



странению коронавирусной инфекции (COVID-19) следующие изменения:

1. В части второй пункта 3-1 слова «27 января» заменить словами «3 февраля».
2. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 31.01.2022 № 45

**О приведении размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в соответствии с предельным (максимальным) индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Арамилском городском округе на 2022 год**

В соответствии со статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», статьей 2 Закона Свердловской области от 25.04.2013 № 40-ОЗ «О мере социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области, от платы за коммунальные услуги», в целях реализации Указа Губернатора Свердловской области от 07.12.2018 № 658-УГ «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2019-2023 годы», Указа Губернатора Свердловской области от 14.12.2021 № 760-УГ «Об утратившем силу указом Губернатора Свердловской области от 25.04.2013 № 40-ОЗ «О мере социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области, от платы за коммунальные услуги», руководствуясь статьей 31 Устава Арамилского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ресурсоснабжающим организациям, исполнителям коммунальных услуг, управляющим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории Арамилского городского округа обеспечить соблюдение соответствия размеров вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловая энергия, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами) предельным (максимальным) индексам изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Арамилскому городскому округу:
  - с 01 января 2022 года по 30 июня 2022 года – 0%,
  - с 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года – 6,0%, к уровню декабря 2021 года, с предоставлением меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги гражданам, проживающим на территории Арамилского городского округа.
2. Действие настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие с 01 января 2022 года
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Исполняющий обязанности Главы  
Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллин

#### ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Администрация Арамилского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях: текстовые и графические материалы. Общественные обсуждения проводятся с **02.02.2022 по 18.03.2022**.

Экспозиция проекта, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях, открыта с **09.02.2022**:

- на стенде около здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12;

- на стенде в холле 1-го этажа здания дворца культуры города Арамил по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Рабочая, 120А;

- на стенде в холле 1-го этажа здания клуба «Надежда» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Арамил, улица Свердлова, дом 8Б;

- на стенде в холле 1-го этажа здания муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый комплекс «Виктория» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Светлый, дом 42А;

- на официальном сайте Арамилского городского округа в разделе «Общественные обсуждения» <https://www.aramilgo.ru/npa/discuss>

и будет проводиться по **15.03.2022** включительно.

Общественные обсуждения по проекту проводятся с соблюдением дополнительных мер по защите населения от коронавирусной инфекции COVID-19 на территории Арамилского городского округа, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)».

Экспозицию, размещенную в холлах 1-го этажа зданий, возможно будет посетить в понедельник – четверг с 10.00 до 16.00, в пятницу с 10.00 до 15.00 (за исключением выходных и праздничных дней).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с **09.02.2022 по 15.03.2022** включительно:

- посредством официального сайта в разделе «Общественные обсуждения» <https://www.aramilgo.ru/npa/discuss>;
- в письменной форме посредством почтового отправления в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 16;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции по адресу: 624000, Свердловская область, Арамилский городской округ, г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 16 (понедельник – с 10:00 до 12:00).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрация) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строи-

тельства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамилского городского округа в разделе «Общественные обсуждения» <https://www.aramilgo.ru/npa/discuss> с **09.02.2022** года.

Для удобства рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 материалы дополнительно будут размещены в на 1-ом этаже холла здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12 и в Думе Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 17.

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 31.01.2022 № 43

**О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1**

В соответствии со статьями 5.1, 24, 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Арамилского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана Арамилского городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамилского городского округа от 13.06.2019 № 57/11, статьей 28 Устава Арамилского городского округа, в целях обеспечения участия населения Арамилского городского округа в решении вопросов местного значения

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (далее – Проект) подготовленные на основании муниципального контракта от 06.08.2021 № 0862300024421000019, договора подряда от 19.01.2022 № 02-22/ГП и договора подряда 19.01.2022 № 03-22/ПЗ3, со 02.02.2022 по 18.03.2022.
2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа подготовить и провести с соблюдением дополнительных мер по защите населения от коронавирусной инфекции COVID-19, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории Арамилского городского округа, в отношении которых подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

- 1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа в разделе «Общественные обсуждения» и на оборудованном информационном стенде 02.02.2022;
- 2) разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Арамилского городского округа в разделе «Общественные обсуждения» 09.02.2022;
- 3) организовать экспозицию Проекта на стенде с 09.02.2022 по 15.03.2022 по следующим адресам:
  - около здания Администрации Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12;
  - в холле 1-го этажа здания дворца культуры города Арамил по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Рабочая, 120А;
  - в холле 1-го этажа здания клуба «Надежда» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Арамил, улица Свердлова, дом 8Б;
  - в холле 1-го этажа здания муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговый комплекс «Виктория» по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Светлый, дом 42А;
- 4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
- 5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и (или) замечаний по Проекту с 09.02.2022 по 15.03.2022:

