

12	ул. Новая 1	Жилой дом	1989	5	5000	0,1286	
13	ул. Курчатова 12	Жилой дом	1976	2	4016	0,1055	
14	ул. Курчатова 10	Жилой дом	1976	2	4161	0,1093	
15	ул. Курчатова 6	Жилой дом	1969	2	3311	0,0907	
16	ул. Курчатова 4	Жилой дом	1970	2	4100	0,1077	
17	ул. Курчатова 2	Жилой дом	1973	2	3136	0,0877	
18	ул. Ленина 2е (узел 4)	Жилой дом	1989	5	21175,5	0,11195	
	ул. Ленина 2е (узел 3)					0,11195	
	ул. Ленина 2е (узел 2)					0,11195	
	ул. Ленина 2е (узел 1)					0,11195	
19	ул. Ленина 1д	Жилой дом	1974	2	3473	0,0932	
20	ул. Ленина 1г	Жилой дом	1975	2	3211	0,088	
21	ул. Ленина 1в	Жилой дом	1972	2	2667	0,0775	
22	ул. Ленина 1б	Жилой дом	1972	2	3193	0,0892	
23	ул. Ленина 1а (узел 2)	Жилой дом	1973	2	3621	0,0486	
	ул. Ленина 1а (узел 1)					0,0486	
24	ул. 1 Мая 83	Общжитие	1978	2	4748	0,1248	
25	ул. 1 Мая 75а	Жилой дом	2010	10	24103	0,5232	0,1308
26	ул. 1 Мая 69а	Жилой дом	2010	10	23167	0,5029	1,2482
27	ул. 1 Мая 60в	ДЮОШ «Дельфин»	2013	3	14532,3	0,2785	0,0554
28	ул. 1 Мая 60	Борцовский зал	1970	2	1107	0,022	
29	ул. 1 Мая 60	МБОУ СОШ №1 (нач. школа)	1966	2	11718	0,2243	
30	ул. 1 Мая 60	МБОУ СОШ №1 (ср. школа)	1997	3	22932	0,4427	
31	ул. 1 Мая 58а	Худ.школа «Юнта»		1	1337	0,0244	
32	ул. 1 Мая 81	Жилой дом	1980	2	4545	0,1143	
33	ул. 1 Мая 79а	Жилой дом	1984	3	6564	0,1554	
34	ул. 1 Мая 79	Жилой дом	1982	3	5691	0,1379	
35	ул. 1 Мая 75	Жилой дом	2014	9	40288	0,8234	0,09794
36	ул. 1 Мая 71а (узел 4)	Жилой дом	2009	10	45967	0,229225	0,0785
	ул. 1 Мая 71а (узел 3)					0,229225	0,0785
	ул. 1 Мая 71а (узел 2)					0,229225	0,0785
	ул. 1 Мая 71а (узел 1)					0,229225	0,0785
37	ул. 1 Мая 71 (узел 2)	Жилой дом	2011	9	35052	0,3582	
	ул. 1 Мая 71 (узел 1)					0,3582	
38	ул. 1 Мая 69	ТЦ «Солнечный»	2012	2	9048	0,2023	
39	ул. 1 Мая 69	Жилой дом	2012	9	33020	0,6749	
ИТОГО					308236	11,12999	2,56

Существующий спрос на тепловую мощность котельной №7

Таблица 41

Потребители, подключенные к котельной № 7							
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Год постройки	Число этажей	Объем здания по наружному обмеру (V, м3)	Расчетная нагрузка на отопление (Qот, Гкал/ч)	Расчетная нагрузка на ГВС (Qгвс, Гкал/ч)
1	ул. Мира 6г	Жилой дом	1992	3	3990	0,08	0,0302
2	ул. Мира 6в	Жилой дом	1993	3	3984	0,08	0,03
3	ул. Мира 6б	Жилой дом	1992	3	1042	0,08	0,0299
4	ул. Мира 16/2	Жилой дом	2017	5	28463	0,25	
5	ул. Мира 16/1	Жилой дом	2016	5	23613	0,18	
6	ДРСУ	ДРСУ	1991	1	26044,2	0,444	0,265
ИТОГО					9016	1,114	0,36

Таблица 42

Потребители, подключенные к котельной №11							
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Год постройки	Число этажей	Объем здания по наружному обмеру (V, м3)	Расчетная нагрузка на отопление (Qот, Гкал/ч)	Расчетная нагрузка на ГВС (Qгвс, Гкал/ч)
1	ул. Ломоносова 8	Жилой дом	1994	2	4101	0,08	0,015415
2	ул. Ломоносова 7	Жилой дом	1964	2	1985	0,035	0,008595
3	ул. Ломоносова 6	Жилой дом	1995	2	4156	0,08	0,01579
4	ул. Ломоносова 5	Жилой дом	1964	2	2330	0,0677	0,00781
5	ул. Ломоносова 4	Жилой дом	1984	2	4095	0,08	0,01579
6	ул. Ломоносова 3	Жилой дом	1964	2	1817	0,0549	0,0054

Существующий спрос на тепловую мощность котельной № 11

7	ул. Ломоносова 2а	Жилой дом / «АГБ» Медпункт МКДОУ Детский сад №6	1978	1	366	0,0084	0,0062
8	ул. Ломоносова 2	Баня	1964	1	2633	0,058	0,02261
9	ул. Ломоносова 1	Жилой дом	1964	1	268	0,0116	0,00051
10	ул. Заводская 28	Жилой дом	1961	1	1170	0,0317	0,00566
12	ул. Заводская 22	Жилой дом	2017	3		0,1076	
ИТОГО					21751	0,6179	0,1

