



Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона по продаже зеленых насаждений
МАТЕРИАЛЬНО-ДЕНЕЖНАЯ ОЦЕНКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
ЛОТ № 1

Местоположение участка	Порода	Вырубаемая масса древесины в куб.м				Ставка платы в рублях за 1 плотный кубический метр				Итого, руб.	С учетом коэффициента, учитывающего вид использования земельного участка (к=10)
		крупная	средняя	мелкая	дрова	крупная	средняя	мелкая	дрова		
п. Светлый, ул. Кольцевая, 2-А	Сосна	90	184	36	15	404,90	289,35	144,43	9,79	95028-00	950280-00
	Береза	1	1	-	-	202,20	144,43	-	-	347-00	3470-00
Итого:										953 750-00	953 750-00

Стоимость насаждений составляет: **953 750 (девятьсот пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Стоимость зеленых насаждений определена на основании «Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арамилского городского округа», утвержденных Решением Думы Арамилского городского округа от 12.03.2012 № 69/2, Постановления Администрации Арамилского городского округа от 27.09.2021 № 493 «Об установлении коэффициента, применяемого при расчете восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений на территории Арамилского городского округа».

МАТЕРИАЛЬНО-ДЕНЕЖНАЯ ОЦЕНКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
ЛОТ № 2

Местоположение участка	Порода	Вырубаемая масса древесины в куб.м				Ставка платы в рублях за 1 плотный кубический метр				Итого, руб.	С учетом коэффициента, учитывающего вид использования земельного участка (к=10)
		крупная	средняя	мелкая	дрова	крупная	средняя	мелкая	дрова		
п. Светлый, ул. Кольцевая, 4-а	Сосна	91	172	28	13	404,90	289,35	144,43	9,79	90 785-00	907 850-00
Итого:										907 850-00	907 850-00

Стоимость насаждений составляет: **907 850 (девятьсот семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Стоимость зеленых насаждений определена на основании «Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арамилского городского округа», утвержденных Решением Думы Арамилского городского округа от 12.03.2012 № 69/2, Постановления Администрации Арамилского городского округа от 27.09.2021 № 493 «Об установлении коэффициента, применяемого при расчете восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений на территории Арамилского городского округа».

МАТЕРИАЛЬНО-ДЕНЕЖНАЯ ОЦЕНКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
ЛОТ № 3

Местоположение участка	Порода	Вырубаемая масса древесины в куб.м				Ставка платы в рублях за 1 плотный кубический метр				Итого, руб.	С учетом коэффициента, учитывающего вид использования земельного участка (к=10)
		крупная	средняя	мелкая	дрова	крупная	средняя	мелкая	дрова		
Г. Арамил, пер. Речной, 2 А	Сосна	63	146	25	10	404,90	289,35	144,43	9,79	71 462-00	714 620-00
	Осина	-	1	-	-	-	-	28,89	-	29-00	290-00
Итого:										714 910-00	714 910-00

Стоимость насаждений составляет: **714 910 (семьсот сорок четыре тысячи девятьсот десять) рублей 00 копеек.**

Стоимость зеленых насаждений определена на основании «Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арамилского городского округа», утвержденных Решением Думы Арамилского городского округа от 12.03.2012 № 69/2, Постановления Администрации Арамилского городского округа от 27.09.2021 № 493 «Об установлении коэффициента, применяемого при расчете восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений на территории Арамилского городского округа».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 28.10.2021 № 554

О внесении изменений в постановление Администрации Арамилского городского округа от 09.10.2019 № 626 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Арамилского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьей 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Приложение к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 09.10.2019 № 626 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Арамилского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания» изложить в новой редакции (прилагается).
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские Вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Исполняющий обязанности Главы Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллин

Приложение
к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 28.10.2021 № 554

Приложение
к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 09.10.2019 № 626

Перечень организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Арамилского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания

№ п/п	Наименование управляющей организации	Дата подачи заявления на включение в перечень	Количество многоквартирных домов в управлении
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Сервис»	25.01.2019	73
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Гранд»	28.01.2020	8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 29.10.2021 № 570

Об определении управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Курчатова, д. 30А, г. Арамил, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамил, Свердловская область

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Арамилского городского округа от 28.12.2018 № 663 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядке их оказания и выполнения, и типов благоустройства многоквартирных домов на территории Арамилского городского округа с 01.01.2019 года», постановлением Администрации Арамилского городского округа от 28.12.2018 № 662 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамилского городского округа с 01.01.2019 года», постановлением Администрации Арамилского городского округа от 09.10.2019 № 626 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Арамилского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания», в связи с окончанием срока действия договора управления обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт - Сервис», статьей 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Гранд» (ОГРН 1196658062248) для управления общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Курчатова, д. 30А, г. Арамил, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамил, Свердловская область, до определения управляющей организации, отборной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом многоквартирных домов.
- Отделу жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамилская Служба Заказчика»:
 - подготовить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Курчатова, д. 30А, г. Арамил, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамил, Свердловская область;
 - объявить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Курчатова, д. 30А, г. Арамил, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамил, Свердловская область, разместив конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>);
 - определить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Курчатова, д. 30А, г. Арамил, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамил, Свердловская область (приложение № 1);
 - определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Курчатова, д. 30А, г. Арамил, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамил, Свердловская область (приложение № 2).

- Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские Вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Исполняющий обязанности
Главы Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллин

Приложение № 1
к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 29.10.2021 № 570

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Курчатова, д. 30А, г. Арамил, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамил, Свердловская область

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади квартир (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,15
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
1.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
1.3.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		
1.4.	коррозии арматуры, расщепления, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами;		
1.5.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости	
1.6.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,06
2.1.	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
2.2.	проверка состояния помещений подвалов, входов в	один раз в год	
2.3.	подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	при проведении весеннего осмотра	
2.4.	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,09
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
3.2.	выявление повреждений в кладке, характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
3.3.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,21
4.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
4.2.	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
4.3.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
4.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего		
6.1.	содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
7.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
7.2.	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
7.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, хозовых досок на чердаках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
7.4.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
7.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц	
7.6.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю	
7.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,2
8.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
8.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,1
9.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
9.2.	контроль состояния и работоспособности подвески, входов в подъезды;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
9.3.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
9.4.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
9.5.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины);	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
9.6.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		0,09
10.1.	выявление запылости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
10.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
10.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		0,11
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к I общему имуществу в многоквартирном доме:		0,1
12.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
12.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
12.3.	необходимость, проведение восстановительных работ.		
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,47
13.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
13.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		