

2. Наладка гидравлического режима тепловых сетей, присоединенных к котельной №8		МУП «Арамиль- Тепло», Администрация Арамильского городского округа															
3. Проектно -изыскательские работы на устройство инженерно-технических средств охраны котельной № 8 для обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объекта тепло-энергетического комплекса	623	В рамках Концессионного соглашения															
4. Устройство инженерно-технических средств охраны котельной № 8 для обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объекта тепло-энергетического комплекса	7332																
Итого по мероприятию:	7955																
Мероприятия по реконструкции тепловых сетей, присоединенных к котельной № 11																	
1. Реконструкции тепловых сетей, протяженностью 0,078 км в однокотельном исчислении, присоединенных к котельной № 11, установленной мощностью 1 МВт, расположенной по адресу: ул. Ломоносова, 4Б, пос. Арамиль, с целью повышения надежности и энергоэффективности потребителей	780	В рамках Концессионного соглашения															
Итого по мероприятию:	780																
Мероприятия по реконструкции тепловых сетей, присоединенных к котельной АО «ААРЗ»																	
1. Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей		МУП «Арамиль-Тепло», Администрация Арамильского городского округа															
2. Проектно -изыскательские работы по реконструкции тепловых сетей протяженностью 0,6 км в однокотельном исчислении, расположенных по адресу: г. Арамиль, в районе улицы Космонавтов.	3000	В рамках Концессионного соглашения															
3. реконструкция тепловых сетей протяженностью 0,6 км в однокотельном исчислении, расположенных по адресу: г. Арамиль, в районе улицы Космонавтов	11971																
Итого по мероприятию:	14971																
Мероприятие по строительству блочно-модульной котельной мощностью 2,5 МВт с подводящими инженерными сетями» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, пер. Речной																	
Проектно – изыскательские работы для строительства блочно-модульной котельной мощностью 2,5 МВт с подводящими инженерными сетями» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, пер. Речной	2 149,99	Администрация Арамильского городского округа															
2. Строительство блочно-модульной котельной мощностью 2,5 МВт с подводящими инженерными сетями» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, пер. Речной	28 210,33	Администрация Арамильского городского округа															
Итого по мероприятию:	30360,32																
Организация автоматизированной системы учета по конечным потребителям																	
1. внедрение автоматического комплекса сбора данных с приборов (узлов) коммерческого учета топливно-энергетических ресурсов для повышения эффективности управления системе теплоснабжения в границах «Источник тепловой энергии- Потребитель»	6000	В рамках Концессионного соглашения															
Итого по мероприятию:	6000																

Раздел 10. «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.
- способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В Арамильском городском округе действуют три единые теплоснабжающие организации:

- Муниципальное унитарное предприятие «Арамиль-Тепло» - в границах следующего участка теплоснабжения:
 - Котельная № 9 (г. Арамиль, ул. Космонавтов, 7-1).
 - Акционерное общество «Арамильский авиационный ремонтный завод» - в границах следующего участка теплоснабжения:
 - Котельная акционерного общества «Арамильский авиационный ремонтный завод» (г. Арамиль, ул. Гарнизон).
 - Акционерное общество «Регионгаз-инвест», в соответствии с заключенным концессионным соглашением от 15.10.2021 в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа– в границах участков теплоснабжения:
 - Котельная № 1 (п. Светлый, 56);
 - Котельная № 2 (п. Арамиль, ул. Станционная, 12-Б);
 - Котельная № 5 (г. Арамиль, ул. Октябрьская, 164);
 - Котельная № 6 (г. Арамиль, ул. Лесная, 13А);
 - Котельная № 7 (г. Арамиль, ул. Мира, 6 А/2);
 - Котельная № 8 (г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79 Б/1);
 - Котельная № 10 (п. Арамиль, ул. Свердлова, 8);
 - Котельная № 11 (п. Арамиль, ул. Ломоносова, 4Б).

Раздел 11. «Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

Расширение зон действия и прирост нагрузок существующих источников тепловой энергии планируется с подключением новых потребителей в существующей зоне теплоснабжения источников тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округа, новое строительство и прирост тепловых нагрузок планируется в границах улиц Шорса, Рабочая, Лесная, Садовая в зоне действия источника теплоснабжения котельной № 6.

Территориально пересекаются зоны теплоснабжения двух групп источников тепловой энергии:

А) Котельная № 1 и Котельная № 2

Б) Котельная № 5 и Котельная № 8

Котельная № 1 и Котельная № 2 находятся в неудовлетворительном состоянии предполагается строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Светлый установленной мощностью 8,0 МВт с использованием современного и высокотехнологичного отечественного и импортного оборудования с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов взамен энергетически неэффективных котельных: котельной № 1 в пос. Светлый, 56 установленной мощностью 4,58 МВт и котельной № 2 по ул. Станционная, 12-Б в п. Арамиль, установленной мощностью 7,2 МВт.

Также предусматривается реконструкция тепловых сетей с применением энергоэффективных предизолированных трубопроводов в пос. Светлый и в п. Арамиль при строительстве блочно-модульной котельной в пос. Светлый проектной мощностью 8,0 МВт (осуществление мероприятий по объединению тепловых сетей от котельной № 1 в пос. Светлый, 56 установленной мощностью 4,58 МВт и котельной № 2 в п. Арамиль, ул. Станционная, 12-Б установленной мощностью 7,2 МВт). К системе теплоснабжения котельной № 1 (п. Светлый) подключено здание очистных сооружений п. Светлый, находящихся в обслуживании АО «Водоканал Свердловской области», с максимальной потребной нагрузкой на отопление Q_{от} = 0,02 Гкал/час. В настоящее время потери тепловой энергии через изоляции трубопроводов на участке тепловой сети от ТК-2 до очистных сооружений (при среднегодовой температуре наружного воздуха t_{нв} = -6 °С) составляет 0,024 Гкал/час. Стоимость замены тепловых сетей с использованием современных теплоизоляционных конструкций составит ориентировочно 1 832 тыс.руб. При идеальном состоянии тепловой изоляции на данном участке среднегодовые тепловые потери составят Q_{тп} = 0,013 Гкал/час. Теплоснабжение данного потребителя от централизованной системы отопления затратна и не целесообразна. Учитывая малую тепловую нагрузку потребителя целесообразно перевести его на индивидуальное электрическое отопление.

Перераспределение тепловой нагрузки между котельными № 8 и № 5 не целесообразно. Котельная №8 имеет лучшие техникоэкономические показатели, среди котельных МУП «Арамиль-Тепло», и оптимально загружена по тепловой энергии.

Котельная № 5, напротив выслужила нормативный срок службы, реконструкция нецелесообразна, требуется строительство блочно-модульной газовой котельной установленной мощностью 11,6 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Октябрьская, 164, с использованием современного и высокотехнологичного отечественного и импортного оборудования с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов взамен энергетически неэффективной котельной № 5 в г. Арамиль, ул. Октябрьская, 164.

Тепловые сети, присоединенные к котельной № 5, находятся в неудовлетворительном состоянии, требуют реконструкцию. На стадии реконструкции целесообразно предусмотреть возможность подключения жилых домов, расположенных по ул. Ленина и ул. Новая к теплотям котельной №5, для обеспечения резерва.

Раздел 12. «Решение по бесхозяйным тепловым сетям»

В соответствии с п. 6, ст. 15, Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ предусмотрено, что в случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйственные тепловые сети в течении 30 дней с даты их выявления обязан определить, тепловые сети которые непосредственно соединены с указанным бесхозяйственным участком или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, которой входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

В Арамильском городском округе бесхозяйственные тепловые сети отсутствуют.

Раздел 13. «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения Арамильского городского округа»

13.1 Функциональная структура водоснабжения

Анализ качества исходной воды проводился в аттестованной химической лаборатории ООО «СМК «СпецСтрой» (свидетельство о состоянии испытаний (измерений) лаборатории № 957). Методики выполнения измерений ГОСТированы и являются общепринятыми в практике работы котельных. При выполнении анализов использовались аналитические приборы, прошедшие периодическую поверку, о чем имеются свидетельства установленного образца.

Показатели качества приведены в таблице 39.

Котельные № 1, 2

Сырой (исходной) водой для котельных №№1,2 служит вода из собственных скважин, которая от-