- через официальный сайт Арамилского городского округа в разделе «Общественные обсуждения»;

- в письменной форме в Администрацию Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12 (за исключением выходных и праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции по указанным адресам (за исключением выходных и праздничных дней);

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 18.03.2022;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Арамилского городского округа 18.03.2022 и опубликовать в газете «Арамилские вести» в течении 7 дней с даты размещения на официальном сайте.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллин

В связи с технической ошибкой в тексте извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков и продаже права аренды на земельные участки, опубликованного в выпуске газеты № 3 от 26.01.2022, **Лот № 17, Лот № 18 и Лот № 19** считать в следующей редакции:

**Лот № 17 Земельный участок:** площадь 1890 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1634, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: складские площадки, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Трудовая, без права капитального строительства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П. Зона размещения производственных объектов.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 20.08.2020 № 73/2.

**Основные виды разрешенного использования:**

- Объекты гаражного назначения;
- Предоставление коммунальных услуг;

- Бытовое обслуживание;
- Деловое управление;
- Служебные гаражи;
- Заправка транспортных средств;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей;
- Связь;
- Склады;
- Складские площадки;
- Обеспечение внутреннего правопорядка.

В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории) следующие виды разрешенного использования:

- Тяжелая промышленность;
- Легкая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Нефтехимическая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Железнодорожный транспорт;
- Автомобильный транспорт

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Не подлежат установлению настоящими правилами.
- Условно разрешенные виды использования:**
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Ветеринарное обслуживание;
- Магазины;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, к центральным сетям водоотведения существует, а также по территории земельного участка проложен центральный коллектор Ду 500 мм и действующий водовод Ду 100 мм.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – **906 878 рублей 70 коп.**

Размер задатка – **906 878 рублей 70 коп.**

Шаг аукциона – **27 206 рублей 00 коп.**

Земельный участок включен в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Арамилском городском округе, соответственно покупателями указанного земельного участка могут быть только субъекты, включенные в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятые.

**Лот № 18 Право аренды на земельный участок:** площадь 1832 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101002:2749, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ритуальная деятельность, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, Арамилские кладбище.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: С. Зона размещения кладбищ.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 20.08.2020 № 73/2.

**Основные виды разрешенного использования:**

- Предоставление коммунальных услуг;
- Ритуальная деятельность

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Не подлежат установлению настоящими правилами.

**Условно разрешенные виды использования:**

- Деловое управление;
- Магазины;
- Служебные гаражи;
- Связь;

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – **7 535 рублей 00 коп.**

Размер задатка – **7 535 рублей 00 коп.**

Шаг аукциона – **226 рублей 00 коп.**

Срок аренды – **3 года.**

**Лот № 19 Право аренды на земельный участок:** площадь 4998 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1636, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Заветы Ильича, без права предоставления в собственность за плату.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П. Зона размещения производственных объектов.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа от 20.08.2020 № 73/2.

**Основные виды разрешенного использования:**

- Объекты гаражного назначения;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Бытовое обслуживание;
- Деловое управление;
- Служебные гаражи;
- Заправка транспортных средств;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей;
- Связь;
- Склады;
- Складские площадки;
- Обеспечение внутреннего правопорядка.

В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории) следующие виды разрешенного использования:

- Тяжелая промышленность;
- Легкая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Нефтехимическая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Железнодорожный транспорт;
- Автомобильный транспорт

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Не подлежат установлению настоящими правилами.

**Условно разрешенные виды использования:**

- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Ветеринарное обслуживание;
- Магазины;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения существует, к сетям теплоснабжения отсутствует. Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **473 808 рублей 00 коп.**

Размер задатка – **473 808 рублей 00 коп.**

Шаг аукциона – **14 214 рублей 00 коп.**

Срок аренды – **5 лет.**

Земельный участок правами других лиц не обременен, имеются ограничения в использовании: земельный участок частично попадает в зону с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ НС ТЭЦ - ПС Шпасская - ПС Патруши с отпайкой на ПС Сидельников, лот 1 в границах Сысертского городского округа Свердловской области, а также II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения, на земельном участке необходимо провести рекультивацию земельного участка и вывоз строительного мусора.

Земельный участок включен в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Арамилском городском округе, соответственно арендаторами указанного земельного участка могут быть только субъекты, включенные в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятые, льготы по арендной плате в отношении указанного земельного участка, не предусмотрены.