



15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,15
15.1.	техническое обслуживание систем вентиляции и определение работоспособности элементов систем;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
15.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
15.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,57
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		
18.1.	проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
18.2.	наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);		
18.3.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно	
18.4.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
18.5.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
18.6.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно	
18.7.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации и дворовой канализации;	немедленно	
18.8.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости	
18.9.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,61
19.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
19.2.	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
19.3.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		0,84
20.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	
20.2.	проверка и обеспечение работоспособности	1 раз в месяц	
20.3.	устройств защитного отключения;		
21.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	постоянно	0,1
22.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере возникновения аварий	0,45
22.1.	техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;	по мере необходимости	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2,78
23.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
23.2.	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек;	1 раз в месяц	
23.3.	мытье окон;	2 раза в год	
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		2,03
24.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	
24.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиистости свыше 5 см;	по мере необходимости	
24.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада	
24.4.	очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно	
24.5.	уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	
24.6.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	
25.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		2,01
25.1.	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю	
25.2.	уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	
25.3.	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц	
25.4.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	
26.	Управление многоквартирным домом, в том числе:		5,08
26.1.	Зарплата сотрудников административно-хозяйственного персонала		3,16
26.2.	Отчисления пенсионные		0,51
26.3.	Программное обеспечение ("Консультант Плюс", "Главбух", "1С Бухгалтерия" и тп.)		0,19
26.4.	Обучение и аттестация персонала		0,01
26.5.	Комиссия за кассовое обслуживание банком		0,06
26.6.	Услуги связи		0,10
26.7.	Почтовые расходы		0,02
26.8.	Канцелярские товары		0,15
26.9.	Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)		0,13
26.10.	горючесмазочные материалы		0,28
26.11.	Обезвреживание энергосберегающих ламп		0,01
26.12.	Охрана труда		0,06
26.13.	Паспортный стол		0,30
26.14.	Обслуживание оргтехники		0,10
27.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в квартал	0,97

Приложение № 2
к постановлению Администрации Арамильского городского округа
от 29.10.2021 № 570

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Курчатова, д. 30А, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Курчатова, д. 4, г. Арамиль, Свердловская область

№	Виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Для многоквартирных домов по категории № 5*
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий и кровель	1,88
2.	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей (в том числе аварийное обслуживание)	2,72
3.	Содержание лифтового хозяйства	0
4.	Содержание внутридомового газового оборудования	0
5.	Содержание и благоустройство придомовой территории	4,04
6.	Уборка мест общего пользования	2,78
7.	Управление многоквартирным домом	5,08
8.	Дератизация, дезинсекция	0,97
9.	Итого, рублей за 1 квадратный метр жилой площади помещений	17,47

* в соответствии с постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.12.2018 № 662 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа с 01.01.2019 года».

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Главы Арамильского городского округа

от 29.10.2021 № 69
г. Арамиль

О внесении изменений в распоряжение Главы Арамильского городского округа от 27.03.2020 № 22 «О принятии мер по нераспространению коронавирусной инфекции (COVID-19)»

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», по исполнению требований Указа Губернатора Свердловской области от 27.10.2021 № 616 -УГ «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», на основании статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», в соответствии со статьей 28 Устава Арамильского городского округа:

1. Внести в распоряжение Главы Арамильского городского округа от 27.03.2020 № 22 «О принятии мер по нераспространению коронавирусной инфекции (COVID-19)» следующие изменения:
1) пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3. Установить, что с 30 октября 2021 года посещение гражданами, достигшими возраста 18 лет, зданий, строений, сооружений (помещений в них), в которых располагаются органы и организации, указанные в части второй настоящего пункта, допускается при

наличии у таких граждан документа, удостоверяющего личность гражданина, а также:

QR-кода, оформленного с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV);
или медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) (в том числе первым компонентом двухкомпонентной вакцины, прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации) не более шести месяцев назад либо что гражданин перенес новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) не более шести месяцев назад;
или медицинского документа, подтверждающего наличие медицинских противопоказаний к проведению профилактической прививки против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), заверенного лечащим врачом и руководителем (заместителем руководителя) медицинской организации, и медицинского документа, подтверждающего отрицательный результат лабораторного исследования на новую коронавирусную инфекцию (2019-nCoV) методом полимеразной цепной реакции (далее - ПЦР), проведенного не позднее чем за 72 часа.

