

По самым важным вопросам

Как проходит переселение из ветхого и аварийного жилья в Арамильском городском округе? Сколько детей-сирот обеспечено жильем? Сколько молодых семей получили социальные выплаты на приобретение и строительство жилья в текущем году? Об этом нашему изданию рассказала Татьяна Тропина, начальник отдела жилищных отношений при Администрации Арамильского городского округа, которая возглавляет его с августа 2021 года

Чем занимаются специалисты

В обязанности отдела по жилищным отношениям при Администрации АГО входит постановка на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. Таковыми признано – до 01.03.2005 года – внеочередной список (5 семей), первоочередной список (67 семей), общий список (166 семей), после этого срока – внеочередной список (14 семей) и общий список (161 семья). Списки находятся на постоянной корректировке.

Также в ведомстве отдельно числятся молодые семьи: граждане до 35 лет, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Это – пары, состоящие в браке и родители с детьми.

По данной программе в период с 2018 по настоящее время получили свидетельства о получении социальной выплаты и реализовали их 40 молодых семей.

Получают консультации и помочь в отделе жилищных отношений также горожане, признанные участниками ведомственной целевой

аварии на производственном объединении «Маяк» и жители округа, признанные участниками государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий». Это – новая для нашего округа программа: за 2 года по ней получили выплату на приобретение жилья в сельских территориях две семьи.

Также ведется учет и распределение муниципального жилья: по договорам социального найма (в настоящее время такие договоры заключаются только на основании так называемых ордеров на проживание, которые ранее выдавались гражданам), по договорам найма коммерческого и маневренного жилого фонда и по договорам найма служебного жилья.

Жилищные программы

В 2021 году активно реализовали программу по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья, жилищную программу для молодых семей. По программе «Молодая семья» за 2021 год было выдано 7 социальных выплат для приобретения (строительства) жилья на общую сумму более 9,7 млн. руб. (с учетом региональной программы).

К примеру, в 2020 году 6 молодым семьям предоставлены социальные выплаты на приобретение жилого помещения и создание объекта индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с программой «Комплексное развитие сельских территорий» сформирован список жителей

также, а также средств местного бюджета, в 2021 году произведено (и в настоящее время продолжается) переселение граждан из жилых помещений, признанных аварийными на общую сумму почти 118 млн. Заключены соглашения о переселении и в настоящий момент 117 граждан переселяются из 46 аварийных жилых помещений.

Вопрос о расселении других многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и включенных в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах», будет решаться по мере поступления средств федерального и областного бюджетов.

Переселение из аварийного жилого фонда

В соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП. Финансирование производится при содействии Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ. В настоящее время производится переселение из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2017 года.



программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», как гражданина, подвергшегося радиационному воздействию вследствие

сельских территорий, нуждающихся в улучшении жилья (4 семьи). Первая субсидия была реализована в 2019 году, вторая семья получила сертификат в 2020 году, также одна семья получила сертификат в 2021 году.

При поддержке Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета



пального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда).

За период с 2018 по 2020 год переселено 143 семьи, в 2021 году 18 и еще до конца года будут переселены 28 семей. В планах остается: переселение жителей улицы Заводская на Мельзаводе (дома № 3, 5, 7, дата признания домов аварийными – 29.12.2012 – и дом № 32, который признан таким 01.03.2016). Станционная в поселке Арамиль (дом № 1, дата признания дома аварийным – 12.11.2014), а также Курчатова в районе СХТ (дом № 4) и Чапаева в центре города (дом № 4, дата признания домов аварийными – 01.03.2016).

Специфика работы отдела

Несмотря на кажущуюся легкость поставленной зада-

чи, приходится сталкиваться со множеством трудностей, которые значительно увеличивают сроки переселения граждан.

Основной проблемой в вопросе переселения граждан из аварийного жилья является отсутствие земельных участков для жилищного строительства. Кроме того, территория Арамильского городского округа полностью расположена в 3 подзоне приаэродромной территории аэродрома «Кольцово», приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль), а также более 60% территории Арамильского городского округа расположено в полосе воздушных подходов. Согласно приказу Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп, об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации», строительство в полосе воздушных подходов каких-либо объектов находится под запретом.

Затруднения с переселением граждан из аварийных домов связаны с объективными причинами, зависящими от самих граждан (несогласие с выкупной ценой и оспаривание отчета об определении выкупной стоимости в судебном порядке; наличием задолженности и наложением ограничений регистрационных действий на недвижимое имущество судебными приставами-исполнителями Федеральной службы судебных приставов или судом).

Еще одним проблемным вопросом при переселении граждан из аварийного жилья является наличие задолженностей по коммунальным услугам и кредитным платежам у граждан – собственников помещений. Зачастую ресур-