

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона по продаже зеленых насаждений

МАТЕРИАЛЬНО-ДЕНЕЖНАЯ ОЦЕНКА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
ЛОТ № 1

Местоположение участка	Порода	Вырубаемая масса древесины в куб.м				Ставка платы в рублях за 1 плотный кубический метр			Итого, руб.	С учетом коэффициента, учитывающего вид использования земельного участка (к=10)
		крупная	средняя	мелкая	древа	крупная	средняя	мелкая		
п. Светлый, ул. Колычевая, 2-А	Сосна	90	184	36	15	404,90	289,35	144,43	9,79	95028-00
	Береза	1	1	-	-	202,20	144,43	-	-	347-00
						Итого:				953 750-00

Стоимость насаждений составляет: 953 750 (девятьсот пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Стоимость зеленых насаждений определена на основании «Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа», утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 12.03.2012 № 69/2, Постановления Администрации Арамильского городского округа от 27.09.2021 № 493 «Об установлении коэффициента, применяемого при расчете восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа».

МАТЕРИАЛЬНО-ДЕНЕЖНАЯ ОЦЕНКА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
ЛОТ № 2

Местоположение участка	Порода	Вырубаемая масса древесины в куб.м				Ставка платы в рублях за 1 плотный кубический метр			Итого, руб.	С учетом коэффициента, учитывающего вид использования земельного участка (к=10)
		крупная	средняя	мелкая	древа	крупная	средняя	мелкая		
п. Светлый, ул. Колычевая, 4-а	Сосна	91	172	28	13	404,90	289,35	144,43	9,79	90 785-00

Стоимость насаждений составляет: 907 850 (девятьсот семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Стоимость зеленых насаждений определена на основании «Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа», утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 12.03.2012 № 69/2, Постановления Администрации Арамильского городского округа от 27.09.2021 № 493 «Об установлении коэффициента, применяемого при расчете восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа».

МАТЕРИАЛЬНО-ДЕНЕЖНАЯ ОЦЕНКА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
ЛОТ № 3

Местоположение участка	Порода	Вырубаемая масса древесины в куб.м				Ставка платы в рублях за 1 плотный кубический метр			Итого, руб.	С учетом коэффициента, учитывающего вид использования земельного участка (к=10)
		крупная	средняя	мелкая	древа	крупная	средняя	мелкая		
Г. Арамиль, пер. Речной, 2 А	Сосна	63	146	25	10	404,90	289,35	144,43	9,79	714 620-00

Стоимость насаждений составляет: 714 910 (семьсот четырнадцать тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.

Стоимость зеленых насаждений определена на основании «Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа», утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 12.03.2012 № 69/2, Постановления Администрации Арамильского городского округа от 27.09.2021 № 493 «Об установлении коэффициента, применяемого при расчете восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 28.10.2021 № 554

О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 09.10.2019 № 626 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенных на территории Арамильского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» изложить в новом редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские Вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Исполняющий обязанности Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Приложение к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 28.10.2021 № 554

Приложение к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 09.10.2019 № 626

Перечень организаций для управления многоквартирными домами, расположенных на территории Арамильского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания

№ п/п	Наименование управляющей организации	Дата подачи заявления на включение в перечень	Количество многоквартирных домов в управлении
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Сервис»	25.01.2019	73
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Гранд»	28.01.2020	8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 29.10.2021 № 570

Об определении управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Курчатова, д. 304, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамиль, Свердловская область

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.12.2018 № 663 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка оказания и выполнения, и типов благоустройства многоквартирных домов на территории Арамильского городского округа с 01.01.2019 года», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 09.10.2019 № 626 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенных на территории Арамильского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания», в связи с окончанием срока действия договора управления общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт - Сервис», статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЯ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Гранд» (ОГРН 1196658062248) для управления общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Курчатова, д. 304, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамиль, Свердловская область, до определения управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом многоквартирных домов.

2. Подготовить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Курчатова, д. 304, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамиль, Свердловская область;

2.2. объявить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Курчатова, д. 304, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамиль, Свердловская область, разместив конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>);

2.3. определить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Курчатова, д. 304, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамиль, Свердловская область (приложение № 1);

2.4. определить размер платы за содержание земельного участка, при оказании услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Курчатова, д. 304, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамиль, Свердловская область (приложение № 2);

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские Вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Исполняющий обязанности

Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Приложение № 1
к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 29.10.2021 № 570

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:
ул. Курчатова, д. 304, г. Арамиль, Свердловская область,
ул. Курчатова, д. 4, г. Арамиль, Свердловская область

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади квартиры (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	один раз в год при проведении весеннего осмотра	0,15
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
1.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	один раз в год при проведении весеннего осмотра</td	