



АО «ААРЗ».

Тепловые сети, присоединенные к котельной АО «ААРЗ» следует разделить на два направления:

- А) направление ул. Гарнизон.
Б) направление ул. Космонавтов.

По направлению ул. Космонавтов тепловые сети проложены подземным способом. Тепловые сети в ветхом состоянии, техническое состояние неудовлетворительное, требуется реконструкция.

По направлению ул. Гарнизон тепловые сети проложены надземным способом. Тепловая изоляция в неудовлетворительном состоянии. Нормативный износ тепловых сетей составляет более 95%, требуется реконструкция тепловых сетей. При проведении реконструкции тепловые сети проложить подземным способом, с применением трубопроводов в ППУ изоляции.

В таблицах 51 приведены участки тепловых сетей присоединенных к котельной ОАО «ААРЗ», требующие утепления, реконструкции и ремонта.

Фактический расход теплоносителя превышает расчетные значения (см. Таблицу 3), что свидетельствует о необходимости наладки и регулировке наружных тепловых сетей.

Потребители тепловой энергии, расположенные по улице Космонавтов, подключены к системе ГВС в ТП №2 по однотрубной (тупиковой) схеме. Линия рециркуляции ГВС не предусмотрена. Существующая схема ТП №2 и однотрубная схема сетей ГВС не позволяет обеспечить нормативную температуру ГВС в осенне – весенний период. Требуется реконструкция ТП №2 и восстановление линии рециркуляции ГВС от ТП №2 до потребителей. Предлагаемая принципиальная схема ТП приведена на рисунке 35.

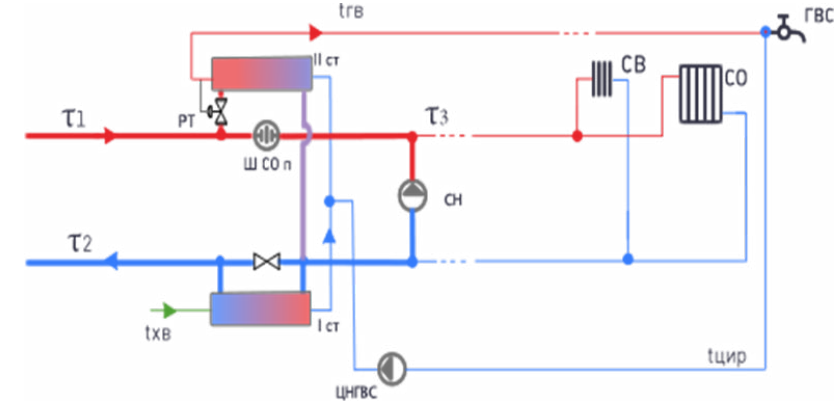


Рис. 35 Принципиальная схема Теплового Пункта

Необходима реконструкция тепловых сетей протяженностью 0,6 км в однотрубном исчислении расположенных, по адресу: г. Арамиль, в районе улицы Космонавтов.

8.6. Предложение по строительству и реконструкции тепловых сетей, присоединенных к котельной № 8

Тепловые сети, присоединенные к котельной № 8, содержатся в удовлетворительном состоянии. Тепловые потери в сетях ($Q_{тпф} = 5,8\%$) близки к нормативным значениям, что свидетельствует об удовлетворительном состоянии тепловой изоляции. Имеются потребители с «перетоком» и дефицитом тепловой энергии, это свидетельствует о необходимости наладки гидравлического режима. Требуется наладка и регулировка наружных тепловых сетей, присоединенных к котельной №8.

В соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округа, в 2019 году в границах земельного участка по улице Текстильщиков планируется строительство 2-х секционного многоквартирного 9-ти этажного жилого дома. При увеличении подключаемой тепловой нагрузки на котельную №8 требуется замена головного участка от Котельной до ТП№1 (ДУ 250 мм и протяженностью 35 метров в двухтрубном исполнении) с увеличением диаметра до ДУ 300 мм.

При обследовании тепловых сетей, присоединенных к котельной №8, выявлены ветхие участки, требующие реконструкции. В таблице 16 приведены участки тепловых сетей, присоединенных к котельной №8 требующие реконструкции и ремонта.

МБОУ СОШ №1, расположенное по адресу: г. Арамиль ул. 1 Мая, 60 не подключена к централизованной системе ГВС. В рамках реконструкции целесообразно предусмотреть подключение МБОУ СОШ №1 к централизованной системе ГВС в ТК №8.

Предложения по реконструкции и ремонту тепловых сетей, присоединенных к котельным №11 приведены в таблице 51.

На схемах №№ 1-7 представлены схемы реконструкции теплоснабжения от котельных №№1,5,6,7,8,11 АО «ААРЗ» с учетом перспективной застройки.

