

7	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	9 апреля, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
8	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	23 апреля, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
9	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	07 мая, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
10	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	21 мая, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
11	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	04 июня, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
12	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	18 июня, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
13	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	02 июля, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
14	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	16 июля, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
15	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	30 июля, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
16	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	13 августа, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
17	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	27 августа, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
18	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	10 сентября, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
19	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	24 сентября, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
20	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	08 октября, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
21	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	22 октября, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
22	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	05 ноября, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
23	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	19 ноября, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
24	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	03 декабря, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня
25	Ярмарка выходного дня	Регулярная	Универсальная	17 декабря, 09:00 – 18:00	г. Арамил, ул. 1 Мая, 7	50 мест	Ярмарка выходного дня

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 30.12.2021 № 730

Об актуализации схемы теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы, утвержденной постановлением Главы Арамилского городского округа от 31.07.2019 № 784

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», концессионным соглашением от 15.10.2021 в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамилского городского округа, статьи 28 Устава Арамилского городского округа, заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта актуализированной схемы теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы от 30.12.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Актуализировать схему теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы, утвержденную постановлением Главы Арамилского городского округа от 31.07.2019 № 784, изложив её в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Глава Арамилского городского округа

В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 30.12.2021 № 730

Актуализированная схема теплоснабжения территории
Арамилского городского округа на 2019-2027 годы

Арамил, 2021

Оглавление

Паспорт актуализированной схемы теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы 3

Раздел 1. «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах Арамилского городского округа» 5

Раздел 2. «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» 18

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя. 71

Раздел 4. «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Арамилского городского округа». 75

Раздел 5. «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» 81

Раздел 6. «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей» 84

Раздел 7. «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» 87

Раздел 8. «Перспективные топливные балансы» 88

Раздел 9. «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение». 89

Раздел 10. «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)» 96

Раздел 11. «Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» 97

Раздел 12. «Решение по бесхозяйным тепловым сетям» 98

Раздел 13. «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации, схемой

и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения Арамилского городского округа» 99
Раздел 14. «Ценовые (тарифные) последствия» 103
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы 108

Паспорт актуализированной схемы теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы

Наименование Схемы теплоснабжения	Актуализированная схема теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы
Основание для разработки Схемы теплоснабжения	- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; - постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»); - постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»; - постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей» (вместе с «Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»).
Заказчик	Администрация Арамилского городского округа
Основные разработчики Схемы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания СпецСтрой»
Цели актуализации схемы теплоснабжения	Удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий. 1. Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг): выполнение работ по актуализации схемы теплоснабжения поселения, городского образования, муниципального округа. 2. Место выполнения работ: территория Арамилского городского округа. 3. При актуализации схемы теплоснабжения рассмотрены следующие вопросы: а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распространяется актуализация; б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распространяется актуализацию; в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства; г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения; д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации; е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии; ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документацией; з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с истощением установленного и продленного ресурсов; и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива; к) финансовые потребности при изменении Схемы Теплоснабжения и источники их покрытия. л) решение об определении единой теплоснабжающей организации.
Сроки и этапы реализации Схемы теплоснабжения	2019-2027 годы

Раздел 1. «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах Арамилского городского округа»

1.1. Существующие подключенные отопляемые объемы строительных фондов

1.1.1 Существующие отопляемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №1, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, пос. Светлый, д. 56

Таблица 1

Существующие отопляемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной № 1

Потребители, подключенные к котельной №1					
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Год постройки	Число этажей	Объем здания по наружному обмеру (V, м3)
1	п. Светлый ООО «Лугань»	ООО «Лугань»		1	586
2	п. Светлый Очистные сооружения	АО «Водоканал СО» Очистные сооружения		1	106,59
3	п. Светлый 46	Жилой дом		1	775,2
4	п. Светлый 45	Жилой дом		1	587,5
5	п. Светлый 44	Жилой дом		1	539,6
6	п. Светлый 43	Жилой дом		1	384
7	п. Светлый 42а	МБУ КДК «Виктория»	1983	2	6014
8	п. Светлый 42а	ГБУЗ СО «АГБ» ООВП	1983	1	179
9	п. Светлый 42	Жилой дом		1	575,3
10	п. Светлый 41	Жилой дом		1	575
11	п. Светлый 40	Жилой дом		1	554
12	п. Светлый 39	Жилой дом		1	576,8
13	п. Светлый 38	Жилой дом		1	581
14	п. Светлый 35	Жилой дом		1	
15	п. Светлый 33	Жилой дом	1973	2	3431
16	п. Светлый 32	Жилой дом	1984	2	3433
17	п. Светлый 31	Жилой дом	1982	2	2698
18	п. Светлый 30	Жилой дом	1960	2	2523
19	п. Светлый 29	Жилой дом	1958	2	1373
20	п. Светлый 28	Жилой дом			
21	п. Светлый 27	Жилой дом			649,8
22	п. Светлый 24 (узел 2) п. Светлый 24 (узел 1)	Жилой дом			518,7
23	п. Светлый 22	Жилой дом			836
24	п. Светлый 18	Жилой дом			590,9