



СООБЩЕНИЕ о переносе заседания комиссии о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101010:1491 (лот № 9), в связи с отсутствием кворума 19.10.2021 на 26.10.2021 10.00

### Информационное сообщение

о приеме предложений Арамильской городской территориальной избирательной комиссией по кандидатурам членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса избирательных участков № 2642, № 2643

В соответствии с пунктом 9 статьи 22, статьей 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» Арамильская городская территориальная избирательная комиссия объявляет прием предложений по кандидатурам для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса избирательных участков № 2642, № 2643.

Прием документов осуществляется Арамильской городской территориальной избирательной комиссией в течение 30 дней в период с 20 октября по 18 ноября 2021 года. По адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 21, т.8 (34374) 3-10-65 ежедневно с понедельника по пятницу с 9.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 16.00 часов.

При внесении предложения (предложений) по кандидатурам для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса необходимо представить:

#### Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений

1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в составы участковых избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.

2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах в составы участковых избирательных комиссий, о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

#### Для иных общественных объединений

1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.

2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в составы участковых избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.

3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах в составы участковых избирательных комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в составы участковых избирательных комиссий.

#### Для иных субъектов права внесения кандидатур в составы участковых избирательных комиссий

Решение представительного органа муниципального образования, собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

#### Всеми субъектами права внесения кандидатур должны быть представлены:

- Две фотографии лица, предлагаемого в состав избирательной комиссии, размером 3 x 4 см (без уголков).
  - Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса, зачисление в резерв составов участковых комиссий.
  - Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии.
  - Копия документа лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии (трудовой книжки либо справки с основного места работы), подтверждающего сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы - копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей ему доход, или о статусе неработающего лица (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка, временно неработающий).
- С перечнем и формами необходимых документов можно ознакомиться на странице Арамильской городской территориальной избирательной комиссии сетевого издания Избирательной комиссии Свердловской области «Вестник избирательных комиссий Свердловской области» <http://ikso.org/tik/site/aramil/>.

#### Численный состав участковых избирательных комиссий:

№	Номер избирательного участка	Количество членов участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса
п/п		
1	2642	10
2	2643	10

Заседание территориальной избирательной комиссии по формированию участковых избирательных комиссий состоится в 17 часов 30 минут «30» ноября 2021 года по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамиль ул. 1 Мая, д. 12, каб. 21.

### Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и продаже права аренды на земельные участки

#### 1. Сведения о предмете аукциона

**Лот № 1 Земельный участок:** площадь 1418 кв. м, кадастровый номер 66:33:0201001:1504, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Кооперативная, 2Б.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения и водоотведения существует, к сетям теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 871 899 рублей 84 коп.

Размер задатка – 871 899 рублей 84 коп.

Шаг аукциона – 26 157 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

**Лот № 2 Земельный участок:** площадь 35 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101009:4787, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоотведения существует, к сетям водоснабжения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 76 254 рубля 50 коп.

Размер задатка – 76 254 рубля 50 коп.

Шаг аукциона – 2 288 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

**Лот № 3 Право аренды на земельный участок:** площадь 1890 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1634, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: складские площадки, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Трудовая.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 181 375 рублей 00 коп.

Размер задатка – 181 375 рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 545 рублей 00 коп.

Срок аренды – 3 года.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

**Лот № 4 Право аренды на земельный участок:** площадь 19170 кв. м, кадастровый номер 66:33:0201001:1696, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Арамиль.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 7 706 рублей 00 коп.

Размер задатка – 7 706 рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 231 рубль 00 коп.

Срок аренды – 5 лет.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

### Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Живилев Дмитрий Михайлович, заместитель

Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамильского городского округа «О проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0201001:1504; 66:33:0101009:4787 и права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 66:33:0101010:1634; 66:33:0201001:1696».

#### 1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru), и на официальном сайте в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **21 октября 2021 года.**

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **15 ноября 2021 года.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **16 ноября 2021 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **23 ноября 2021 г.**, начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 в рабочее время с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», официального сайта Арамильского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема и рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1).

Поданная заявка и опись документов должны быть прошиты и пронумерованы.

**Наименование:** УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа л/сч 03902563000)

**ИНН:** 6652031500

**КПП:** 668501001

**Номер счета:** 03232643657290006200

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

**Наименование:** Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

**Кор. счет:** 40102810645370000054

**БИК:** 016577551

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:**

**Задаток для участия в аукционе, лот № \_\_\_\_\_**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

#### 2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**16 ноября 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20** рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

#### 3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:

**23 ноября 2021 года с 10-00 часов** по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков. Регистрация участников с 09-30 до 10-00.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист троекратно объявляет о продаже или о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды на земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовали менее двух участников;
- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды на земельный участок.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

#### Приложение № 1 к извещению

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже (продаже права аренды) земельного участка  
по адресу: Свердловская область, Сысертский район \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Арамиль  
Претендент: \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

#### Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(кем выдан)

#### Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_