



снабжающие и кредитные организации вынуждены обращаться в суд с заявлениями о взыскании этих задолженностей и суд накладывает ограничения прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации в Росреестре, что создает препятствия для реализации мероприятий по переселению. Поэтому мы настоятельно рекомендуем заблаговременно решать вопросы по закрытию задолженностей для возможности беспрепятственного оформления соглашений об изъятии имущества.

Кроме того, при переселении появляется информация о смене собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и находящихся в процессе расселения. Данный вопрос регламентируется в Жилищном кодексе Российской Федерации.

## Обеспечения жильем детей-сирот

В связи с тем, что в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на имущество и жилое помещение устанавливаются законодательством субъектов Российской Федерации и относятся к расходным обязательствам субъектов Российской Федерации. Постановка на учет и предоставление для проживания жилых помещений указанной категории граждан отнесены к полномочиям Министерства социальной политики Свердловской области. В соответствии с чем, помещения для проживания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей Администрацией Арамильского городского округа, не предлагаются.

Однако, когда в Администрацию Арамильского городского округа поступают обращения от детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей по вопросам жилищного законодательства, мы тесно взаимодействуем с органами социальной политики по этому направлению.

## Чем важна приватизация

Хочу напомнить о праве граждан на приватизацию своих квартир и комнат. Благодаря приватизации появляется право собственности на жилье, а значит, такое имущество можно продать, подарить или оставить в наследство. С неприватизированным имуществом таких действий совершать нельзя — им можно только пользоваться. В настоящее время приватизация бесплатная.

Приватизация — это передача государственного имущества в личную собственность. Имущество может быть любое — не только квар-

тира или комната, но также земля и нежилые помещения. Благодаря приватизации появляется право собственности на жилье, а значит, такое имущество можно продать, подарить, обменять на другое имущество или оставить в наследство. С неприватизированным имуществом таких действий совершать нельзя — им можно только пользоваться.

Например, если жить по договору социального найма в государственной или муниципальной квартире, распоряжаться ею по собственному усмотрению нельзя. Если приватизировать — квартира станет личной собственностью, и ее можно будет не только продать или завещать, но и использовать в качестве вклада, например, при заключении договора о переселении в социальный приют для пожилых людей или оформлении ренты.

Законное основание для приватизации всего одно — нужно иметь право пользоваться жильем по договору социального найма.

В СССР такой договор заключался с гражданином, когда он получал ордер на заселение в квартиру. Сейчас такой договор заключают, если государство признало человека малоимущим и поставило на учет как нуждающегося в жилом помещении.

Закон запрещает приватизировать жилые помещения в аварийном состоянии, а также в общежитиях и в домах закрытых военных городков. Еще нельзя приватизировать служебные жилые помещения. Но бывают исключения: например, можно приватизировать служебное жилье, если оно располагалось в совхозе или колхозе.

Следовательно, все остальные квартиры, которые сдаются по договору социального найма и располагаются в обычных домах, могут передаваться в собственность зарегистрированных в них людей.

Приватизировать квартиру могут все, кто проживает в квартире по договору соцнайма, в том числе несовершеннолетние дети, могут стать собственниками этого жилья. Если ребенок проживает в квартире и зарегистрирован в ней, он в обязательном порядке участвует в приватизации. Детей до 18 лет можно исключить из участников приватизации только по разрешению органов опеки и попечительства.

Основное преимущество приватизации — вы бесплатно получаете право собственности на квартиру и можете распоряжаться жильем по своему усмотрению. Например, вот что можно сделать с приватизированной квартирой: оставить в наследство, и другое.

Более подробную информацию по жилищным вопросам можно узнать, обратившись в Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа по телефону: 8 (343) 385-32-81 (доб. 1095), либо в приемный день (понедельник) с 9 до 16 часов. Находится отдел на 1 этаже здания в кабинете № 15.

# В России стартовала предновогодняя благотворительная акция «Елка желаний»



Всероссийская акция «Елка желаний»

стоящими волшебником исполнить новогоднее желание.

В роли Деда Мороза выступают политики, бизнесмены, а также чиновники. Они помогают исполнить мечту каждого ребенка и подарить им настоящее чудо.

Благотворительный проект «Елка желаний» входит в президентскую платформу «Россия — страна возможностей» и проводится уже в четвертый раз.

Для этого нужно зарегистрироваться на сайте <https://елкажданий.рф> до 31 января 2022 года в качестве исполнителя

1. Во вкладке «Исполнитель» заполнить поля анкеты, придумать пароль и зарегистрироваться

2. Выбрать регион, район и сумму, в пределах которой вам комфортно исполнить желания, сайт автоматически подберет подходящие заяв-

ки, согласно установленным вами критериями

3. Выбрать регион, район и сумму, в пределах которых вам комфортно исполнить желания.

4. До 28 февраля 2022 года исполните желание самостоятельно или воспользуйтесь помощью организаторов акции.

5. Загрузите фотографию в личный кабинет исполнителя, и напишите об исполненном желании.

Ответственный за реализацию мероприятия — Андреева Ксения Александровна

Методист Отдела образования, 89965920203

# Сцена поклонения пастухов Младенцу-Христу

**В Арамильском городском округе объявлен Конкурс рождественских вертепов**

Его организатором выступает Арамильское благочиние, а от оргкомитета творческого соревнования выступает Свято-Троицкий храм.

Вертеп — с древнерусского — означает «пещера». Рождественский вертеп собственно — святой вертеп: место, в котором родился Иисус Христос. Рождественский вертеп есть воспроизведение сцены Рождества Христова средствами различных искусств.

Конкурсанты могут представить вертеп настольный или уличный. Работы могут быть выполнены семьями, детскими коллективами учреждений общего и дополнительного образования, воскресными школами, детскими студиями искусств, предприятиями, магазинами, индивидуальными предпринимателями (ИП) Арамильского городского округа.

Вертепы настоль-

ные (переносные и непереносные) — это как переносные вертепы небольшой площади; так и в настоящем Положении они могут представлять собой и непереносные вертепные композиции, расположенные в пространстве помещения: детсада, офиса, витрины магазина, отдельного окна и т.п.

Вертепы уличные могут быть выполнены на улице в любой технике и с помощью любого материала (также с подсветкой) — на территории храма, любого индивидуального жилого дома, во дворе жилого комплекса, школы, детского сада и т.п.

Есть в положении конкурса основные требования к представляемым работам. В частности, желательно изображение Ангелов, Пречистой Девы, праведного Иосифа Обручника. Изображения



остальных персонажей и фигур вертепа (волхвы, пастухи, животные), а также внешний вид самого вертепа — все это зависит от художественного воображения и мастерства и возможностей авторов, разумеется, с учетом главных канонов христианства и знания исторических фактов. Стационарный вертеп — воспроизведение сцены Рождества Христова с использованием объемных фигур, выполненных из различного материала.

Младенец Христос обязательно, как сказано в Евангелии, должен быть покрыт пеленами, Вифлеемская звезда обязательно восьмиконечная;

Прием работ на конкурс (фото лучших вертепов от благочиния) будет проходить с 1 по 5 января 2022 года. Заявки на участие в Конкурсе принимаются с 1 декабря 2021 года по 5 января 2022 года с пометкой в теме письма «уличный (настольный) вертеп». Работы нужно высылать на электронную почту [chirkova203@mail.ru](mailto:chirkova203@mail.ru). Подробности — по телефону 8-912-28-38-359.