

ный с увеличением поступлений госпошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции.

## НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ

Доля неналоговых доходов, поступающих в бюджет городского округа за 9 месяцев 2021 года в общей сумме доходов бюджета, составила 14,3%. Прогнозные значения исполнены на 45,2%.

### Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности

За 9 месяцев 2021 года в бюджет городского округа поступили доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в размере 14366,8 тыс. рублей, годовой план исполнен на 70,8% (годовой план утвержден в размере 18642,0 тыс. рублей).

Основным источником доходов местного бюджета от использования имущества, находящегося в муниципальной и государственной собственности, являются поступления, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков – 10643,8 тыс. рублей или 76,5% к плану (план утвержден в размере 13917,0 тыс. рублей).

Снижение поступлений по сравнению с 2020 годом обусловлено в первую очередь тем, что в составе доходов от аренды за 2021 год отражены средства, поступившие в результате 11 аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, в качестве единовременного внесения годовой арендной платы в сумме 2438,9 тыс. рублей. За 9 месяцев 2020 года аналогичных платежей поступило в сумме 17134,3 тыс. рублей.

Задолженность по поступлениям доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков на 01.10.2021 г. составила 23674,3 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 15099,5 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 8574,8 тыс. рублей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2021 года выросла на 270,0 тыс. рублей, то есть рост составил 1,2%, при этом недоимка по основному долгу сократилась на 99,0 тыс. рублей (на 0,7%), а задолженность по пени выросла на 369,0 тыс. рублей (на 4,5%).

С должниками ведется претензионно-исковая работа. За 9 месяцев 2021 года направлено 32 претензии и подано 8 исков в суд. На основании судебных решений в отчетном периоде взыскано 1038,8 тыс. рублей. В отношении ряда арендаторов-должников по результатам судебного разбирательства ведется исполнительное производство.

**Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)** за отчетный период составили 398,4 тыс. рублей или 109,8% к плану (годовой план утвержден в размере 363,0 тыс. рублей). В отчетном году поступления средств по договору аренды осуществляются в соответствии с установленным графиком.

По сравнению с уровнем прошлого года поступления выросли на 155,3% или на 141,9 тыс. рублей. Высокое выполнение плановых показателей и существенный рост поступлений по сравнению с аналогичным периодом прошлого года обусловлен увеличением с 01.01.2021 года размера ставок арендной платы. Кроме того, в связи с нарушением арендатором графика платежей по договору аренды, за 9 месяцев 2020 года не поступило доходов в сумме 165,9 тыс. рублей.

Задолженность на 01.10.2021 года составляет 818,8 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 618,8 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 200,0 тыс. рублей. Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами сроков платежей, предусмотренных договорами. По сравнению с началом года задолженность выросла на 403,3 тыс. рублей или на 97,1%, недоимка по основному долгу – на 293,0 тыс. рублей (на 89,9%), по пени – на 110,3 тыс. рублей (на 123,1%).

С должниками ведется претензионная работа. С одним должником заключено соглашение о реструктуризации долга.

**Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений** за 9 месяцев 2021 года, составили 51,6 тыс. рублей. Годовой план не утвержден в связи с отсутствием действующих договоров на сдачу в аренду указанного имущества. Поступление средств обусловлено погашением арендатором просроченной задолженности по договору аренды, расторгнутому в сентябре 2020 года. По сравнению с аналогичным периодом 2020 года поступления составили 22,6% (меньше на 176,4 тыс. рублей).

Задолженность по данному источнику на 01.10.2021 составляет 1475,5 тыс. рублей, в том числе: арендная плата – 323,2 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 1152,3 тыс. рублей. Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами предусмотренных договором сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2021 года выросла на 212,2 тыс. рублей (на 16,8%), при этом недоимка по основному долгу не изменилась, задолженность по пени выросла на 212,2 тыс. рублей (на 22,6%).

С должниками ведется претензионно-исковая работа. В отношении одного должника иск судом удовлетворен, ведется исполнительное производство.

**Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)** составили 418,0 тыс. рублей или 62,2% к плану (годовой план утвержден в размере 672,0 тыс. рублей). На данный источник зачисляются доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда городских округов, находящихся в казне городских округов и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства. Низкое выполнение плана обусловлено нарушением графика платежей по договору аренды нежилого помещения одним должником.

По сравнению с аналогичным периодом 2020 года поступления составили 149,1% (больше на 137,7 тыс. рублей). Существенный рост поступлений к прошлому году обусловлен нарушением арендаторами графика платежей по договорам аренды нежилых помещений за 9 месяцев 2020 года.

Задолженность на 01.10.2021 г. составила 526,6 тыс. рублей, в том числе недоимка по арендной плате – 419,9 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 106,7 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами предусмотренных договором сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2021 года выросла на 147,2 тыс. рублей (на 38,8%), недоимка по основному долгу выросла на 113,1 тыс. рублей (на 47,0%), задолженность по пени выросла на 34,1 тыс. рублей (на 47,0%).

На 2021 год поступления платы по соглашениям об установлении сервитута, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов не запланировано.

В аналогичном периоде 2020 года такие поступления составили 5,9 тыс. рублей по двум соглашениям сроком по май и июнь 2020 года.

В отчетном периоде поступления платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов, составило 15,3 тыс. рублей или 306,0% от утвержденного плана. План утвержден в размере 5,0 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2020 года поступления составили 122,4% (больше на 10,3 тыс. рублей). Высокое выполнение плана обусловлено тем, что после утверждения плановых показателей было заключено еще 14 соглашений. Кроме того, по нескольким соглашениям пользователи досрочно в полном объеме исполнили обязательства по внесению платы.

Рост поступлений по сравнению с аналогичным периодом 2020 года обусловлен увеличением площади установленных сервитутов.

Задолженность на 01 октября 2021 года отсутствует.

**Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)** за отчетный период составили 2189,7 тыс. рублей или 81,6% к плану (план утвержден в размере 2685,0 тыс. рублей), в том числе:

- плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городского округа составила 663,7 тыс. рублей, что составляет 97,0% от плана. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления выросли на 115,0 тыс. рублей или на 121,0%. Перевыполнение плана и рост поступлений по сравнению с 2020 годом обусловлен повышением с 01.01.2021 года размера платы за наем жилых помещений.

Задолженность по плате за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городских округов на 01.10.2021 года составила 940,2 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением нанимателями жилых помещений, предусмотренных сроками платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2021 года выросла на 106,1 тыс. рублей (на 12,7%).

Претензионную исковую работу по договорам социального найма ведут организации, осуществляющие начисление платы по данным договорам (АО «РЦ Урала», управляющие компании, товарищества собственников жилья);

- доходы от платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, составили 1526,0 тыс. рублей, что составляет 75,5% от плана. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления составили 158,6% (больше на 421,1 тыс. рублей). В текущем году поступления средств по договорам в основном осуществляются в соответствии с установленными графиками. В августе текущего года состоялся конкурс на право заключения двух договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по результатам которого поступили единовременные (годовые) платежи в сумме 106,5 тыс. рублей, что и обеспечило выполнение плановых показателей отчетного периода.

В 2020 году, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), была предоставлена отсрочка платежей по четырем договорам на общую сумму 200,8 тыс. рублей с условием их погашения в 2021 году (по 50,2 тыс. рублей в квартал), что повлияло на рост поступлений по сравнению с аналогичным периодом 2020 года.

Задолженность платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также плата за право на заключение указанных договоров на 01.10.2021 года составляет 120,1 тыс. рублей, в том числе: недоимка по плате – 105,0 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 15,1 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением рекламодателями, предусмотренных договором сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2021 года выросла на 57,1 тыс. рублей (на 90,7%), недоимка по основному долгу выросла на 52,5 тыс. рублей (на 100,0%), задолженность по пени выросла на 4,6 тыс. рублей (на 44,1%).

