



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 31.01.2022 № 46

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»**

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013, № 17/1, постановлением Главы Арамильского городского округа от 02.07.2019 № 698 «Об принятии решения о подготовке документов по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Светлый», заключением о результатах общественных обсуждений от 25.01.2022 № 01-2022-ПЗЗ, статей 31 Устава Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

1. Утвердить:

1.1. Проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый», в следующем составе:

1) Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Пояснительная записка, Том 1. Шифр 280-25/2021 – ПП.ПМ (приложение № 1);

2) Чертеж красных линий М 1:2000 (приложение № 2);

3) Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000 (приложение № 3).

1.2. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый», в следующем составе:

1) Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Пояснительная записка, Том 3. Шифр 280-25/2021 – ПП.ПМ (приложение № 4);

2) Чертеж межевания территории М 1:2000 (приложение № 5).

2. Участникам градостроительной и кадастровой деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый», утвержденной настоящим постановлением.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Арамильского городского округа  
от 31.01.2022 № 46

**ПРОЕКТ**  
**планировки территории по объекту:**  
**«Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**  
**ПРОЕКТА ПЛАНЫРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
Пояснительная записка, Том 1. Шифр 280-25/2021 – ПП.ПМ

Екатеринбург, 2021  
Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	№ тома	№ листа	Ко-личе-ство-ли-стов	Гриф се-кре-кто-ности
<b>1 Материалы основной части проекта планировки территории</b>						
Текстовые материалы проекта планировки территории						
1.1	Проект планировки территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» Основная часть, Том 1. 280-25/2021 – ПП.ПМ	-	I	-		не-се-кре-кто-но
Графические материалы проекта планировки территории						
1.2	Чертеж красных линий	1:2000	I	1	1	не-се-кре-кто-но
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:2000	I	2	1	не-се-кре-кто-но
<b>2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>						
Текстовые материалы проекта планировки территории						
2.1	Проект планировки территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» Материалы по обоснованию, Том 2. 280-25/2021 – ПП.ПМ	-	II	-		не-се-кре-кто-но
Графические материалы проекта планировки территории						
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000	II	3	1	не-се-кре-кто-но
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1:2000	II	4	1	не-се-кре-кто-но
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	II	5	1	не-се-кре-кто-но
2.5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	II	6	1	не-се-кре-кто-но
<b>3 Материалы основной части проекта межевания территории</b>						
Текстовые материалы проекта межевания территории						
3.1	Проект межевания территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» Основная часть, Том 3. 280-25/2021 – ПП.ПМ	-	III	-		не-се-кре-кто-но
Графические материалы проекта межевания территории						
3.2	Чертеж межевания территории	1:2000	III	7	1	не-се-кре-кто-но
<b>4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>						
Текстовые материалы проекта межевания территории						
4.1	Проект межевания территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый» Основная часть, Том 4. 280-25/2021 – ПП.ПМ	-				
Графические материалы проекта межевания территории						
4.2	План фактического использования территории	1:2000	III	8	1	не-се-кре-кто-но

**Содержание**

- Введение 5  
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 7  
1. Местоположение внеплощадочных линейных объектов 7  
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 7  
2.1. Определение параметров планируемого строительства сети теплоснабжения 7  
2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 8  
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 11  
2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 12  
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 13  
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 13  
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны 14  
2.8.1. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера 14  
2.8.2. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера 14  
2.8.3. Проектные решения по гражданской обороне 15  
2.9. Особенность планируемого строительства внеплощадочных линейных объектов

инженерной и транспортной инфраструктуры 15  
Введение

Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и промышленные материалы:

Конституция Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04-02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04-03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

СНиП 12.13330.2012 «Тепловые сети»;

СНиП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

СНиП 13.13330.2012 «Строительная климатология»;

СНиП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-гигиенические зоны и санитарная классификация предпринятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

НП ГПС 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, первичных видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2016 года № 20»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «Об о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Генеральный план развития Арамильского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа»;

Постановление Главы Арамильского городского округа от 02.07.2019 года № 698 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»;

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500 выполненная в 2019 году специализированной организацией ООО «Геосектор». Качество и объем инженерных изысканий достаточны для разработки проекта пл