

3.3	Требования к планировочной организации территории	3.3.1 Планировочную структуру промышленных и общественно-деловых зон формировать, учитывая рациональное размещение группы предприятий, упорядочить планировочное зонирование с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических требований, обозначить размещение инженерных и транспортных коммуникаций с учетом грузооборота общественно-деловых или промышленного предприятия и видов транспорта.
3.4	Требования к графической части проектов	3.4.1 Состав и содержание проектных материалов Генерального плана выполнить в соответствии с Главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 3.4.2 Состав и содержание проектных материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки выполнить в соответствии с Главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне. 3.4.3 Графические материалы представляются в виде тематических карт в цифровой форме и в форме растровых изображений; 3.4.4 Карты и фрагменты карт на бумажном носителе представляются в формате, кратном листу А-4. 3.4.5 Графические материалы проектов применительно к территории городского округа должны содержать: 1. Генеральный план: а) Карты 1. План организации и развития территории городского округа; б) Карты 2. План развития инженерной инфраструктуры городского округа; в) Карты 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории; г) Карты 4. План размещения на территории городского округа объектов капитального строительства местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки. 2. Правила землепользования и застройки: а) Карты градостроительного зонирования; б) Карты зон с особыми условиями использования территории. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, формат электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 мая 2018 года № 236. Графическое описание местоположения границ территориальных зон. 3.4.6 Цифровое описание объектов, отображаемых в графических материалах, должно соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793». 3.4.7 Графические материалы проектов в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате программы MapInfo Professional (версии не ниже 9.0), в соответствии со структурой таблиц и условных обозначений, принятых при разработке генерального плана Арамилского городского округа. 3.4.8 Графические материалы проектов представляются в формате jpg, pdf и в файлах MapInfo Professional *.id, *.dat, *.map и *.tab. 3.4.9 Презентационные материалы проектов для проведения общественных обсуждений предоставляются в формате *.ppt.
3.5	Требования к текстовой части проектов	3.5.1 Текстовые материалы проектов применительно к территории городского округа должны содержать: а) Книга 1. Положения о территориальном планировании. б) Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана применительно к территории города Арамил. в) Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа. г) Текстовое описание местоположения границ территориальных зон. 3.5.2 Текстовые материалы предоставляются в формате doc/docx.
3.6	Исходные данные	Сбор исходных данных для разработки проектов осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счет. Материалы исходной информации для подготовки проектов могут содержать: 1) сведения, доступ к которым обеспечивается в ФГИС ТП; 2) материалы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; 3) сведения об изученности объекта территориального планирования (охват его территории материалами изысканий различного масштаба, направленности и давности их создания или обновления; наличие архивных, исторических, литературных источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых целесообразен при подготовке проекта генерального плана; 4) данные о демографической ситуации и занятости населения; 5) сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах, строительной базе; 6) материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов с давностью их создания или обновления не более двух лет для территорий населенных пунктов и не более восьми лет для остальных территорий муниципальных образований, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований; 7) материалы социально-экономических прогнозов развития поселения, городского округа, в том числе: – сведения о современном использовании и состоянии территории, ее экономической оценке, кадастровой оценке земельных участков (в виде схем землепользования и табличного материала); – данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации; – данные социологических и социально-экономических обследований; – историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры; – материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок; – сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении; – материалы государственного земельного кадастра (государственного кадастра объектов недвижимости).
3.7	Сведения, предоставляемые Администрацией Арамилского городского округа	Администрация Арамилского городского округа передает Разработчику основную исходную информацию в электронной форме: 1. Фрагмент (фрагменты) генерального плана Арамилского городского округа. 2. Фрагмент (фрагменты) Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа. 3. Дополнительная исходная информация предоставляется заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проектов (при необходимости).
3.8	Сроки выполнения работы	Сроки выполнения проектов определяются договором подряда между заказчиком и подрядной организацией.
3.9	Количество экземпляров документации	2 экземпляра на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе; 1 экземпляр материалов, необходимых для подготовки решения Думы; 1 экземпляр презентационных материалов.
3.10	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	3.9.1. Подготовленные проекты заказчик направляет в Администрацию Арамилского городского округа для проведения процедур согласования, рассмотрения на общественных обсуждениях и для представления проектов на утверждение. 3.9.2. Согласование проектов осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации при участии Разработчика. 3.9.3. Перечень согласующих инстанций определяется Администрацией Арамилского городского округа на основании действующих нормативных правовых актов. 3.9.4. В случае получения замечаний и предложений по проектам Разработчик обеспечивает подготовку аргументированных ответов на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проектов, и корректирует проекты (при необходимости). 3.9.5. Общественные обсуждения проводятся отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа на сайте Администрации Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. 3.9.6. После утверждения проектов исполнитель вносит изменения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Арамилского городского округа.

