

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	0,1
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
7.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки, входов в подъезды;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
7.3.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
7.4.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
7.5.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины);	один раз в год при проведении весеннего осмотра
7.6.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	0,09
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	0,11
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,10
10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,47
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,15
12.1.	техническое обслуживание систем вентиляции и определение работоспособности элементов систем;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
12.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
12.3.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподачек в многоквартирных домах:	0,36
14.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления в многоквартирных домах:	
14.1.	проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
14.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно
14.3.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
14.4.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
14.5.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно
14.6.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации и дворовой канализации;	немедленно
14.7.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости
14.8.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	0,61
15.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях

15.2.	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
15.3.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	0,84
16.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год
16.2.	проверка и обеспечение работоспособности	1 раз в месяц
16.3.	устройств защитного отключения;	
17.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	постоянно 0,10
18.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере возникновения аварий 0,45
18.1.	техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;	по мере необходимости
19.	Техническое обслуживание септиков (выгребных ям)	0,42
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,37
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
21.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2,78
21.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей,	1 раз в неделю
21.2.	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;	1 раз в месяц
21.3.	мытье окон;	2 раза в год
22.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	2,03
22.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости
22.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности, свыше 5 см;	по мере необходимости
22.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада
22.4.	очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно
22.5.	уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно
22.6.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно
23.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	2,01
23.1.	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю
23.2.	уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно
23.3.	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц
23.4.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно
24.	Управление многоквартирным домом:	5,08
24.1.	Заработка платы сотрудниками административно-хозяйственного персонала	3,16
24.2.	Отчисления в ПФР	0,51
24.3.	Программное обеспечение («Консультант Плюс», «Главбух», «1С Бухгалтерия»)	0,19
24.4.	Обучение и аттестация персонала	0,01
24.5.	Комиссия за кассовое обслуживание банком	0,06
24.6.	Услуги связи	0,10
24.7.	Почтовые расходы	0,02
24.8.	Канцелярские товары	0,15
24.9.	Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)	0,13
24.10.	Горюче- смазочные материалы	0,28
24.11.	Обезвреживание энергосберегающих ламп	0,01
24.12.	Охрана труда	0,06
24.13.	Паспортный стол	0,30
24.14.	Обслуживание оргтехники	0,10
25.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в квартал 0,97
26.	Итого, руб./ м <sup>2</sup>	18,05

Приложение № 2  
к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 18.10.2021 № 536

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Заводская, д. 22, пос. Арамиль, Свердловская область

№	Виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Для многоквартирного дома, отнесенного к категории № 8*
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий и кровель	1,88
2.	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей (в том числе аварийное обслуживание)	2,93
3.	Содержание лифтового хозяйства	0
4.	Содержание внутридомового газового оборудования	0,37
5.	Содержание и благоустройство придомовой территории	4,04
6.	Уборка мест общего пользования	2,78
7.	Управление многоквартирным домом	5,08
8.	Дератизация, дезинсекция	0,97
9.	Итого, рублей за 1 квадратный метр жилой площади помещений	18,05

\* в соответствии с постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.12.2018 № 662 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа с 01.01.2019 года».