Запретить посещение гражданами, достигшими возраста 18 лет, не имеющих документа, удостоверяющего личность гражданина, и QR-кода или медицинских документов, указанных в части первой настоящего пункта, зданий, строений, сооружений (помещений в них), в которых располагаются:

1) органы местного самоуправления Арамильского городского округа, и муниципальных учреждения, осуществляющие материально-техническое и социально-бытовое обеспечение деятельности указанных органов;
2) организации общественного питания (за исключением обслуживания на вынос без посещения гражданами помещений организаций общественного питания, доставки заказов, деятельности организаций общественного питания, обеспечивающих круглосуточное питание работников организаций);
3) организации, осуществляющие деятельность в сферах культуры, спорта (за исключением профессиональных спортивных клубов, объектов спорта образовательных организаций), организации досуга и развлечений, в том числе музеев, библиотеки, ночные клубы, танцплощадки, дискотеки;
4) торговые, торгово-развлекательные центры и комплексы, кинотеатры (кинозалы);
5) объекты розничной торговли (за исключением аптек и аптечных пунктов, объектов розничной торговли в части реализации продовольственных товаров и (или) непродовольственных товаров первой необходимости в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.03.2020 № 762-р);
6) прачечные, химчистки, парикмахерские, салоны красоты, массажные салоны, общественные бани, сауны, солярии, базы отдыха, дома отдыха, санаторно-курортные организации (санатории);
7) детские игровые комнаты, детские развлекательные центры, детские лагеря дневного пребывания.

Собственникам и иным законным владельцам зданий, строений, сооружений (помещений в них), в которых располагаются органы и организации, указанные в части второй настоящего пункта, обеспечить:

1) проведение проверки наличия у посетителей, достигших возраста 18 лет, QR-кода или медицинских документов, указанных в части первой настоящего пункта, и соответствия данных о посетителе, содержащихся в QR-коде или медицинских документах, указанных в части первой настоящего пункта, и документе, удостоверяющем личность гражданина;
2) установление пунктов контроля в целях недопущения посетителей, достигших возраста 18 лет, не имеющих QR-кода и (или) документов, указанных в части первой настоящего пункта.

Установить, что действие частей первой - третьей настоящего пункта не распространяется на посещение гражданами переписных участков в период проведения Всероссийской переписи населения и пунктов вакцинации против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

Установить, что после 15 декабря 2021 года посещение гражданами, достигшими возраста 18 лет, зданий, строений, сооружений (помещений в них), в которых располагаются органы и организации, указанные в части второй настоящего пункта, при наличии медицинского документа, подтверждающего, что гражданину проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) первым компонентом двухкомпонентной вакцины, прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации, не допускается;

2) дополнить пунктами 3-1 и 3-2 следующего содержания:
«3-1. Запретить с 30 октября 2021 года на территории Арамильского городского округа в период с 23 часов до 6 часов:

1) проведение эреципно-развлекательных мероприятий с очным присутствием граждан;
2) оказание услуг общественного питания (за исключением обслуживания на вынос без посещения гражданами помещений организаций общественного питания, доставки заказов, деятельности организаций общественного питания, обеспечивающих круглосуточное питание работников организаций, а также организаций общественного питания, расположенных в аэропорту «Кольцово», на железнодорожных вокзалах и автовокзалах).

