

| | | |
|--|---|---|
| 15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание систем вентиляции и определение работоспособности элементов систем; | 0,15 |
| 15.1. | устранение неисправностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 15.2. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |
| 16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: | по мере необходимости |
| 17. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонапорных в многоквартирных домах: | 0,57 |
| 18. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |
| 18.1. | проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постороннего наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях |
| 18.2. | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |
| 18.4. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях |
| 18.5. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях |
| 18.6. | контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | немедленно |
| 18.7. | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации и дворовой канализации; | немедленно |
| 18.8. | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |
| 18.9. | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях |
| 19. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | 0,61 |
| 19.1. | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях |
| 19.2. | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях |
| 19.3. | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях |
| 20. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | 0,84 |
| 20.1. | проверка заземления оболочек электрокабелей, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в год |
| 20.2. | проверка и обеспечение работоспособности | 1 раз в месяц |
| 20.3. | устройства защитного отключения; | |
| 21. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | постоянно 0,1 |
| 22. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, вызывающие заявки на пожарные; | по мере возникновения аварий 0,45 |
| 22.1. | техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; | по мере необходимости |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 23. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | 2,78 |
| 23.1. | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| 23.2. | влаховая притирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек; | 1 раз в месяц |
| 23.3. | мытье окон; | 2 раза в год |
| 24. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | 2,03 |
| 24.1. | очистка крыши луков колодезей от снега и льда толщиной слоя снега 5 см; | по мере необходимости |
| 24.2. | сдвигание снега с крыши луков колодезей от снега и льда при наличии колейности снега 5 см; | по мере необходимости |
| 24.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание какой-либо территории, свободной от снега покрова); | в течение 5 часов после окончания снегопада |
| 24.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | постоянно |
| 24.5. | уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | ежедневно |
| 24.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно |
| 25. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | 2,01 |
| 25.1. | подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в неделю |
| 25.2. | уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | ежедневно |
| 25.3. | уборка и выкапывание газонов; | 1 раз в месяц |
| 25.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно |
| 26. | Управление многоквартирным домом, в том числе: | 5,08 |
| 26.1. | Заработка платы сотрудникам администрации-хозяйственного персонала | 3,16 |
| 26.2. | Огнестойкость | 0,51 |
| 26.3. | Программное обеспечение ("Консультант Плюс", "Главбух", "1С Бухгалтерия" и т.д.) | 0,19 |
| 26.4. | Обучение и аттестация персонала | 0,01 |
| 26.5. | Комиссия за кассовое обслуживание банком | 0,06 |
| 26.6. | Услуги связи | 0,10 |
| 26.7. | Почтовые расходы | 0,02 |
| 26.8. | Канцелярские товары | 0,15 |
| 26.9. | Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда) | 0,13 |
| 26.10. | горючесмазочные материалы | 0,28 |
| 26.11. | Обезвреживание энергосберегающих ламп | 0,01 |
| 26.12. | Охрана труда | 0,06 |
| 26.13. | Паспортный стол | 0,30 |
| 26.14. | Обслуживание оргтехники | 0,10 |
| 27. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 1 раз в квартал 0,97 |

Приложение № 2
к постановлению Администрации Арамильского городского округа
от 29.10.2021 № 570

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Курчатова, д. 30А, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамиль, Свердловская область

| № | Виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Для многоквартирных домов по категории |
|----|---|--|
| | | № 5* |
| 1. | Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий и кровель | 1,88 |
| 2. | Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей (в том числе аварийное обслуживание) | 2,72 |
| 3. | Содержание лифтового хозяйства | 0 |
| 4. | Содержание внутридомового газового оборудования | 0 |
| 5. | Содержание и благоустройство придомовой территории | 4,04 |
| 6. | Уборка места общего пользования | 2,78 |
| 7. | Управление многоквартирным домом | 5,08 |
| 8. | Дератизация, дезинсекция | 0,97 |
| 9. | Итого, рублей за 1 квадратный метр жилой площади помещений | 17,47 |

* в соответствии с постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.12.2018 № 662 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не прияли решения об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа с 01.01.2019 года».

РСПОРЯЖЕНИЕ
Главы Арамильского городского округа

от 29.10.2021 № 69
г. Арамиль

О внесении изменений в распоряжение Главы Арамильского городского округа от 27.03.2020 № 22 «О принятии мер по распространению мер по предотвращению распространению коронавирусной инфекции (COVID-19)»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», в исполнение требований Указа Губернатора Свердловской области от 27.10.2021 № 616 -УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)», на основании статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», в соответствии со статьей 28 Устава Арамильского городского округа:

1. Внести в распоряжение Главы Арамильского городского округа от 27.03.2020 № 22 «О принятии мер по распространению коронавирусной инфекции (COVID-19)» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что с 30 октября 2021 года посещение гражданами, достигшими возраста 18 лет, зданий, строений, сооружений (помещений в них), в которых располагаются:

наличии у таких граждан документа, удостоверяющего личность гражданина, а также:

QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданин проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-нCoV);

или медицинского документа, подтверждающего, что гражданин проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) (в том числе первым компонентом двухкомпонентной вакцины, прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) не более шести месяцев назад либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-нCoV) не более шести месяцев назад;

или медицинского документа, подтверждающего наличие медицинских противопоказаний к проведению профилактической прививки против новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV), заверенного лечащим врачом и руководителем (заместителем руководителя) медицинской организации, и медицинского документа, подтверждающего отрицательный результат лабораторного исследования на новую коронавирусную инфекцию (2019-нCoV) методом полимеразной цепной реакции (далее - ПЦР), проведенного не позднее чем за 72 часа;

Запретить посещение гражданами, достигшими возраста 18 лет, не имеющими документа, удостоверяющего личность гражданина, и QR-кода или медицинских документов, указанных в части первом настоящего пункта, зданий, строений, сооружений (помещений в них), в которых располагаются:

1) органы местного самоуправления Арамильского городского округа, и муниципальные учреждения, осуществляющие материально-техническое и социально-бытовое обеспечение деятельности указанных органов;

2) организации общественного питания (за исключением обслуживания на вынос без посещения гражданами помещений организаций общественного питания), доставки заказов, деятельности организаций общественного питания, обеспечивающих круглогодичное питание работников организаций;

3) организации, осуществляющие деятельность в сферах культуры, спорта (за исключением профессиональных спортивных клубов, объектов спорта образовательных организаций), организаций досуга и развлечений, в том числе музеи, библиотеки, ночные клубы, гаражи, дискотеки;

4) торговые, торгово-развлекательные центры и комплексы, кинотеатры (кинозалы);

5) объекты розничной торговли (за исключением антических пунктов, объектов розничной торговли в части реализации продовольственных товаров и (или) непродовольственных товаров первой необходимости в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.03.2020 № 762-р);

6) прачечные, химчистки, парикмахерские, салоны красоты, массажные салоны, общественные бани, сауны, солярии, базы отдыха, дома отдыха, санаторно-курортные организации (санатории);

7) детские игровые комнаты, детские развлекательные центры, детские лагеря дневного пребывания.

Собственник и иным законным владельцам зданий, строений, сооружений (помещений в них), в которых располагаются органы и организации, указанные в части второй настоящего пункта, обязаны:

1) провести проверки наличия у посетителей, достигших возраста 18 лет, QR-кода или медицинских документов, указанных в части первой настоящего пункта, и соответствия данных о посетителе, содержащихся в QR-коде или медицинских документах, указанных в части второй настоящего пункта, и документе, удостоверяющем личность гражданина;

2) установление пунктов контроля в целях недопуска посетителей, достигших возраста 18 лет, не имеющих QR-кода и (или) документов, указанных в части первой настоящего пункта.

Установить, что действие частей первой - третьей настоящего пункта не распространяется на посещение гражданами перенесших участков (период проведения Всероссийской переписи населения и пунктов вакцинации против новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV)).

Установить, что после 15 декабря 2021 года посещение гражданами, достигшими возраста 18 лет, зданий, строений, сооружений (помещений в них), в которых располагаются органы и организации, указанные в части второй настоящего пункта, при наличии медицинского документа, подтверждающего, что гражданин проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) первым компонентом двухкомпонентной вакцины, про