



- Автомобильные мойки;  
- Ремонт автомобилей.  
**Вспомогательные виды разрешенного использования:**  
- Не подлежат установлению настоящими правилами.  
**Условно разрешенные виды использования:**  
- Связь.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – **21 408 рублей 40 коп.**  
Размер задатка – **21 408 рублей 40 коп.**  
Шаг аукциона – **642 рубля 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен  
**Лот № 15 Земельный участок:** площадь 40 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101003:2478, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамилль, улица Гарнизон.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Т-3. Зона хранения индивидуального транспорта города Арамилль Арамилского городского округа.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 20.08.2020 № 73/2

**Основные виды разрешенного использования:**  
- Объекты гаражного назначения;  
- Предоставление коммунальных услуг;  
- Служебные гаражи;  
- Автомобильные мойки;  
- Ремонт автомобилей.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**  
- Не подлежат установлению настоящими правилами.  
**Условно разрешенные виды использования:**  
- Связь.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – **21 403 рубля 60 коп.**  
Размер задатка – **21 403 рубля 60 коп.**  
Шаг аукциона – **642 рубля 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен  
**Лот № 16 Земельный участок:** площадь 675 кв. м, кадастровый номер 66:33:0301001:666, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение садоводства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Арамилль.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ. Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 20.08.2020 № 73/2

**Основные виды разрешенного использования:**  
- Предоставление коммунальных услуг;  
- Ведение огородничества;  
- Ведение садоводства.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**  
- Не подлежат установлению настоящими правилами.  
**Условно разрешенные виды использования:**  
- Обеспечение внутреннего правопорядка.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – **294 286 рублей 50 коп.**  
Размер задатка – **294 286 рублей 50 коп.**  
Шаг аукциона – **8 829 рублей 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен  
**Лот № 17 Земельный участок:** площадь 494 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1615, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ремонт автомобилей; по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамилль, переулок Речной, без права капитального строительства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П. Зона размещения производственных объектов.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 20.08.2020 № 73/2.

**Основные виды разрешенного использования:**  
- Объекты гаражного назначения;  
- Предоставление коммунальных услуг;  
- Бытовое обслуживание;

- Деловое управление;  
- Служебные гаражи;  
- Заправка транспортных средств;  
- Автомобильные мойки;  
- Ремонт автомобилей;  
- Связь;  
- Склады;  
- Складские площадки;  
- Обеспечение внутреннего правопорядка.

В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории) следующие виды разрешенного использования:

- Тяжелая промышленность;  
- Легкая промышленность;  
- Пищевая промышленность;  
- Нефтехимическая промышленность;  
- Строительная промышленность;  
- Железнодорожный транспорт;  
- Автомобильный транспорт

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**  
- Не подлежат установлению настоящими правилами.  
**Условно разрешенные виды использования:**  
- Выставочно-ярмарочная деятельность;

- Среднее и высшее профессиональное образование;  
- Ветеринарное обслуживание;  
- Магазины;  
- Общественное питание;  
- Гостиничное обслуживание;  
- Обеспечение занятий спортом в помещениях.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – **295 000 рублей 00 коп.**  
Размер задатка – **295 000 рублей 00 коп.**  
Шаг аукциона – **8 850 рублей 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен, имеются ограничения в использовании, а именно, находится в Зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов «Бухара-Урал 1 нитка» и «Свердловск – Сысерть»: В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается. Владецы земельных участков не имеют права препятствовать организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Земельный участок включен в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Арамилском городском округе, соответственно покупателями указанного земельного участка могут быть только субъекты, включенные в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятые.

**Лот № 18 Право аренды на земельный участок:** площадь 4998 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1636, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамилль, улица Заветы Ильича.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П. Зона размещения производственных объектов.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 20.08.2020 № 73/2.

**Основные виды разрешенного использования:**  
- Объекты гаражного назначения;  
- Предоставление коммунальных услуг;  
- Бытовое обслуживание;

- Деловое управление;  
- Служебные гаражи;  
- Заправка транспортных средств;  
- Автомобильные мойки;  
- Ремонт автомобилей;  
- Связь;  
- Склады;  
- Складские площадки;  
- Обеспечение внутреннего правопорядка.

В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории) следующие виды разрешенного использования:

- Тяжелая промышленность;  
- Легкая промышленность;  
- Пищевая промышленность;  
- Нефтехимическая промышленность;  
- Строительная промышленность;  
- Железнодорожный транспорт;  
- Автомобильный транспорт

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**  
- Не подлежат установлению настоящими правилами.  
**Условно разрешенные виды использования:**  
- Выставочно-ярмарочная деятельность;

- Среднее и высшее профессиональное образование;  
- Ветеринарное обслуживание;  
- Магазины;  
- Общественное питание;  
- Гостиничное обслуживание;  
- Обеспечение занятий спортом в помещениях.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **676 870 рублей 00 коп.**

Размер задатка – **676 870 рублей 00 коп.**  
Шаг аукциона – **20 306 рублей 00 коп.**  
Срок аренды – **5 лет.**

Земельный участок правами других лиц не обременен, имеются ограничения в использовании: земельный участок частично попадает в зону с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ НС ТЭЦ - ПС Шагагатная - ПС Патруши с оптайкой на ПС Сидельниково, литер 1 в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на земельном участке необходимо провести реконструкцию земельного участка и вывоз строительного мусора.

Земельный участок включен в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Арамилском городском округе, соответственно арендаторами указанного земельного участка могут быть только субъекты, включенные в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятые, льготы по арендной плате в отношении указанного земельного участка, не предусмотрены.

#### Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Живилев Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа от 10.12.2021 № 694 «О проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0201001:1504; 66:33:0101003:2480; 66:33:0101003:2469; 66:33:0101003:2468; 66:33:0101003:2467; 66:33:0101001:2466; 66:33:0101003:2461; 66:33:0101003:2458; 66:33:0101003:2457; 66:33:0101003:2456; 66:33:0101003:2455; 66:33:0101003:2454; 66:33:0101003:2453; 66:33:0101003:2477; 66:33:0101003:2478; 66:33:0301001:666 и продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером: 66:33:0101010:1636».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

**1. Порядок приема, места приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru, и на официальном сайте в сети Интернет – www.torgi.gov.ru

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **16 декабря 2021 года.**

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **10 января 2022 года.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **11 января 2022 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **18 января 2022 г.**, начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 в рабочее время с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, с соблюдением дополнительных мер по защите населения от коронавирусной инфекции COVID-19, в соответствии с Распоряжением Главы Арамилского городского округа от 14.10.2021 № 65 «О внесении изменений в распоряжение Главы Арамилского городского округа от 27.03.2020 № 22 «О принятии мер по нераспространению коронавирусной инфекции (COVID-19)», или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамилского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие. Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема и рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1).

Поданная заявка и опись документов должны быть прошиты и пронумерованы.

Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа л/сч 03902563000)

ИНН: 6652031500  
КПП: 668501001

Номер счета: 03232643657290006200

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Кор. счет: 40102810645370000054

БИК: 016577551

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:

Задаток для участия в аукционе, лот № \_\_\_\_\_

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

**2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**11 января 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20** рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений от заявителя, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:**

**18 января 2022 года** с 10-00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков. Регистрация участников с 09:30 до 10:00, с соблюдением дополнительных мер по защите населения от коро-