На объекте котельной № 8 необходимо осуществить устройство инженерно-технических средств охраны, для обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объекта тепло-энергетического комплекса

Таблица 51

Предложения по утеплению тепловых сетей

№ п/п	Наименование утепляемого участка	Диаметр и протяжённость тепловой сети (в одно трубном исполнении)	Результат от выполнения мероприятия	Предельные сроки реализации
1	2	34	5	6
Тепловые сети котельной №1				
1	Утепление участка тепловой сети от ТК-14 до дома Светлый 24 (1 ввод)	Dy =32 мм L = 53,4 м.	Снижение потери тепловой энергии. Повышение надежности и энергоэффективности	2019
2	Утепление участка тепловой сети от ответ. дома бк2 на дом Светлый 18	Dy =50 мм L = 10,9 м. Dy =25 мм L = 10,4 м.	Снижение потери тепловой энергии. Повышение надежности и энергоэффективности	2019
3	Утепление участка тепловой сети от ответ. дома 18 на дом Светлый 22	Dy =50 мм L = 42,9 м. Dy =25 мм L = 13,2 м.	Снижение потери тепловой энергии. Повышение надежности и энергоэффективности	2019
Тепловые сети котельной №5				
4	Утепление участка тепловой сети от ТК-1 до дома ул. Энгельса 26	Dy =150 мм L = 42,1 м. Dy =50 мм L = 16,9 м.	Снижение потери тепловой энергии. Повышение надежности и энергоэффективности	2019
5	Утепление участка тепловой сети от ТП-1 до ТП-2 магистраль	Dy =300 мм L = 411,3 м.	Снижение потери тепловой энергии. Повышение надежности и энергоэффективности	2019
6	Утепление участка тепловой сети на дома по ул. Красноармейская 120к2, 120к1, 118	Dy =70 мм L = 10,6 м Dy =80 мм L = 109,3 м	Снижение потери тепловой энергии. Повышение надежности и энергоэффективности	2019
7	Утепление участка тепловой сети в дома по ул. Курчатова 28,28а, Гарбачова 19	Dy =50 мм L = 43,8 м	Снижение потери тепловой энергии. Повышение надежности и энергоэффективности	2020
8	Утепление участка тепловой сети в дома по Гарбачова 13, Новая 7, Новая 3(ввод1)	Dy =50 мм L =12,1 м Dy =80 мм L =59,1 м	Снижение потери тепловой энергии. Повышение надежности и энергоэффективности	2020

9	Утепление участка тепловой сети на дома по ул. Горбачева 11, 9, 7, 5 (1 ввод), 3,	Dy =50 мм L = 135,4 м	Снижение потери тепловой энергии. Повышение надежности и энергоэффективности	2020
Тепловые сети котельной АО ААРЗ				
10	Утепление участка тепловой сети в в дома Гарнизон 11, 15, 10, 10-2 и 20а	Dy = 50 мм L = 54,7 м	Снижение потери тепловой энергии. Повышение надежности и энергоэффективности	2020

Таблица 52

Основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции систем теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории Арамильского городского округа

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения и горячего водоснабжения (Объект Соглашения)	Наименование проекта	Наименование мероприятия/виды работ	Точка подключения/приема/подачи/отведения	Мощность в соответствующей точке на дату ввода в эксплуатацию, МВт, км	Этапы реализации мероприятия	Срок ввода мощности в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8

1.	Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от новой газовой котельной взамен существующих котельных № 1 и № 2, расположенных по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамильский городской округ, пос. Светлый, дом 56, п. Арамиль ул. Станционная, 12-Б	Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Арамиль мощностью 8,0 МВт, расположенной по адресу: п. Арамиль, ул. Станционная, 12-Б	Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Арамиль мощностью 8,0 МВт с использованием современного и высоко-технологичного отечественного и импортного оборудования с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов взамен энергетически неэффективных котельных: котельной № 1 в пос. Светлый, дом 56 мощностью 4,58 МВт и котельной № 2 в п. Арамиль ул. Станционная, 12-Б мощностью 7,2 МВт	Свердловская обл., Арамильский городской округ, пос. Светлый, ул. Станционная, 12-Б	8,0 МВт	– проектно-сметная документация и (или) рабочая документация; – строительство-монтажные работы; – технологическое присоединение; – пусконаладочные работы; – ввод объекта в эксплуатацию	не позднее, чем 60 месяцев со дня начала действия концессионного соглашения.
2.	Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от новой газовой котельной взамен существующих котельных № 1 и № 2, расположенных по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамильский городской округ, пос. Светлый, дом 56, п. Арамиль ул. Станционная, 12-Б	Реконструкция тепловых сетей в пос. Светлый и в п. Арамиль	Реконструкция тепловых сетей протяженностью 0,5 км в однотрубном исчислении с применением энергоэффективных прецизионных трубопроводов в пос. Светлый и в п. Арамиль при строительстве блочно-модульной котельной в п. Арамиль проектной мощностью 8,0 МВт (осуществление мероприятий по объединению тепловых сетей от котельной № 1 в пос. Светлый, 56 мощностью 4,58 МВт и котельной № 2 в п. Арамиль ул. Станционная, 12-Б мощностью 7,2 МВт)	Свердловская обл., Арамильский городской округ, пос. Светлый, дом 56, п. Арамиль ул. Станционная, 12-Б	0,5 км	– проектно-сметная документация и (или) рабочая документация; – строительство-монтажные работы; – ввод объекта в эксплуатацию	не позднее, чем 60 месяцев со дня начала срока действия концессионного соглашения.
3.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 5, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Октябрьская, 164	Строительство блочно-модульной газовой котельной мощностью 11,6 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Октябрьская, 164	Строительство блочно-модульной газовой котельной мощностью 11,6 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Октябрьская, 164. Взамен энергетически неэффективной котельной № 5	Свердловская обл., Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Октябрьская, 164 (земельный участок – Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Октябрьская, земельный участок № 66:33:0101012:360)	11,6 МВт	– проектно-сметная документация и (или) рабочая документация; – строительство-монтажные работы; – технологическое присоединение; – пусконаладочные работы; – ввод объекта в эксплуатацию	не позднее, чем 48 месяцев со дня начала действия концессионного соглашения.