

18054,5 тыс. рублей, что обусловлено ростом налогоплательщиков, использующих данную систему налогообложения.

Недоимка перед местным бюджетом по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения на 01.08.2021 г. составила 2255,2 тыс. рублей. Рост по сравнению с началом года на 1594,2 тыс. рублей (на 341,2%), в связи с низкой исполнительской дисциплиной налогоплательщиков, несвоевременным внесением ими платежей.

#### Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности

За 9 месяцев 2021 года поступления единого налога на вмененный доход составили 4488,8 тыс. рублей. Годовой план утвержден в размере 3328,0 тыс. рублей, исполнение составило 134,9%. Перевыполнение плановых показателей обусловлено уплатой обязательных платежей за 4 квартал 2020 года и задолженности прошлых периодов. Снижение к уровню прошлого года на 50,1% или на 4468,1 тыс. рублей связано с переходом налогоплательщиков на другие налоговые режимы в связи с внесенными изменениями в Налоговый кодекс РФ и отменой системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности с 01.01.2021 года.

Недоимка по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности на 01.08.2021 г. составила 813,6 тыс. рублей. Снижение по сравнению с началом года на 649,4 тыс. рублей (на 55,6%) в связи с уплатой задолженности налогоплательщиками.

#### Единый сельскохозяйственный налог

За отчетный период поступления составили -0,4 тыс. рублей. План на 2021 год не утвержден. Снижение к аналогичному периоду прошлого года на 1,4 тыс. рублей или на 40,0%. Отсутствие плана и снижение поступлений к уровню прошлого года связано с прекращением деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств на территории округа.

Недоимки на 01.08.2021 г. нет. По сравнению с началом года объем недоимки уменьшился на 3,0 тыс. рублей.

#### Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения

Поступления по данному источнику составили 2595,2 тыс. рублей или 164,7% от годового плана. Годовой план утвержден в размере 1576,0 тыс. рублей.

Рост поступлений к уровню прошлого года на 273,0% или на 1644,6 тыс. рублей. Высокое выполнение плана и рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года обусловлено увеличением числа приобретенных патентов в связи с изменением налогового законодательства.

Недоимка по налогу на 01.08.2021 г. составила 317,1 тыс. рублей. Рост по сравнению с началом года на 191,1 тыс. рублей (на 251,7%) в связи с ухудшением исполнительской дисциплины налогоплательщиков.

#### Налог на имущество физических лиц

Годовой план по налогу на имущество физических лиц на 2021 год утвержден в размере 9381,0 тыс. рублей. Исполнение налога за отчетный период составило 2179,9 тыс. рублей или 23,2% от плана. По сравнению с уровнем аналогичного периода прошлого года поступления выросли на 109,5 тыс. рублей или на 105,3%. Низкое исполнение плана связано со сроком уплаты налога - налог на имущество физических лиц уплачивается не позднее 1 декабря года, следующего за годом, за который исчислен налог.

Поступления ожидаются в 4 квартале 2021 года.

Недоимка по налогу перед местным бюджетом на 1 августа 2021 года, согласно данных, предоставленных Межрайонной ИФНС № 31 России по Свердловской области, в соответствии с приказом Минфина РФ № 65н, ФНС РФ № ММ-3/1/295 от 30.06.2008 «Об утверждении периодичности, сроков и формы представления информации в соответствии с Правилами взаимодействия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления с территориальными органами федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2004 г. № 410» составила 4706,0 тыс. рублей, рост недоимки по сравнению с началом года на 145,0 тыс. рублей (на 103,2%), в связи с неуплатой налогоплательщиками обязательных платежей.

#### Земельный налог

План поступлений по земельному налогу на 2021 год утвержден в размере 46339,0 тыс. рублей, исполнен на 53,5%, исполнение составляет 24783,7 тыс. рублей, в т. ч.:

- земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов исполнен на 83,6% и составляет 21351,8 тыс. рублей;

- земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских округов исполнен на 16,5% и составляет 3431,9 тыс. рублей.

Низкое исполнение плана обусловлено сроком уплаты земельного налога физическими лицами – налог уплачивается не позднее 1 декабря года, следующего за годом, за который исчислен налог. Поступления ожидаются в 4 квартале 2021 года.

