



навирусной инфекции COVID-19, в соответствии с Распоряжением Главы Арамилского городского округа от 14.10.2021 № 65 «О внесении изменений в распоряжение Главы Арамилского городского округа от 27.03.2020 № 22 «О принятии мер по нераспространению коронавирусной инфекции (COVID-19)».

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист трехкратно объявляет о продаже или о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды на земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: 1) в аукционе участвовали менее двух участников; 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Проект договора купли-продажи и договора аренды размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru, и официальном сайте Арамилского городского округа. Ознакомиться с проектом договора также возможно по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 в часы приема заявок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка для подписания в течение 30 дней со дня направления договора. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

Приложение № 1 к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже (по продаже права аренды) земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, ул. « » 20 г. Арамиль. Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) Для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность:

серия № , выдан « » г. (кем выдан)

Для юридических лиц: Документ о государственной регистрации

серия № , дата регистрации « » г. Зарегистрировавший орган

Место выдачи

ИНН КПП ОГРН

Место регистрации (для физических лиц)/Юридический адрес Претендента:

Телефон Факс

СНИЛС (для физических лиц) Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

в корр. счет №

БИК Представитель Претендента:

(ФИО или наименование) Действует на основании доверенности от « » г. №

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка (продаже права на заключение договора аренды), объявленного в соответствии с Постановлением Главы Арамилского городского округа от 10.12.2021 № 694 «О проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0201001:1504; 66:33:0101003:2480; 66:33:0101003:2469; 66:33:0101003:2468; 66:33:0101003:2467; 66:33:0101001:2466; 66:33:0101003:2461; 66:33:0101003:2458; 66:33:0101003:2457; 66:33:0101003:2456; 66:33:0101003:2455; 66:33:0101003:2454; 66:33:0101003:2453; 66:33:0101003:2477; 66:33:0101003:2478; 66:33:0301001:666 и продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером: 66:33:0101010:1636».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в случае обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего, приобретаемого на аукционе:

(наименование и характеристики имущества) Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона: Заявка на участие в аукционе принята в час. мин. " " 20 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № 20 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

М.П.

Примечание: Заявка и опис документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона

Договор купли-продажи земельного участка № город Арамиль 20 год « »

На основании по продаже земельного участка № от года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя Живилова Д.М., действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и

(далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу: , далее Участок, имеющий следующие характеристики:

Площадь Участка – кв.м. Кадастровый номер – ; Категория земель – ; Разрешенное использование:

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется: 2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

2.2. Покупатель обязуется: 2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

2.2.3. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка составляет Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере , засчитывается в счет уплаты цены Участка. (В случае, если состоится аукцион, задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором).

3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)

ИНН: 6652009423 КПП: 668501001 Номер счета: 03100643000000016200

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Номер счета: 40102810645370000054 БИК: 016577551

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: КБК 902 114 06012 04 0000 430

ОКТМО: 65729000 Наименование: Оплата по договору купли-продажи земельного участка № от г.

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в

рублях.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложение, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: - акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа 62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86 ОГРН 1026602178041 ИНН 6652009423 КПП 668501001 /Д.М. Живилов /

Покупатель:

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка № от « » 20 г.

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Арамиль « » 20 года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и

(далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № от « » 20 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: кв.м., кадастровый номер: (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертьский район, город Арамиль, улица

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа 62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86 ОГРН 1026602178041 ИНН 6652009423 КПП 668501001 /Д.М. Живилов /

Покупатель:

Проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 20 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на года за плату земельный участок (далее – Участок).

2. Условия договора 2.1. Объект договора. 2.1.1. Общая площадь Участка – кв.м. 2.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов. 2.1.3. Кадастровый номер Участка – . 2.1.4. Вид разрешенного использования Участка – . 2.1.5. Адрес: . 2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 1), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, с правом капитального строительства.

3. Арендная плата 3.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам и составляет рублей. Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в сумму годовой арендной платы. (В случае, если состоится аукцион: Оставшаяся часть арендной платы вносится Арендатором путем безналичного перечисления суммы, указанной в п. 3.1 договора за минусом внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора), по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)

ИНН: 6652009423 КПП: 668501001 Номер счета: 03100643000000016200

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Номер счета: 40102810645370000054 БИК: 016577551

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: КБК 902 11 05012 04 0001 120

ОКТМО: 65729000 Наименование: Оплата по договору аренды земельного участка № от г. Указанная плата считается внесенной Арендатором за период с по

3.2 Арендная плата за последующие годы аренды вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в п. 3.1 договора согласно графику платежей, указанного в Приложении №2 к настоящему договору.