

N п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.1.1	Газопровод высокого давления от ГРП-9 с установкой ГРПШ и закольцовка газопроводов низкого давления по ул. Мира, ул. Советской, ул. Революции, с. Патруши, Сысертский городской округ, Свердловская область	- « -	0,05	г. Арамил, мкр-н Гарнизон	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), Зона специализированной общественной застройки, Подзона: Зона дошкольных образовательных организаций	Охранная зона	2 м в каждую сторону от оси газопровода
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0			Санитарный разрыв	7 м в каждую сторону от оси газопровода

7.4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории города Арамил

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.9.

Параметры функциональных зон города Арамил

Таблица 1.9

Код зоны*	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	321,77	См. таб. 1.1	-	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,99	-	-	-
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	56,89	См. таб. 1.1, 1.4	См. таб. 1.7	-
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	21,14	См. таб. 1.1, 1.4	См. таб. 1.7	-
5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	3,03	См. таб. 1.4	См. таб. 1.7	-
6	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	80,07	См. таб. 1.1, 1.2, 1.4, 1.5	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	64,94		-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	2,11		-	-
	Зона объектов торговли	11,26		-	-
	Зона общегородского центра	1,76		См. таб. 1.1, 1.5	-
7	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	14,77	См. таб. 1.1, 1.3, 1.4	См. таб. 1.7	-
	Зона объектов здравоохранения	2,18	См. таб. 1.1	См. таб. 1.7	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	6,09	См. таб. 1.1, 1.3	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	1,50	См. таб. 1.4	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	3,02	См. таб. 1.1	-	-
8	Зона культурных зданий и сооружений	1,98	См. таб. 1.1	-	-
8	Производственная зона	232,42	См. таб. 1.1	-	-
9	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	6,87	См. таб. 1.1	-	-
	Зона объектов водоснабжения	6,7	См. таб. 1.1	-	-
	Зона объектов водоотведения	0,17	См. таб. 1.1	-	-
10	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	237,49	См. таб. 1.1, 1.2	См. таб. 1.6	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	5,08	См. таб. 1.1	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	6,29	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	226,12	См. таб. 1.1, 1.2	См. таб. 1.6	-
11	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1,87	-	-	-
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	287,6	См. таб. 1.1	-	-
13	Зона отдыха, в том числе подтипы:	5,64	См. таб. 1.5	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	5,64	См. таб. 1.5	-	-
14	Зона кладбищ	12,38	-	-	-
15	Зона озеленения территорий специального назначения	65,71	См. таб. 1.1	-	-
16	Зоны акваторий	107,9	См. таб. 1.1	См. таб. 1.6	-

7.5. Сведения о границах населенного пункта

Перечень земельных участков, включаемых в границы города Арамил

Таблица 1.10

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель по ГПЛАГО	
				Сущ.	План.
	66:33:0101012:2660	для индивидуального жилищного строительства	0,1002	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:2659	для индивидуального жилищного строительства	0,1003	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:159	для ведения личного подсобного хозяйства	0,1252	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:179	для ведения личного подсобного хозяйства	0,1191	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:191	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	0,1196	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:460	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,1184	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:1227	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,06	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:563	под объект коммунального хозяйства (водоотвод от артезианской скважины №4 до ВКР-1 в г. Арамил, II, III этапы (водоотведение))	1,0	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:2204	для индивидуального жилищного строительства	0,1163	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:2203	для индивидуального жилищного строительства	0,1574	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:2811	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,1377	ЗНП2)	ЗНП
	Часть 66:33:0101012:2815	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,0138	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:575	под объект промышленности (очистные сооружения)	7,0358	ЗНП3)	ЗНП
	66:33:0101012:1670	Коммунальное обслуживание	0,2	ЗНП3)	ЗНП
	Часть 66:25:1001001:15	Земли лесного фонда	8,4394	ЗЛФ4)	ЗНП
	Всего:		17,8432		

Примечание: 1) ЗНП – земли населенных пунктов, 2) – земельный участок был учтен в Государственном лесном реестре как «земли лесного фонда». 3) – ЗУ был исключен из границ населенного пункта действующим генеральным планом до разрешения спора о размещении части комплекса очистных сооружений на землях лесного фонда 4) – ЗУ исключен из состава земель лесного фонда решением Арбитражного суда Свердловской области от 04.09.2020 г. по делу № А60-11902/2020.

Перечень земельных участков, исключаемых из границ города Арамил, приведен в таблице 1.11.

Перечень земельных участков, исключаемых из границ города Арамил

Таблица 1.11

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель по ГПЛАГО*	
				Сущ.	План.
	66:33:0101012:123 (часть 66:33:0000000:2)	под полосу отвода железной дороги	5,0816	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:122 (часть 66:33:0000000:2)	под полосу отвода железной дороги	0,4818	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:121 (часть 66:33:0000000:2)	под полосу отвода железной дороги	1,5148	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:243 (часть 66:33:0000000:9)	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода 'Бухара-Урал'	0,0013	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:242 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:241 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:240 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:239 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:238 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:237 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:236 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:235 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:234 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:233 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:232 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:231 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:230 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:229 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:228 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:227 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:226 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:225 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:224 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:223 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:222 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:221 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:220 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:219 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:218 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:217 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:216 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:215 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:214 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:213 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:212 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
	Неразграниченные территории (в районе ЗУ 66:33:0101012:2609)	-	0,0778	ЗНП	ЗЛФ
	Всего:		7,1701		

Примечание: * – ЗНП – земли населенных пунктов, ЗП – земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и земель иного специального назначения, ЗЛФ – земли лесного фонда.

Каталог координат границ населенного пункта приведен в таблице 1.12.

Координаты утверждаемой границы г. Арамил

Таблица 1.12