Рост поступлений к уровню 2020 года на 6764,6 тыс. рублей или на 137,5% связан с возвратом в первом квартале 2020 года переплаты по земельному налогу в размере 3347,2 тыс. рублей АО «Свердловскавтодор».

Согласно данных, предоставленных в соответствии с приказом Минфина РФ № 65н, ФНС РФ № ММ-3/1/295@ от 30.06.2008, сумма недоимки по земельному налогу на 01.08.2021 составила 10879,0 тыс. рублей, рост на 746,0 тыс. рублей или на 107,4% по сравнению с началом года в связи с неуплатой физическими и юридическими лицами обязательных платежей в установленные сроки.

#### Государственная пошлина

План по государственной пошлине на 2021 год установлен в размере 2375,0 тыс. рублей. Поступления по данному источнику за отчетный период составили 1904,0 тыс. рублей или 80,2% к плану.

К уровню прошлого года наблюдается рост поступлений на 114,0% или на 233,6 тыс. рублей, связанный с увеличением поступлений госпошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции.

#### НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ

Доля неналоговых доходов, поступающих в бюджет городского округа за 9 месяцев 2021 года в общей сумме доходов бюджета составила 14,3%. Прогнозные значения исполнены на 45,2%.

#### Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности

За 9 месяцев 2021 года в бюджет городского округа поступили доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в размере 14366,8 тыс. рублей, годовой план исполнен на 70,8% (годовой план утвержден в размере 18642,0 тыс. рублей).

Основным источником доходов местного бюджета от использования имущества, находящегося в муниципальной и государственной собственности, являются **поступления, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков** – 10643,8 тыс. рублей или 76,5% к плану (план утвержден в размере 13917,0 тыс. рублей).

Снижение поступлений по сравнению с 2020 годом обусловлено в первую очередь тем, что в составе доходов от аренды за 2021 год отражены средства, поступившие по результатам 11 аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, в качестве единовременного внесения годовой арендной платы в сумме 2438,9 тыс. рублей. За 9 месяцев 2020 года аналогичных платежей поступило в сумме 17134,3 тыс. рублей.

Задолженность по поступлениям доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков на 01.10.2021 г. составила 23674,3 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 15099,5 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 8574,8 тыс. рублей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2021 года выросла на 270,0 тыс. рублей, то есть рост составил 1,2%, при этом недоимка по основному долгу сократилась на 99,0 тыс. рублей (на 0,7%), а задолженность по пени выросла на 369,0 тыс. рублей (на 4,5%).

С долгниками ведется претензионно-исковая работа. За 9 месяцев 2021 года направлено 32 претензии и подано 8 исков в суд. На основании судебных решений в отчетном периоде взыскано 1038,8 тыс. рублей. В отношении ряда арендаторов-должников по результатам судебного разбирательства ведется исполнительное производство.

**Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за землю, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)** за отчетный период составили 398,4 тыс. рублей или 109,8% к плану (годовой план утвержден в размере 363,0 тыс. рублей). В отчетном году поступления средств по договору аренды осуществляются в соответствии с установленным графиком.

По сравнению с уровнем прошлого года поступления выросли на 155,3% или на 141,9 тыс. рублей. Высокое выполнение плановых показателей и существенный рост поступлений по сравнению с аналогичным периодом прошлого года обусловлено увеличением с 01.01.2021 года размера ставок арендной платы. Кроме того, в связи с нарушением арендатором графика платежей по договору аренды, за 9 месяцев 2020 года не поступило доходов в сумме 165,9 тыс. рублей.

Задолженность на 01.10.2021 года составляет 818,8 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 618,8 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 200,0 тыс. рублей. Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами сроков платежей, предусмотренных договорами. По сравнению с началом года задолженность выросла на 403,3 тыс. рублей или на 97,1%, недоимка по основному долгу - на 293,0 тыс. рублей (на 89,9%), по пени - на 110,3 тыс. рублей (на 123,1%).

С долгниками ведется претензионная работа. С одним должником заключено соглашение о реструктуризации долга.

**Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений** за 9 месяцев 2021 года составили 51,6 тыс. рублей. Годовой план не утвержден в связи с отсутствием действующих договоров на сдачу в аренду указанного имущества. Поступление средств обусловлено погашением арендатором просроченной задолженности по договору аренды, расторгнутому в сентябре 2020 года. По сравнению с аналогичным периодом 2020 года поступления составили 22,6% (меньше на 176,4 тыс. рублей).

