

- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не подлежат установлению настоящими правилами.

Условно разрешенные виды использования:

- Связь.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 21 408 рублей 40 коп.

Размер задатка – 21 408 рублей 40 коп.

Шаг аукциона – 642 рубля 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен

Лот № 15 Земельный участок: площадь 40 кв. м., кадастровый номер 66:33:0101003:2478, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Гарнизон.

Земельный участок расположен в территории зоне: Т-3. Зона хранения индивидуального транспорта города Арамиль Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/2

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты гаражного назначения;

- Предоставление коммунальных услуг;

- Служебные гаражи;

- Автомобильные мойки;

- Ремонт автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не подлежат установлению настоящими правилами.

Условно разрешенные виды использования:

- Связь.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 21 403 рубля 60 коп.

Размер задатка – 21 403 рубля 60 коп.

Шаг аукциона – 642 рубля 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен

Лот № 16 Земельный участок: площадь 675 кв. м., кадастровый номер 66:33:0301001:666, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение садоводства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Арамиль.

Земельный участок расположен в территории зоне: СХ. Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/2

Основные виды разрешенного использования:

- Предоставление коммунальных услуг;

- Ведение огородничества;

- Ведение садоводства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не подлежат установлению настоящими правилами.

Условно разрешенные виды использования:

- Обеспечение внутреннего правопорядка.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 294 286 рублей 50 коп.

Размер задатка – 294 286 рублей 50 коп.

Шаг аукциона – 8 829 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен

Лот № 17 Земельный участок: площадь 494 кв. м., кадастровый номер 66:33:0101010:1615, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ремонт автомобилей, по адресу: Российской Федерации, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, переулок Речной, без права капитального строительства.

Земельный участок расположен в территории зоне: П. Зона размещения производственных объектов.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/2

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты гаражного назначения;

- Предоставление коммунальных услуг;

- Бытовое обслуживание;

- Деловое управление;

- Служебные гаражи;

- Заправка транспортных средств;

- Автомобильные мойки;

- Ремонт автомобилей;

- Связь;

- Склады;

- Складские площадки;

- Обеспечение внутреннего правопорядка.

В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории следующие виды разрешенного использования:

- Тяжелая промышленность;

- Легкая промышленность;

- Пищевая промышленность;

- Нефтехимическая промышленность;

- Строительная промышленность;

- Железнодорожный транспорт;

- Автомобильный транспорт

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не подлежат установлению настоящими правилами.

Условно разрешенные виды использования:

- Выставочно-ярмарочная деятельность;

- Среднее и высшее профессиональное образование;

- Ветеринарное обслуживание;

- Магазины;

- Общественное питание;

- Гостиничное обслуживание;

- Обеспечение занятых спортом в помещениях.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 295 000 рублей 00 коп.

Размер задатка – 295 000 рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 8 850 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен, имеются ограничения в использовании, а именно, находится в Зоне минимальных расстояний между магистральными газопроводами «Бухара-Урал 1 нитка» и «Свердловск – Сысерть»: В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения или уполномоченной его организацией запрещено строить такие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возможных на них аварий, катастроф.

Земельный участок включен в Перечень муниципального имущества, предназначенному для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Арамильском городском округе, соответственно покупателями указанного земельного участка могут быть только субъекты, включенные в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятые.

Земельный участок расположен в Перечень муниципального имущества, предназначенному для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Арамильском городском округе, соответственно покупателями указанного земельного участка могут быть только субъекты, включенные в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятые.

Земельный участок площадь 4998 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1636, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Заветы Ильча.

Земельный участок расположен в территории зоне: П. Зона размещения производственных объектов.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/2

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты гаражного назначения;

- Предоставление коммунальных услуг;

- Бытовое обслуживание;

- Деловое управление;

- Служебные гаражи;

- Заправка транспортных средств;

- Автомобильные мойки;

- Ремонт автомобилей;

- Связь;

- Склады;

- Складские площадки;

- Обеспечение внутреннего правопорядка.

Земельный участок включен в Перечень муниципального имущества, предназначенному для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Арамильском городском округе, соответственно арендаторами указанного земельного участка могут быть только субъекты, включенные в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятые, льготы по аренде на 2021 год.

Земельный участок правами других лиц не обременен, имеются ограничения в использовании: земельный участок частично попадает в зону с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ НС ТЭЦ - ГП Шлагатин - ГП Патруши с отпайкой на ПС Сидельников, литер 1 в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на земельном участке необходимо провести рекультивацию земельного участка и вывоз строительного мусора.

Земельный участок включен в Перечень муниципального имущества, предназначенному для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Арамильском городском округе, соответственно арендаторами указанного земельного участка могут быть только субъекты, включенные в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятые, льготы по аренде на 2021 год.

Земельный участок правами других лиц не обременен, имеются ограничения в использовании: земельный участок частично попадает в зону с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ НС