- поступления платы по договорам на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена составило 386,4 тыс. рублей, что составляет 78,5% от плана. Поступление средств осуществляется в соответствии с графиками, установленными договорами. В связи с нарушением предпринимателями графика платежей по договорам за 9 месяцев 2021 года не поступило запланированных доходов в сумме 131,8,0 тыс. рублей. В августе текущего года состоялся аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта, по результатам которого поступил единовременный (годовой) платеж в сумме 134,6 тыс. рублей, что и обеспечило выполнение плановых показателей отчетного периода.

Задолженность по договорам на размещение нестационарного торгового объекта на 01.10.2021 года составляет 388,1 тыс. рублей, в том числе: недоимка по плате – 319,0 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 69,1 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением предпринимателями, предусмотренных договором, сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2021 года выросла на 96,3 тыс. рублей (на 33,0%), недоимка по основному долгу выросла на 71,4 тыс. рублей (на 28,8%), задолженность по пени выросла на 24,9 тыс. рублей (на 56,5%).

### Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами

Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами в бюджет Арамилского городского округа при отсутствии планового показателя на 2021 год составили 1000,0 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2020 года поступления составили 33,3% (меньше на 2000,0 тыс. рублей).

В текущем периоде 2021 года средства поступили от МУП «Арамил Энерго» исходя из ожидаемых доходов по результатам деятельности.

### Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Плата за негативное воздействие на окружающую среду в отчетном периоде составила 461,5 тыс. рублей или 75,0% к плану (годовой план утвержден в размере 615,0 тыс. рублей). По сравнению с аналогичным периодом 2020 года поступления снизились на 47,1 тыс. рублей или на 90,7%. В связи с тем, что главный администратор доходов бюджета - Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (код 048) - не предоставляет отчетность по данным поступлениям, анализ поступающих доходов произвести не представляется возможным.

### Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства

За 9 месяцев 2021 год в местный бюджет поступили доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства в сумме 923,1 тыс. рублей, в том числе:

1. план по прочим доходам от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов утвержден в размере 746,0 тыс. рублей. По данному источнику запланированы поступления родительской платы за путевки в оздоровительные лагеря. Поступления в отчетном периоде составили 796,6 тыс. рублей или 106,8% от плана. В аналогичном периоде прошлого года поступления составили 373,2 тыс. рублей. Высокое исполнение связано с уплатой стоимости путевок, так как первая смена отдыха и оздоровления детей начинается с 01.06.2021 года;

2. прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов составили 126,5 тыс. рублей. План не утвержден. По сравнению с прошлым годом поступления выросли на 117,1 тыс. рублей (на 1345,7%). На данный источник поступают средства от возврата дебиторской задолженности прошлых лет главными администраторами доходов местного бюджета, несущие не постоянный характер.

### Доходы от продажи материальных и нематериальных активов

Доходы от продажи материальных и нематериальных активов исполнены на 27,9% к годовому плану и составили 12891,3 тыс. рублей (план составляет 46207,0 тыс. рублей), в том числе:

1. доходы от продажи квартир на 2021 год не планировались. Фактически за 9 месяцев 2021 года поступило 600,0 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2020 года поступление составило 50,2% (меньше на 597,9 тыс. рублей).

Не запланированное поступление средств обусловлено продажей в отчетном периоде 2021 года комнаты в коммунальной квартире стоимостью 600 тыс. рублей, что не было предусмотрено планом на текущий год.

В 2020 году поступление было обусловлено продажей двух жилых помещений общей стоимостью 1170 тыс. рублей, а также завершением расчетов по договору купли-продажи квартиры, заключенному в 2019 году на условиях рассрочки платежа сроком на двенадцать месяцев.

Задолженность на 01.10.2021 года отсутствует.

2. Доходы от реализации объектов нежилого фонда, находящихся в собственности городских округов в бюджет Арамилского городского округа при плановом показателе на 2021 год – 1124,0 тыс. рублей, фактически за 9 месяцев 2021 года поступило 3537,5 тыс. рублей, что составляет 314,7% от плана. По сравнению с аналогичным периодом 2020 года поступление составило 204,4% (больше на 1807,1 тыс. рублей).