Задолженность по данному источнику на 01.10.2021 составляет 1475,5 тыс. рублей, в том числе: арендная плата – 323,2 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 1152,3 тыс.

# Официально

рублей. Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами предусмотренных договором сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2021 года выросла на 212,2 тыс. рублей (на 16,8%), при этом недоимка по основному долгу не изменилась, задолженность по пени выросла на 212,2 тыс. рублей (на 22,6%).

С долгниками ведется претензионно-исковая работа. В отношении одного должника иск судом удовлетворен, ведется исполнительное производство.

**Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)** составили 418,0 тыс. рублей или 62,2% к плану (годовой план утвержден в размере 672,0 тыс. рублей). На данный источник зачисляются доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда городских округов, находящихся в казне городских округов и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства. Низкое выполнение плана обусловлено нарушением графика платежей по договору аренды нежилого помещения одним должником.

По сравнению с аналогичным периодом 2020 года поступления составили 149,1% (больше на 137,7 тыс. рублей). Существенный рост поступлений к прошлому году обусловлен нарушением арендаторами графика платежей по договором аренды нежилых помещений за 9 месяцев 2020 года.

Задолженность на 01.10.2021 г. составила 526,6 тыс. рублей, в том числе недоимка по арендной плате – 419,9 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 106,7 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами предусмотренных договором сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2021 года выросла на 147,2 тыс. рублей (на 38,8%), недоимка по основному долгу выросла на 113,1 тыс. рублей (на 47,0%), задолженность по пени выросла на 34,1 тыс. рублей (на 47,0%).

На 2021 год поступления **платы по соглашениям об установлении сервитута, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов** не запланировано.

В аналогичном периоде 2020 года такие поступления составили 5,9 тыс. рублей по двум соглашениям сроком по май и июнь 2020 года.

В отчетном периоде поступление **платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов**, составило 15,3 тыс. рублей или 306,0% от утвержденного плана. План утвержден в размере 5,0 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2020 года поступления составили 122,4% (больше на 10,3 тыс. рублей). Высокое выполнение плана обусловлено тем, что после утверждения плановых показателей было заключено еще 14 соглашений. Кроме того, по нескольким соглашениям пользователи досрочно в полном объеме исполнили обязательства по внесению платы.

Рост поступлений по сравнению с аналогичным периодом 2020 года обусловлен увеличением площа-ди установленных сервитутов.

Задолженность на 01 октября 2021 года отсутствует. **Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)** за отчетный период составили 2189,7 тыс. рублей или 81,6% к плану (план утвержден в размере 2685,0 тыс. рублей), в том числе:

- плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городского округа составила 663,7 тыс. рублей, что составляет 97,0% от плана. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления выросли на 115,0 тыс. рублей или на 121,0%. Перевыполнение плана и рост поступлений по сравнению с 2020 годом обусловлен повышением с 01.01.2021 года размера платы за наем жилых помещений.

Задолженность по плате за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городских округов на 01.10.2021 года составила 940,2 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением нанимателями жилых помещений, предусмотренных сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2021 года выросла на 106,1 тыс. рублей (на 12,7%).

Претензионную исковую работу по договорам социального найма ведут организации, осуществляющие начисление платы по данным договорам (АО «РПЦ Урала», управляющие компании, товарищества собственников жилья);

- доходы от платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, составили 1526,0 тыс. рублей, что составляет 75,5% от плана. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления составили 158,6% (больше на 421,1 тыс. рублей). В текущем году поступления средств по договорам в основном осуществляются в соответствии с установленными графиками. В августе текущего года состоялся конкурс на право заключения двух договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по результатам которого поступили единовременные (годовые) платежи в сумме 106,5 тыс. рублей, что и обеспечило выполнение плановых показателей отчетного периода.

В 2020 году, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), была предоставлена отсрочка платежей по четырем договорам на общую сумму 200,8 тыс. рублей с условием их погашения в 2021 году (по 50,2 тыс. рублей в квартал), что повлияло на рост поступлений по сравнению с аналогичным периодом 2020 года.

Задолженность по плате за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городских округов на 01.10.2021 года составила 940,2 тыс. рублей.