



Деятельность отдела

В его работу входит формирование заявок по участию в государственных программах по привлечению средств областного бюджета на софинансирование проектов в целях их реализации. Так, за 2021 год привлечено областных средств порядка 38 млн руб., в том числе в целях выплаты платы концедента по заключенному концессионному соглашению на строительство очистных сооружений города Арамиль, по оплате муниципальной гарантии по задолженности за потребленный природный газ муниципальными котельными, приобретение контейнеров для сбора ТКО; реализация программы капитального ремонта на территории Арамилского городского округа; подготовка к отопительному периоду. Здесь можно отметить, что при подготовке к отопительному периоду ежегодно разрабатывается программа проверки готовности потребителей тепловой энергии (бюджетные учреждения, управляющие организации – ТСЖ и УК), а также проводится проверка готовности теплоснабжающих организаций. В данном случае, проверку теплоснабжающих организаций проводит инспектор Уральского управления Ростехнадзора.

По итогам проведенных мероприятий Арамилскому городскому округу Уральским управлением Ростехнадзора 28 сентября 2021 года был выдан акт проверки готовности муниципального образования к отопительному периоду и паспорт готовности к отопительному периоду 2021/2022 Арамилского городского округа.

В рамках подготовки к отопительному периоду в 2021 году проведено финансирование на материалы для работ по подготовке к отопительному сезону в сумме 658,546 тыс. руб., материалы (трубы стальные) закуплены: ремонт осуществлялся на теплотрассе школы № 1 и в пос. Арамиль по ул. Станционная. Проводится мониторинг совокупной платы граждан за оплату коммунальных услуг, согласование планируемых тарифов, регулируемых организаций, расположенных на территории Арамилского городского округа; производится деятельность по обустройству контейнерных площадок, работа с порталами ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, предоставление в органы статистики форм – в ЖилФонд, ЖКХ и прочее.

Реализуемые проекты

В теплосетевом хозяйстве в 2021 году был реализован объект «Строительство блочно-модульной котельной мощностью 2,5 МВт с подводящими инженерными сетями» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, пер. Речной» для нужд теплоснабжения здания Арамилской больницы.

Предистория строительства котельной: теплоснабжение больницы осуществлялось от котельной ООО «Монди Арамиль». В 2018 году ООО «Монди Арамиль» уведомило Администрацию Арамилского

городского округа и ГАУЗ СО «Арамилская городская больница» о выводе из эксплуатации источника тепловой энергии ООО «Монди Арамиль».

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Администрация Арамилского городского округа потребовала от собственника источника тепловой энергии приостановить ее вывод из эксплуатации на три года. На основании вышеуказанного, проведены работы по разработке ПСД и строительство котельной. В сентябре 2021 года новая котельная была введена в эксплуатацию, объект «Больница» обеспечена теплоснабжением от новой котельной.

Также немаловажным в теплосетевой сфере Арамилского городского округа является заключение концессионного соглашения 15 октября 2021 года в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамилского городского округа. Концессия трехсторонняя, т.е. подписана до 2035 года между муниципальным образованием – «Концедент», АО Регионгаз-инвест – «Концессионер» и Свердловской областью, в лице замгубернатора Свердловской области Швиндта Сергея Владимировича.

Необходимо отметить, что в преддверии объявления конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения, в 2019 году был проведен технический анализ состояния систем и объектов теплоснабжения, составлен технический отчет, который показал нерентабельность существующих систем, и модернизация котельных, или их капитальный ремонт не приведет к экономическому эффекту. На основании технического отчета составлены основные мероприятия, которые встали за основу мероприятий концессии.

Основные мероприятия концессии включают в себя 5 пунктов. Это строительство 2 газовых котельных суммарной мощностью 19,6 МВт: в пос. Светлый проектной мощностью 8 МВт (объединение нагрузок котельных № 1 и № 2) и в г. Арамиль проектной мощностью 11,6 МВт (взамен котельной № 5); реконструкция 2 газовых котельных суммарной мощностью 13,8 МВт с заменой основного и вспомогательного оборудования: (котельной № 6 в г. Арамиль установленной мощностью 12 МВт; котельной № 7 в г. Арамиль установленной мощностью 1,8 МВт.); строительство и реконструкция тепловых сетей (в пос. Светлый в связи с объединением котельных № 1 и № 2; в пос. Арамиль в районе ул. Ломоносова, 4Б; г. Арамиль, в том числе в границах улиц Карла Маркса и Космонавтов); реализация мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности: на котельной № 8, мощностью 19 МВт, в г. Арамиль и внедрение автоматизированной комплексной системы учета энергоресурсов это- технологический учет энергоресурсов, прогноз потребления энергоресурсов, контроль небалансов и прочее.



Сфера всех благ цивилизации

О реализованных в 2021 году и планируемых проектах в коммунальной сфере нашему изданию рассказала Алла Лысенко, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства МБУ «АСЗ»

Оценочная стоимость инвестиционных мероприятий составит порядка 500 млн. рублей. При этом средства концессионера- АО «Регионгаз-инвест» составят порядка 150 млн. рублей или 40 % от стоимости мероприятий.

На основании заключенного концессионного соглашения, а также в связи с вводом в эксплуатацию новой котельной вносятся изменения в актуализированную схему теплоснабжения Арамилского городского округа. Уведомление о приеме предложений размещено на сайте Арамилского городского округа. Сбор предложений продлится до 23 декабря. По итогам приема предложений будут объявлены публичные слушания.

Водоотведение

На территории Арамилского городского округа га-

рантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения определено Акционерное общество «Водоканал Свердловской области». Структурное подразделение «Арамилское» находится по адресу: пер. Речной 1А в г. Арамиль. С Водоканалом также заключено концессионное соглашение в августе 2013 года «Об организации финансирования, реконструкции (модернизации), эксплуатации и обслуживания объектов, необходимых для организации водоснабжения и водоотведения на территории Арамилского городского округа». Срок действия концессионного соглашения – до 2044 года.

В эксплуатацию передано: 13 действующих артезианских скважин с общим дебитом до 3500 м3/сутки; очистные сооружения п. Светлый и г. Арамиль общей производительностью 2800-5000 м3/сутки; 55,7 км водопроводных сетей; 50,2 км канализационных сетей; канализационные насосные станции (КНС) – 8 шт.

В соответствии с актом о техническом состоянии объектов водоснабжения и водоотведения принято решение о строительстве новых очистных сооружений города Арамиль. Концессионное соглашение заключено в октябре 2020 года. В настоящее время разработана проектная документация по строительству очистных сооружений в г. Арамиль мощностью 5000 м3/сут., получено положительное заключение государственной экспертизы. Ведётся разработка проектной документации на строительство вспомогательных помещений для осуществления технологического