Примечание. Содержание задания на разработку градостроительной документации может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования. **Извещение**

о проведении аукциона по продаже зеленых насаждений, подлежащих вырубке, расположенных на территории Арамилского городского округа

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Живиллов Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона: Постановление Главы Арамилского городского округа «Об организации аукциона по продаже зеленых насаждений, расположенных на территории Арамилского городского округа».

Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений
Предмет аукциона: продажа зеленых насаждений, подлежащих вырубке.

Перечень и характеристика земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения, подлежащие вырубке и выставляемые на аукцион:

Лот № 1

Характеристика земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения, подлежащие вырубке и выставляемые на аукцион: местоположение земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер: 66:33:0401001:1339, площадь 1,32 га.

Объем заготавливаемой древесины: 311 куб.м.

Начальный размер цены заготавливаемой древесины: 846 370 рублей 00 копеек
Размер задатка для участия в аукционе: 50 % от начального размера цены заготавливаемой древесины, что составляет 423 185 (четыреста двадцать три тысячи сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 5% от начального размера цены заготавливаемой древесины, что составляет 42 318 (сорок две тысячи триста восемнадцать) рублей 50 копеек.

Схема месторасположения зеленых насаждений с указанием их границ и площади приведена в приложении № 1.

Характеристика и объем заготавливаемой древесины по видам приводится в приложении № 2.

Условия заготовки древесины:
– форма рубки: сплошная;
– вывозка древесины осуществляется одновременно с заготовкой;
– очистка земельного участка осуществляется сбором и вывозом порубочных остатков, и выкорчевкой пней.

Срок осуществления вырубки: до 30.12.2021 года.

Внесение задатка: претендент вносит задаток до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа л/сч 03902563000)

ИНН: 6652031500
КПП: 668501001
ОКТМО 65729000

Номер счета: 03232643657290006200
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Кор. счет: 40102810645370000054

БИК: 016577551
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:

Задаток для участия в аукционе, лот № _____

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендентам, отозвавшим принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов, сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи зеленых насаждений, внесенные задатки возвращаются в течение пяти дней.

Форма заявки: заявка подается по установленной форме (приложение № 3), в письменном виде.

Порядок приема заявки: заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Заявка и опись (приложение № 4) представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявки предоставляются претендентом лично. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Документы, предоставляемые с заявкой претендентами для участия в аукционе: платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи зеленых насаждений.

Время и место приема заявок: с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. (первый раз в обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 48 мин.) время местное, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 28 октября 2021 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 ноября 2021 года до 17 ч. 00 мин. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе до 10 ч. 00 мин. 08 ноября 2021 года.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 17 ноября 2021 года в 10 ч. 00 мин. (время местное), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона задатков в установленном размере и до установленного срока. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Место, дата и время проведения аукциона и подведения итогов аукциона: аукцион состоится 18 ноября 2021 года в 10 ч. 00 мин. (время местное) в здании Администрации Арамилского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену по предмету аукциона и подписавший протокол о результатах аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Арамилского городского округа в сети «Интернет».

Срок заключения договора купли-продажи должен быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и подписан сторонами в течение десяти рабочих дней.

В случае, если в аукционе участвовали менее чем два участника, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор купли-продажи зеленых насаждений по начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представление заявки, не соответствующей установленным требованиям;

2) осуществление в отношении заявителя (юридического лица или индивидуального предпринимателя) процедур банкротства;

3) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или прекращения заявителем-гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4) неоплату задатка на счет, указанный в документации об аукционе, после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Получить дополнительную информацию можно по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, контактный телефон: 8-343-385-32-86.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ЛОТ № 1

Местоположение зеленых насаждений: Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, кадастровый номер: 66:33:0401001:1339



Площадь земельного участка занятого зелеными насаждениями, подлежащими вырубке: 1,32 кв.м



Условные обозначения: место вырубки

МАТЕРИАЛЬНО-ДЕНЕЖНАЯ ОЦЕНКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ЛОТ № 1

Местоположение участка	Порода	Вырубаемая масса древесины в куб.м				Ставка платы в рублях за 1 плотный кубический метр				Итого, руб.	С учетом коэффициента, учитывающего вид использования земельного участка (к=10)
		крупная	средняя	мелкая	дрова	крупная	средняя	мелкая	дрова		
Зеленые насаждения на территории АГО	сосна	44	208	45	14	404,90	289,35	144,43	9,79	84637-00	846370-00

Стоимость насаждений составляет: 846 370 (восемьсот сорок шесть тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек.

Стоимость зеленых насаждений определен на основании «Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арамилского городского округа», утвержденных Решением Думы Арамилского городского округа от 12.03.2012 № 69/2, Постановления Администрации Арамилского городского округа от 27.09.2021 № 493 «Об установлении коэффициента, применяемого при расчете восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений на территории Арамилского городского округа».

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона по продаже зеленых насаждений

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____