



Уважаемые потребители тепло-энергоресурсов!

АО «Регионгаз-инвест» уведомляет о заключении с 01.01.2022 г. договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения с собственниками/нанимателями помещений, расположенных в многоквартирных домах:

пос. Арамиле Арамилский ГО Свердловской области ул.Заводская д.22, ул.Заводская д.28, ул.Ломоносова д.1, ул.Ломоносова д.3, ул.Ломоносова д.4, ул.Ломоносова д.5, ул.Ломоносова д.6, ул.Ломоносова д.7, ул.Ломоносова д.8, ул.1 Мая д.69, ул.1 Мая д.69А, ул.1 Мая д.71, ул.1 Мая д.71А, ул.1 Мая д.75, ул.1 Мая д.75А, ул.1 Мая д.79, ул.1 Мая д.79, к.А, ул.1 Мая д.81, ул.Горбачева д.11, ул.Горбачева д.13, ул.Горбачева д.15, ул.Горбачева д.18, ул.Горбачева д.19, ул.Горбачева д.20, ул.Горбачева д.22, ул.Горбачева д.3, ул.Горбачева д.5, ул.Горбачева д.7, ул.Горбачева д.9, ул.Декабристов д.4, ул.Декабристов д.26, ул.Декабристов д.27, ул.Декабристов д.28, ул.Декабристов д.29, ул.Космонавтов д.11, ул.Космонавтов д.7, ул.Красноармейская д.118, ул.Красноармейская д.118Д, к.1, ул.Красноармейская д.118Д, к.2, ул.Красноармейская д.118Д, к.3, ул.Красноармейская д.120/1, ул.Красноармейская д.120/2, ул.Курчатова д.10, ул.Курчатова д.12, ул.Курчатова д.14, ул.Курчатова д.16, ул.Курчатова д.18, ул.Курчатова д.2, ул.Курчатова д.20, ул.Курчатова д.22, ул.Курчатова д.24, ул.Курчатова д.25, ул.Курчатова д.26, ул.Курчатова д.27, ул.Курчатова д.27А, ул.Курчатова д.28, ул.Курчатова д.28А, ул.Курчатова д.30А, ул.Курчатова д.4, ул.Курчатова д.6, ул.Ленина д.16А, ул.Ленина д.1А, ул.Ленина д.1Б, ул.Ленина д.1В, ул.Ленина д.1Г, ул.Ленина д.1Д, ул.Ленина д.2, ул.Ленина д.2-А, ул.Ленина д.2Б, ул.Ленина д.2В, ул.Ленина д.2Г, ул.Ленина д.2Д, ул.Ленина д.2Е, ул.Мира д.1Бк.1, ул.Мира д.1Б, к.2, ул.Мира д.6-Б, ул.Мира д.6В, ул.Мира д.6Г, ул.Новая д.1, ул.Новая д.3, ул.Новая д.3Б, ул.Новая д.5, ул.Новая д.7, ул.Новая д.9, ул.Октябрьская д.131, ул.Октябрьская д.133, ул.Октябрьская д.154, ул.Октябрьская д.155, ул.Рабочая д.104, ул.Рабочая д.115, ул.Рабочая д.116, ул.Рабочая д.122, ул.Рабочая д.124А, ул.Рабочая д.124Б, ул.Рабочая д.125, ул.Рабочая д.126, ул.Рабочая д.127, ул.Рабочая д.128, ул.Рабочая д.129, ул.Садовая д.15, ул.Садовая д.17, ул.Садовая д.19, ул.Садовая д.21, ул.Текстильщиков д.1, ул.Текстильщиков д.3, ул.Текстильщиков д.3А, ул.Текстильщиков д.3Б, ул.Текстильщиков д.5, ул.Текстильщиков д.6, ул.Тельмана д.4, ул.Тельмана д.6, ул.Ф.Энгельса д.16, ул.Ф.Энгельса д.26, ул.Ф.Энгельса д.26, к.1, ул.Щорса д.45, ул.Щорса д.47, ул.Щорса д.49, ул.Щорса д.51, ул.Щорса д.53, ул.Щорса д.55, ул.Щорса д.59, ул.Станционная д.1, ул.Станционная д.10, ул.Станционная д.11, ул.Станционная д.12, ул.Станционная д.13, ул.Станционная д.14, ул.Станционная д.15, ул.Станционная д.16, ул.Станционная д.17, ул.Станционная д.18, ул.Станционная д.19, ул.Станционная д.20, ул.Станционная д.21, ул.Станционная д.22, ул.Станционная д.5, ул.Станционная д.6, ул.Станционная д.7, ул.Станционная д.8, ул.Станционная д.9, пос.Светлый д.1, пос.Светлый д.2, пос.Светлый д.7, пос.Светлый д.1, к.Д, пос.Светлый д.1, к.общ., пос.Светлый д.13, пос.Светлый д.18, пос.Светлый д.19, пос.Светлый д.22, пос.Светлый д.24, пос.Светлый д.27, пос.Светлый д.28, пос.Светлый д.29, пос.Светлый д.3, пос.Светлый д.30, пос.Светлый д.31, пос.Светлый д.32, пос.Светлый д.33, пос.Светлый д.38, пос.Светлый д.39, пос.Светлый д.4, пос.Светлый д.40, пос.Светлый д.41, пос.Светлый д.42, пос.Светлый д.43, пос.Светлый д.44, пос.Светлый д.46, пос.Светлый д.5, пос.Светлый д.6, пос.Светлый д.6, к.1, пос.Светлый д.6, к.2, пос.Светлый д.8, пос.Светлый д.8, к.А по следующей форме:

Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения № _____ с собственником (нанимателем) жилого помещения

« _____ » _____ 202__ г.

Акционерное общество «Регионгаз-инвест», именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация (PCO),** в лице _____, действующее на основании _____, с одной стороны, и _____, являющий(аяся) собственником (нанимателем) жилого помещения по адресу: г. _____ ул. _____ д. _____ кв. _____, паспорт серия _____, выдан _____, именуемый

в дальнейшем **Потребитель,** именуемые в дальнейшем **Стороны,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору PCO обязуется предоставлять потребителю коммунальные услуги: теплоснабжение и/или горячую воду для целей горячего водоснабжения в жилое помещение дома (жилой дом), расположенного по адресу: г. _____ ул. _____ д. _____ кв. _____, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальные услуги), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Общие положения.

2.1. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения _____ м², количество комнат _____ (далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

2.2. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества _____ м²; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ м²

2.3. Параметры жилого дома (домовладения), собственником или пользователем дополнительно указываются реквизиты акта об определении границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии), а также в случае отсутствия индивидуального прибора учета указываются:

- а) сведения о направлениях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи для людей, приготовление кормов для скота, отопление, подогрев воды, полив и т.д.) _____;
- б) виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии) _____;
- в) площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками _____;
- г) режим водопотребления на _____ полив земельного участка _____;
- д) мощность применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов _____.

Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила предоставления коммунальных услуг) для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить): _____ по почтовому адресу _____;

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

2.4. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее расчетный период).

3. Обязанности и права сторон.

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;
 - б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;
 - в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;
 - г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;
 - д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;
 - е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:
- а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;
 - б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или

общим (квартирным) приборами учета холодной воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом «е» пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.3. Потребитель обязан:

- а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;
- б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу деятельности которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;
- в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета (холодной воды, горячей воды и электрической энергии), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;
- г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе не отображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);
- д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;
- е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;
- з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;
- и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;
- к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Потребитель имеет право:

- а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;
- б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;
- в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);
- г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;
- д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;
- е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю.

4.1. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Размер платы за коммунальные услуги и порядок расчетов.

5.1. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем платежному агенту PCO - акционерному обществу «Расчетный центр Урала» (далее АО «РЦ Урала»), с которой PCO заключило агентский договор от _____ 20__ года № _____ АГ, выступив в нем в качестве принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт PCO юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за потребленную тепловую энергию. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата принятой ТЭ производится последним на расчетный счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счёта:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Оплата производится в кассах представительств АО «РЦ УРАЛА»; на сайте WWW.RCURALA.RU.

Оплата должна быть внесена в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги.

6.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит графики предоставления коммунальной услуги в течение суток.

6.4. При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

6.5. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.