3-2. Организациям культуры, осуществляющим свою деятельность на территории Арамильского городского округа, за исключением театров и музеев, приостановить функционирование в период нерабочих дней с 30 октября по 7 ноября 2021 года.»;
3) в подпункте 1 пункта 7 слова «методом полимеразной цепной реакции (далее - ПЦР)» заменить словами «методом ПЦР»;
4) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Жителям Арамильского городского округа в возрасте 60 лет и старше, а также жителям Арамильского городского округа, имеющим хронические заболевания (в первую очередь сердечно-сосудистые заболевания, болезни органов дыхания, диабет), с 30 октября 2021 года обеспечить самоизоляция на дому, за исключением:

1) руководителей и сотрудников органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Арамильского городского округа, организаций, осуществляющих деятельность на территории Арамильского городского округа, чье нахождение на рабочем месте является критически важным для обеспечения их функционирования, лиц, являющихся участниками уголовного либо административного судопроизводства, следующих к месту участия в производимых в установленном законом порядке процессуальных действиях (на основании удостоверения, повестки, вызова органа следствия, дознания либо суда), а также граждан, определенных решением оперативного штаба по предупреждению возникновения и распространения на территории Свердловской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV);
2) граждан, имеющих QR-код или медицинские документы, указанные в части первой пункта 3 настоящего указа;
3) граждан, которым проведена профилактическая прививка против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) первым компонентом двухкомпонентной вакцины, прошедшей государственную регистрацию в Российской Федерации;

4) обращения за экстренной (неотложной) медицинской помощью и наличия иной прямой угрозы жизни и здоровью, следования к ближайшему месту приобретения лекарственных средств, продовольственных товаров и (или) непродовольственных товаров первой необходимости в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.03.2020 № 762-р, выноса отходов до ближайшего места накопления отходов.»;
5) часть третью пункта 12 изложить в следующей редакции:

«Руководителям и сотрудникам органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Арамильского городского округа, осуществляющим деятельность на территории Арамильского городского округа, обеспечить перевод на дистанционную работу работников в возрасте 60 лет и старше, а также работников, имеющих хронические заболевания (в первую очередь сердечно-сосудистые заболевания, болезни органов дыхания, диабет), в течение четырех недель для проведения профилактической прививки против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) в случае отсутствия медицинских противопоказаний.»;

6) пункт 12 дополнить частью четвертой следующего содержания:
«Рекомендовать работодателям, осуществляющим деятельность на территории Арамильского городского округа, освободить от работы в течение двух дней с сохранением заработной платы работников при проведении профилактической прививки против новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпунктов 1, 3 и 4 пункта 1 настоящего указа, вступающих в силу с 30 октября 2021 года.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Исполняющий обязанности Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Российская Федерация
Проект Решения
Думы Арамильского городского округа

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (градоостроительные регламенты)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, с учетом Протокола-Заключения от 13.10.2021 № 04-2021 Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа утвержденной постановлением Главы Арамильского городского округа № 572 от 22.09.2017, постановлением Главы Арамильского городского округа «О подготовке проекта Решения Думы Арамильского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (градоостроительные регламенты)» от 20.10.2021 № 588 и от 22.10.2021 № 590, Заключения о результатах общественных обсуждений от _____ № _____, в целях устойчивого развития территории Арамильского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа следующие изменения:
1.1. Пункт 1 статьи 7-4 Главы 1 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1 без установления предельных (минимальных) и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования;

1.2. Статью 3 Главы 1 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 пунктом 5 следующего содержания: «При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.»;

1.3. Статью 4 Главы 1 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 пунктом 4 следующего содержания: «При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.»;

1.4. Статью 6 Главы 1 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 пунктом 2 следующего содержания: «При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Черноволлаков Д.В.).

Председатель Думы
Арамильского городского округа Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Российская Федерация
Решение
Думы Арамильского городского округа

от 27 октября 2021 года № 03/1

Об обращении к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для Арамильского городского округа значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по Свердловской области более чем на величину отклонения по Свердловской области

На основании статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», в целях организации электро-, тепло- газо- водоснабжения, водоотведения населения, повышения надежности и качества оказываемых населению коммунальных услуг, а также соблюдения долгосрочных тарифов и (или) долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в рамках заключенного концессионного соглашения от 15 октября 2021 года в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа, руководствуясь статьей 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА: