



бург  
Кор.счет 40102810645370000054 БИК 016577551  
**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:** Задаток для участия в аукционе, лот № 1.  
Внесение задатка подтверждается платежным документом, копия или оригинал которого прикладываются к заявке на участие в аукционе.

### Порядок проведения аукциона

- Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».
- «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
- Аукцион проводится в следующем порядке:
  - аукцион начинается с объявления аукционной комиссии номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего участникам аукциона предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену договора (лота);
  - в последующем цена договора (лота) поднимается на «шаг аукциона». После объявления аукционной комиссии начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;
  - аукционная комиссия объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона».
- Аукцион считается окончательным, в случае:
  - если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора один участник аукциона поднял карточку. В этом случае аукционная комиссия объявляет об окончании проведения аукциона (лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене договора;
  - если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционная комиссия объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.
- Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник или участником аукциона был признан только один участник.
- Победитель аукциона не позднее чем в 30-дневный срок подписывает направленный ему договор и один экземпляр возвращает организатору аукциона.
- Победитель аукциона производит оплату за право размещения нестационарного торгового объекта (НТО), по результату проведенного аукциона в течении 5 дней с даты подписания Договора на размещение НТО.

### ЗАЯВКА

Приложение № 1 к извещению

#### на участие в аукционе по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

Претендент \_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование претендента, ФИО, ИНН, ОГРН, ОГРНИП)  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица или представителя)  
сообщает о своем согласии участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного объекта 23.11.2021 по лоту № 1, месторасположение торговой точки: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12а, на условиях, установленных аукционной документацией.  
Настоящим Претендент подтверждает соответствие \_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование претендента)  
установленным аукционной документацией обязательным требованиям к претендентам.

Настоящим Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона, начальной (стартовой) цене лота (размере годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта), дате, времени и месте рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, порядке проведения аукциона, порядке определения победителя, заключенного договора о размещении нестационарного торгового объекта и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора о размещении нестационарного торгового объекта. Условия проведения аукциона Претенденту понятны.

Уведомляем, что \_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование претендента)  
не находится в процессе ликвидации, не признан несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
М.П. \_\_\_\_\_

### Информация о заявителе

1. Для юридических лиц	
Почтовый адрес	
Место нахождения	
Фактическое место нахождения	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	
2. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц	
Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан	
Адрес регистрации места жительства	
Адрес фактического проживания	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк	_____
ИНН Банка	_____
Расчётный счёт	_____
Корреспондентский счёт	_____
БИК	_____
Лицевой счёт	_____

Ф. И. О. (наименование) \_\_\_\_\_  
получателя, ИНН \_\_\_\_\_  
Прилагаемые к заявке на участие в аукционе документы: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Обязуюсь соблюдать условия, указанные в аукционной документацией.  
В случае признания Победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, заключить договор о размещении нестационарного объекта в установленный аукционной документацией срок.  
Ознакомлен с порядком проведения аукциона, с месторасположением объекта.  
С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного объекта настоящей заявкой даю Комитету по управлению имуществом города согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_ (должность руководителя(подающего заявку) М.П.) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Заявка принята Организатором аукциона: \_\_\_\_\_  
час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » 2021г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

Приложение № 2 к извещению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_  
на размещение нестационарного торгового объекта  
(по результатам открытого аукциона)  
(№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

г. Арамиль « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, в дальнейшем именуемый «Комитет», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Предприниматель», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, адрес объекта: \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Комитет предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект типа - « \_\_\_\_\_ », (далее – Объект) общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, по адресу: г. Арамиль, \_\_\_\_\_, специализация « \_\_\_\_\_ ».
- 1.2. Эскиз нестационарного торгового объекта (приложение 1 к Договору) с указанными характеристиками и требованиями, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 1.3. Передача места размещения Объекта Предпринимателю производится по Акту приема передачи места размещения нестационарного торгового объекта (приложение 3 к Договору), который подписывается Предпринимателем и Комитетом одновременно с подписанием настоящего Договора.

### 2. Срок действия договора

- 2.1. Срок действия настоящего Договора – 5 (пять) лет с момента заключения настоящего Договора без права пролонгации.
- 2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

### 3. Оплата по договору

- 3.1. Плата по Договору определяется по результатам открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, и составляет \_\_\_\_\_ рублей в год. Расчет ведется с даты заключения договора.
- 3.2. Плата по Договору за первый год вносится в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора единовременным платежом в размере 100 %, за минусом суммы внесенного задатка, в размере \_\_\_\_\_ рублей.
- 3.3. Плата по Договору в последующие годы перечисляется Предпринимателем ежеквартально не позднее десятого числа текущего месяца за предыдущий квартал в размере \_\_\_\_\_ рублей. НДС нет.
- 3.4. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на реквизиты, указанные в п. 11 Договора.
- 3.5. За несвоевременное внесение платежей по Договору уплачиваются пени в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки.
- 3.6. Плата по Договору может быть увеличена, но не чаще, чем 1 раз в год. Основанием для увеличения платы является нормативный правовой акт Администрации Арамилского городского округа. Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа или Думы Арамилского городского округа, но не более чем на 5 % от платы по Договору за предыдущий год или на основании повышения уровня коэффициента инфляции.
- 3.7. В случае увеличения платы по Договору Предприниматель обязан подписать и вернуть в Комитет соответствующий Расчет в течение 10 дней с момента получения данного Расчета.
- 3.8. Не использование права установки нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы в размере, установленном настоящим договором.
- 3.9. Стороны договорились, что расходы по оплате электроэнергии в Объекте, а также иные расходы по содержанию Объекта, в плату за размещение нестационарного торгового объекта, установленную по результатам открытого аукциона, не входят.

### 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Предприниматель вправе:
  - 4.1.1. Разместить Объект в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.
  - 4.1.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 2 (Два) месяца. При этом внесенная им плата за право размещения Объекта не возвращается.
- 4.2. Предприниматель обязуется:
  - 4.2.1. Получить разрешение на использование земельного участка, на котором будет размещен нестационарный торговый объект.
  - 4.2.2. Разместить Объект в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.
  - 4.2.3. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта в соответствии с номенклатурой специализации нестационарного торгового объекта (пункт 1.1).
  - 4.2.4. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта, а также иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.
  - 4.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта, в соответствии с утвержденным эскизом (приложение № 1) нестационарного торгового объекта, характеристиками и требованиями в течение всего срока действия настоящего Договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать на крыше Объекта контейнеры и иные конструкции, не предусмотренные конструкцией Объекта.
  - 4.2.6. Сохранять тип, специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта в течение срока действия Договора в соответствии с требованиями настоящего Договора.
  - 4.2.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте.
  - 4.2.8. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
  - 4.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.
  - 4.2.10. С момента прекращения действия Договора в 5-дневный срок прекратить торговую деятельность в Объекте и в течение 10 (десяти) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.
  - 4.2.11. Вносить плату, взыскиваемую в качестве штрафа, в установленный срок.
  - 4.2.12. В срок не позднее, чем за 2 (Два) месяца уведомить Комитет о прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателем.
  - 4.2.13. Уведомить Комитет об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.
  - 4.2.14. Строго соблюдать правила торговли и оказания услуг, установленные нормативными - правовыми актами Российской Федерации.
  - 4.2.15. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.
  - 4.2.16. Не допускать прекращения торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на срок более 14 (Четырнадцать) календарных дней подряд.
- 4.3. Комитет вправе:
  - 4.3.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя, проводить проверку на месте размещения Объекта на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора с составлением Акта о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта, а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти Свердловской области.
  - 4.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.
  - 4.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 6 настоящего Договора.
  - 4.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации, внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, связанные с невозможностью дальнейшего размещения Объекта, в одностороннем порядке расторгнуть Договор с выплатой Предпринимателю части внесенной суммы за неиспользованные периоды размещения Объекта.
  - 4.3.5. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения Договора Комитет принимает меры по освобождению места размещения.

Комитет не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

4.4. Комитет обязан:  
4.4.1. Предоставить место размещения Объекта в соответствии с Проектом размещения нестационарного торгового объекта и условиями настоящего Договора.  
4.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.  
Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Администрацией Арамилского городского округа и / или Комитетом в одностороннем порядке.
- 5.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Комитета.  
При задержке оплаты, установленной п. 3.1 настоящего Договора, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней подряд, Комитет вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по настоящему Договору.
- 5.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1, 4.2.3 - 4.2.9, 4.2.12 - 4.2.16 настоящего Договора, Предприниматель выплачивает Комитету штраф в размере 50 % от платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора, и возмещает все причиненные убытки, не позднее 14 (Четырнадцать) дней с даты направления претензии Комитета.  
В случае неуплаты штрафа в течение 14 (Четырнадцать) дней после получения претензии, Комитет вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.
- 5.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право размещения Объекта не засчитывается, и Комитет выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно п. 5.2. настоящего Договора.
- 5.5. В случае если Предприниматель добровольно не освобождает предоставленное ему место размещения нестационарного торгового объекта при расторжении с ним настоящего Договора во внесудебном порядке, Комитет вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольного освобождения места размещения Объекта в размере 1 (одного) % ежемесячной платы за право размещения нестационарного торгового объекта, установленной в пункте 3.1 настоящего Договора.
- 5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.
- 5.7. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.