Поступления средств по договорам продажи имущества, предусматривающим рассрочку платежа, осуществляются в основном в соответствии с установленными графиками.

Перевыполнение плана и рост поступлений по сравнению с 2020 годом обусловлен продажей, в соответствии с планом приватизации, на аукционе в мае 2021 года муниципального имущества на сумму 2130,0 тыс. рублей, а также выкупом субъектом МСП в сентябре 2021 года арендуемого нежилого помещения на сумму 550 тыс. рублей.

3. доходы от реализации объектов иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу, составили 67,9 тыс. рублей. План не утвержден. По данной статье отражено поступление средств по договорам купли-продажи зеленых насаждений. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступление составило 22,5% (меньше на 234,4 тыс. рублей).

Существенное снижение поступлений по сравнению с прошлым годом обусловлено тем, что в текущем году поступила плата по двум договорам, за аналогичный период 2020 года было заключено 6 аналогичных договоров.

Задолженность на 01.10.2021 года отсутствует.

4. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов составили 7218,8 тыс. рублей или 19,0% от плана (план утвержден в размере 37946,0 тыс. рублей). Невыполнение плана обусловлено тем, что из 24 объявленных аукционов по продаже земельных участков, состоялось только 18. Аукционы по 6 земельным участкам не состоялись из-за отсутствия потенциальных покупателей.

По сравнению с аналогичным периодом 2020 года поступление составило 99,7% (меньше на 18,5 тыс. рублей).

Сумма задолженности на 01.10.2021 года составляет 844,7 тыс. рублей, в том числе: недоимка по оплате стоимости земельного участка – 0,0 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 844,7 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением покупателями предусмотренных договорами сроков оплаты, включая графики платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2021 года сократилась на 740,8 тыс. рублей (на 46,7%), при этом недоимка по основному долгу сократилась на 543,4 тыс. рублей (на 100,0%), а задолженность по пени сократилась на 197,4 тыс. рублей (на 18,9%).

5. Доходы от продажи земельных участков, находящиеся в собственности городских округов при плановом показателе 6711,0 тыс. рублей за 9 месяцев 2021 года в бюджет округа поступили в размере 1257,1 тыс. рублей. В аналогичном периоде 2020 года данных платежей также не было.

Не выполнение плана обусловлено тем, что проведение аукционов по продаже 6 земельных участков общей площадью 7280 кв.м. для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне Теплое поле города Арамил запланировано на четвертый квартал 2021 года, от продажи этих земельных участков планируется получить 5891,3 тыс. рублей.

6. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов за 9 месяцев 2021 года составила 710,6 тыс. рублей. План на 2021 год не утвержден. По сравнению с прошлым годом поступления снизились на 247,3 тыс. рублей или на 74,2% (за 9 месяцев 2021 года заключено 21 соглашение на перераспределение 5713 кв. м земель. В аналогичном периоде 2020 года было заключено 24 соглашения на перераспределение 6741 кв. м земель).

Наличие поступлений при отсутствии плана, а также отклонение поступлений от 2020 года обусловлено как неравномерностью поступления заявлений граждан на перераспределение земель, так и несопоставимостью кадастровой стоимости перераспределяемых земельных участков, зависящей от их местонахождения на территории городского округа.

### Штрафы, санкции, возмещение ущерба

За 9 месяцев 2021 года в местный бюджет поступили доходы от штрафов, санкций, возмещения ущерба в размере 202,3 тыс. рублей или 128,9% от плана (план утвержден в размере 156,9 тыс. рублей). Рост поступлений по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 110,1% или на 18,5 тыс. рублей связан с ростом числа штрафов, налагаемых администраторами доходов, по результатам проведения контрольных мероприятий.

### Прочие неналоговые доходы

Поступления в отчетном периоде составили 104,0 тыс. рублей, в том числе без учета невыясненных поступлений – 104,0 тыс. рублей. На данный источник поступили средства по договору субаренды по-