Таблица 43

Существующий спрос на тепловую мощность котельной АО «ААРЗ»

Потребители, подключенные к котельной АО «ААРЗ»						
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Год постройки	Число этажей	Объем здания по наружному обмеру (V, м3)	Расчетная нагрузка на отопление (Qот, Гкал/ч)
1	ул. Космонавтов 11б	Жилой дом	2018			0,23266
2	ул. Космонавтов 11	Жилой дом	2006	6	13503,8	0,2873
3	ул. Космонавтов 9/4	Арам. проф. училище			5844	0,1463
4	ул. Космонавтов 9/3	Жилой дом	1971	2	2530	0,0735
5	ул. Космонавтов 9/2	Жилой дом	1970	2	2562	0,0745
6	ул. Космонавтов 9	Жилой дом	1989	5	15792	0,334
7	ул. Космонавтов 7/2	Жилой дом	1970	2	2541	0,0739
8	ул. Космонавтов 5/3	Жилой дом	1970	2	2532	0,0736
9	ул. Космонавтов 5/2	Жилой дом	1970	2	2532	0,0736
10	ул. Космонавтов 1	Детский сад №8				0,224
11	ул. Гарнизон 21 (узел 2)	Жилой дом	1996	5	12819	0,16315
	ул. Гарнизон 21 (узел 1)					0,16315
12	ул. Гарнизон 20	Жилой дом	1992	5	15538	0,3286
13	ул. Гарнизон 19 (узел 2)	Жилой дом	1981	5	15428	0,16315
	ул. Гарнизон 19 (узел 1)					0,16315
14	ул. Гарнизон 18 (узел 2)	Жилой дом	1989	5	13036	0,16315
	ул. Гарнизон 18 (узел 1)					0,16315
15	ул. Гарнизон 17	Жилой дом	1981	5	14446	0,3055
16	ул. Гарнизон 15	Жилой дом	1958	1	893	0,0326
17	ул. Гарнизон 11 (узел 2)	Жилой дом	1957	1	676	0,0129
	ул. Гарнизон 11 (узел 1)					0,0129
18	ул. Гарнизон 10 (узел 2)	Жилой дом	1957	1	666	0,0127
	ул. Гарнизон 10 (узел 1)					0,0127
ИТОГО					91150	3,29016

2.2 Перспективный спрос на тепловую мощность расчетных элементов территориального деления.

В соответствии с Генеральным планом Арамилского городского округа, в период с 2022 года по 2027 год в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Садовой в городе Арамил планируется снос «аварийного жилья», строительство многоквартирных жилых домов, строительство школы на 1000 учащихся и ФОК. В таблице 44 приведены основные показатели планируемой жилой застройки.

Таблица 44

Основные показатели планируемой жилой застройки в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Садовой в городе Арамил

Застройка	Площадь жилого фонда, м2	Количество жителей, чел	Тепловые нагрузки, предусмотренные проектом, Гкал/ч		
			Отопление и вентиляция	ГВС	Всего
1-я очередь строительства (2022 – 2025 год)					
Жилой 9-ти этажный дом (4)	6060	202	0,475	0,155	0,63
Жилой 9-ти этажный дом (3)	13100	436	1,03	0,33	1,36
Итого 1-я очередь	19160	638	3,3	1,12	4,42
2-я очередь строительства (2024-2026 год)					
Жилой 9-ти этажный дом (8)	5444	188	0,425	0,145	0,57
Жилой 9-ти этажный дом (8.1)	5444	188	0,425	0,145	0,57
Жилой 9-ти этажный дом (8.2)	5444	188	0,425	0,145	0,57
Итого 2-я очередь	16332	564	1,275	0,435	1,71
3-я очередь строительства (2024 год)					
Жилой 9-ти этажный дом (7)	8166	282	0,64	0,22	0,86
4-я очередь строительства (2025 год)					
Жилой 9-ти этажный дом (6)	8166	282	0,64	0,22	0,86
5-я очередь строительства (2026 год)					
Жилой 9-ти этажный дом (5)	5216	198	0,43	0,145	0,575
6-я очередь строительства (2027 год)					
Жилой 9-ти этажный дом (1)	5216	198	0,43	0,145	0,575
Жилой 9-ти этажный дом (2)	5216	198	0,43	0,145	0,575
Физкультурно – Оздоровительный Комплекс	-	-	0,16	0,09	0,25
Итого	72017	2511	7,665	2,635	10,3

В рамках проектируемой территории предусматривается размещение новой многоквартирной жилой застройки, высотой зданий 9 этажей. Композиционно, большая часть домов располагается линейно, вдоль ул. Рабочая. В рамках развития социальной инфраструктуры, на пересечении ул. Садовая планируется строительство физкультурно – оздоровительного комплекса.

Прирост тепловых нагрузок, с учетом перспективного строительства составит 10,3 Гкал/час. Существующая котельная (Котельная № 6 по ул. Лесная 13-а, г. Арамил) не располагает потребной установленной мощностью. Котельная введена в эксплуатацию в 2002 году. Остаток установленного ресурса основного технологического оборудования менее 3-х лет. В данном микрорайоне целесообразно проведение реконструкции существующей блочно-модульной котельной с увеличением располагаемой мощности до 20 Гкал/час.

Пропускная способность существующих тепловых сетей, присоединенных к котельной № 6 не обеспечит планируемое увеличение тепловой нагрузки. Износ существующих тепловых сетей более 90 %.