойки, предусмотренной настоящим Договором, не освобождает Рекламораспространителя от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Прекращение настоящего Договора по любому из оснований не освобождает Рекламораспространителя от обязательств по оплате неустойки, внесению платы по настоящему Договору, демонтажу рекламной конструкции, иных конструкций, установленных в нарушение условий настоящего Договора, и приведению места установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

5.3. Рекламораспространитель несет ответственность за здравие, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе монтажа, эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, демонтажа рекламной конструкции, а также вследствие исполнения иных обязательств Рекламораспространителя в соответствии с настоящим Договором.

5.4. В случае расторжения Договора по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Договора, задаток, внесенный Рекламораспространителем за участие в конкурсе, не возвращается.

5.5. В случае расторжения Договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Рекламораспространитель в 10-дневный срок с момента расторжения договора уплачивает неустойку, составляющую годовой размер платы, определенный в настоящем Договоре.

5.6. В случае расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя, в том числе вызванного отказом Рекламораспространителя от дальнейшего использования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, им в 10-дневный срок с момента расторжения Договора уплачивается неустойка, составляющая годовой размер платы, определенный в настоящем Договоре, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Договора.

5.7. При возникновении обстоятельств, предусматривающих выплату Рекламораспространителем неустойки, а также пени, их погашение будет осуществляться в том числе из денежных средств, внесенных за последний календарный год использования места для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

5.8. При невыполнении срока демонтажа рекламной конструкции в течение 10 дней с момента окончания договора Рекламораспространителю начисляется неустойкой в размере 1% с годовой суммы платы по договору за каждый день неисполненного удержания муниципального имущества.

5.9. В случае если Рекламораспространитель не выполнил обязательство по демонтажу Конструкции, предусмотреною законом или Договором, Комитет получает право распорядиться Конструкцией по своему усмотрению, в том числе организовать ее демонтаж и уничтожение. Стоимость Конструкции Рекламораспространителю возмещению не подлежит. Рекламораспространитель обязан компенсировать затраты на демонтаж и уничтожение Конструкции.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Изменения и дополнения, вносимые в договор, рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Комитета путем направления уведомления о расторжении в адрес Рекламораспространителя в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

- неисполнения требований Комитета о приведении рекламной конструкции в соответствие с положениями настоящего Договора;

- аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- демонтажа рекламной конструкции, в случае, предусмотрленном пунктом 4.1 настоящего Договора;

- если рекламная конструкция создает препятствия для реализации генерального плана развития Арамильского городского округа;

- если рекламная конструкция создает препятствия для организации дорожного движения (в связи со строительными изменениями участка дороги или изменениями порядка организации дорожного движения, в том числе установкой технических средств организации дорожного движения);

- возникновения или установления обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки рекламной конструкции на месте, определенном в п. 1.1. настоящего Договора, в том числе: ведение градостроительных работ, работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов и т.п.), а также возникновение права собственности третьих лиц в отношении земельного участка, ранее находившегося в неразграниченной государственной собственности, на котором в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора предполагается право установки и (или) эксплуатировать рекламную конструкцию;

- установки рекламной конструкции не соответствующей документации, прилагаемой к заявлению на выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и техническим требованиям к установке и внешнему виду рекламных конструкций (указанной в паспорте рекламной конструкции), являющихся неотъемлемой частью конкурсной документации на право заключения настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Комитета через 10 календарных дней после получения Рекламораспространителем уведомления о расторжении настоящего Договора, в том числе по средствам электронной почты.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, в судебном порядке, в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

6.4. Договор считается расторгнутым в случае, если в течение года со дня выдачи разрешения рекламная конструкция не установлена.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации

7.2. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами по настоящему Договору друг другу, должны составляться в письменной форме, и считаются поданными надлежащим образом, если они направлены заказными письмами или доставлены лично по юридическим адресам Сторон, в том числе Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем договоре (раздел 8), является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.

7.2. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов Сторон до истечения срока действия настоящего Договора, Стороны обязуются незамедлительно уведомить друг друга о таких изменениях.

7.3. Все споры, возникающие из настоящего Договора, Стороны обязуются решать путем переговоров.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

Рекламораспространитель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

М.П.

М.П.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамильского городского округа

Организатор аукциона
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
Почтовый адрес: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12
тел./факс: 8(343) 385-32-86 (доб.1402)
e-mail: kumi-aramil@mail.ru
Контактное лицо: Афанасьева Елена Анатольевна

Предмет аукциона

Лот 1.
Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамильского городского округа
Адрес места установки: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12а
№ паспорта НТО: 10
Тип НТО: Павильон
Площадь НТО/навес: 55 кв.м.
Специализация НТО: непродовольственные товары (цветы)
Срок действия договора: 5 (Пять) лет
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 217 800 руб. 00 коп. (арендная плата за 12 месяцев)
Размер задатка 20%: 43 560 руб. 00 коп.
Шаг аукциона 5%: 10 890 руб. 00 коп.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru и www.aramilgo.ru (раздел «Комитет по управлению муниципальным имуществом» - «Аукционы, торги»), в официальном печатном издании ежемесячная газета «Арамильские вести», а также в ходе личного приема по адресу: 624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (перерывы с 12:00 часов до 13:00 часов), кроме выходных, праздничных дней.

Документ-основание

Постановление Главы Арамильского городского округа от 14.10.2021 № 580 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамильского городского округа».

Срок, порядок и место подачи документов для участия в аукционе

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 21 октября 2021 года.
Время приема заявок – ежедневно по рабочим дням с 08:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч., кроме выходных, праздничных дней.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8(343) 385-32-86 (доб.1402).

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 22 ноября 2021 г. до 10:00 ч. по местному времени.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 ноября 2021 г. в 11:00 ч. по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведение итогов аукциона:

23 ноября 2021 года начало в 15:00 ч. по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9:30 ч. до 10:00 ч.

Организатор конкурса вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В случае отказа от проведения аукциона Организатор аукциона в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона размещает соответствующее извещение в официальном печатном издании «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru

Требования к участникам аукциона

В аукционе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели. Участник аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в аукционе не должна быть приостановлена.

В аукционе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукцион