

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 31.01.2022 № 46

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»**

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, постановлением Главы Арамилского городского округа от 02.07.2019 № 698 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый», заключением о результатах общественных обсуждений от 25.01.2022 № 01-2022-П33, статьи 31 Устава Арамилского городского округа

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый», в следующем составе:

1) Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Пояснительная записка. Том 1. Шифр 280-25/2021 – ПП.ПМ (приложение № 1);  
2) Чертеж красных линий М 1:2000 (приложение № 2);  
3) Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000 (приложение № 3).

1.2. Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый», в следующем составе:

1) Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Пояснительная записка. Том 3. Шифр 280-25/2021 – ПП.ПМ (приложение № 4);  
2) Чертеж межевания территории М 1:2000 (приложение № 5).

2. Участникам градостроительной и кадастровой деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый», утвержденной настоящим постановлением.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы Арамилского городского округа П.В. Гарифуллин

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Арамилского городского округа  
от 31.01.2022 № 46

## ПРОЕКТ

**планировки территории по объекту:  
«Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Пояснительная записка. Том 1. Шифр 280-25/2021 – ПП.ПМ**

Екатеринбург, 2021  
Состав документации по планировке территории

| № п/п  | Наименование  | Масштаб | № тома | № листа | Количество листов | Гриф секретности |
|--|---|---------|--------|---------|-------------------|------------------|
| <b>1. Материалы основной части проекта планировки территории</b> |   |         |        |         |                   |                  |
| Текстовые материалы проекта планировки территории                |   |         |        |         |                   |                  |
| 1.1  | Проект планировки территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»<br>Основная часть. Том 1. Шифр 280-25/2021 – ПП.ПМ           | -       | I      | -       | -                 | несекретно       |
| Графические материалы проекта планировки территории              |   |         |        |         |                   |                  |
| 1.2  | Чертеж красных линий  | 1:2000  | I      | 1       | 1                 | несекретно       |
| 1.3  | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта   | 1:2000  | I      | 2       | 1                 | несекретно       |
| <b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> |   |         |        |         |                   |                  |
| Текстовые материалы проекта планировки территории                |   |         |        |         |                   |                  |
| 2.1  | Проект планировки территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»<br>Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 280-25/2021 – ПП.ПМ | -       | II     | -       | -                 | несекретно       |
| Графические материалы проекта планировки территории              |   |         |        |         |                   |                  |
| 2.2  | Схема расположения элемента планировочной структуры   | 1:10000 | II     | 3       | 1                 | несекретно       |
| 2.3  | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)   | 1:2000  | II     | 4       | 1                 | несекретно       |
| 2.4  | Схема границ зон с особыми условиями использования территории   | 1:2000  | II     | 5       | 1                 | несекретно       |
| 2.5  | Схема конструктивных и планировочных решений  | 1:2000  | II     | 6       | 1                 | несекретно       |
| <b>3. Материалы основной части проекта межевания территории</b>  |   |         |        |         |                   |                  |
| Текстовые материалы проекта межевания территории                 |   |         |        |         |                   |                  |
| 3.1  | Проект межевания территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»<br>Основная часть. Том 3. Шифр 280-25/2021 – ПП.ПМ            | -       | III    | -       | -                 | несекретно       |
| Графические материалы проекта межевания территории               |   |         |        |         |                   |                  |
| 3.2  | Чертеж межевания территории   | 1:2000  | III    | 7       | 1                 | несекретно       |
| <b>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>  |   |         |        |         |                   |                  |
| Текстовые материалы проекта межевания территории                 |   |         |        |         |                   |                  |
| 4.1  | Проект межевания территории по объекту: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»<br>Основная часть. Том 4. Шифр 280-25/2021 – ПП.ПМ            | -       | III    | -       | -                 | несекретно       |
| Графические материалы проекта межевания территории               |   |         |        |         |                   |                  |
| 4.2  | План фактического использования территории  | 1:2000  | III    | 8       | 1                 | несекретно       |

## Содержание

|   |
|---|
| Введение 5  |
| ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 7  |
| 1. Местоположение внеплощадочных линейных объектов 7  |
| 2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 7  |
| 2.1. Определение параметров планируемого строительства сети теплоснабжения 7  |
| 2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 8  |
| 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов 11   |
| 2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 12   |
| 2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 12 |
| 2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 13  |
| 2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 13   |
| 2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 14  |
| 2.8.1. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера 14  |
| 2.8.2. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера 14  |
| 2.8.3. Проектные решения по гражданской обороне 15  |
| 2.9. Очередность планируемого строительства внеплощадочных линейных объектов  |

инженерной и транспортной инфраструктуры 15

## Введение

Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

Конституция Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  
СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;  
СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  
СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;  
СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;  
СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;  
СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;  
СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;  
СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;  
СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;  
СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

НПГС 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системы территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Генеральный план развития Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамилского городского округа»;

Постановление Главы Арамилского городского округа от 02.07.2019 года № 698 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамил с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый»»;

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500 выполненная в 2019 году специализированной организацией ООО «Геосектор». Качество и объем инженерных изысканий достаточны для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

## 1. Местоположение внеплощадочных линейных объектов

Проектируемый линейный объект (сеть водоотведения) расположен в поселке Арамил, Арамилского городского округа, Свердловской области. Начальная точка линейного объекта расположена в районе дома №56 по улице Заводской, конечная точка расположена на территории очистных сооружений (кадастровый номер земельного участка 66:33:0401001:808).

Площадь проектируемой территории составляет 29 га.

## 2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

## 1.1. Определение параметров планируемого строительства сети теплоснабжения

Настоящим проектом планировки предусмотрено строительство самотечного и напорного коллектора хозяйственно – бытовой канализации.

Линейный объект предназначен для водоотведения поселка Арамил.

Проектируемый линейный объект состоит из четырех участков:

## Участок 1

Строительство самотечного коллектора по улице Заводской и улице Кооперативной до проектируемой канализационной насосной станции (далее – КНС). Участок трубопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб, диаметром 160-225 мм. Общая протяженность данного участка трубопровода – 1188 метров.

## Участок 2

Строительство КНС и подъездной автодороги в районе пересечения улиц Заводской и Кооперативной.

## Участок 3

Строительство напорного коллектора по улице Заводской и улице Кирова от КНС до проектируемой камеры гашения напора (далее – КГН) на территории существующих очистных сооружений (кадастровый номер земельного участка 66:33:0401001:808). Участок трубопровода предусмотрен из двух полиэтиленовых труб, диаметром 160 мм. Общая протяженность данного участка трубопровода – 2260 метров.

## Участок 4

Строительство самотечного коллектора от проектируемой КГН до существующего канализационного колодца на территории очистных сооружений. Участок трубопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб, диаметром 315 мм. Общая протяженность данного участка трубопровода – 2 метра.

Итоговая протяженность линейного объекта будет уточнена при дальнейшем проектировании.

Прокладка линейного объекта предусмотрена подземным способом.

Тип прокладки проектируемого участка сети будет уточнена при дальнейшем проектировании.

Проектируемый линейный объект пересекает следующие инженерные и транспортные сооружения:

- газопроводы;  
- сети водоснабжения;  
- воздушные ВЛ 6-10 кВ;  
- проезжую часть улиц Заводская, Кооперативная и Кирова.

При строительстве проектируемой сети перенос существующих инженерных сетей не предусматривается. При дальнейшем проектировании и в случае выявления необходимости переноса существующих инженерных сетей, необходимо получить согласие от балансодержателей таких сетей.

Работы по строительству сети в охранный зоне ВЛ, газопровода и при пересечении автомобильных дорог выполняются после согласования с эксплуатирующей организацией. Балансодержатели существующих инженерных сетей необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

## 1.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 377130,08 | 1552642,53 |
| 2       | 377128,00 | 1552650,33 |
| 3       | 377126,17 | 1552666,71 |
| 4       | 377123,29 | 1552698,47 |
| 5       | 377125,24 | 1552707,44 |
| 6       | 377134,97 | 1552732,19 |
| 7       | 377143,61 | 1552760,48 |
| 8       | 377151,89 | 1552788,89 |
| 9       | 377158,09 | 1552809,41 |
| 10      | 377164,30 | 1552828,59 |
| 11      | 377169,76 | 1552848,04 |
| 12      | 377173,70 | 1552862,18 |
| 13      | 377178,59 | 1552878,99 |
| 14      | 377194,85 | 1552925,07 |
| 15      | 377192,21 | 1552926,01 |
| 16      | 377198,52 | 1552946,73 |
| 17      | 377201,34 | 1552945,99 |
| 18      | 377210,95 | 1552978,47 |
| 19      | 377232,66 | 1553050,54 |
| 20      | 377258,22 | 1553128,59 |
| 21      | 377260,71 | 1553136,56 |
| 22      | 377262,21 | 1553141,33 |
| 23      | 377268,18 | 1553163,62 |
| 24      | 377282,62 | 1553159,69 |
| 25      | 377286,80 | 1553175,08 |
| 26      | 377323,41 | 1553156,98 |
| 27      | 377342,83 | 1553127,31 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 28  | 377354,68 | 1553126,90 |
| 29  | 377362,58 | 1553125,63 |
| 30  | 377376,43 | 1553118,84 |
| 31  | 377407,74 | 1553097,27 |
| 32  | 377415,85 | 1553111,54 |
| 33  | 377402,27 | 1553118,76 |
| 34  | 377415,35 | 1553145,52 |
| 35  | 377412,66 | 1553156,08 |
| 36  | 377404,07 | 1553154,06 |
| 37  | 377405,10 | 1553148,42 |
| 38  | 377374,85 | 1553155,81 |
| 39  | 377345,98 | 1553148,02 |
| 40  | 377339,43 | 1553172,38 |
| 41  | 377318,40 | 1553176,31 |
| 42  | 377280,64 | 1553204,05 |
| 43  | 377247,37 | 1553213,09 |
| 44  | 377240,67 | 1553221,06 |
| 45  | 377270,31 | 1553238,21 |
| 46  | 377277,00 | 1553251,40 |
| 47  | 377289,61 | 1553315,11 |
| 48  | 377297,06 | 1553334,06 |
| 49  | 377306,87 | 1553420,00 |
| 50  | 377298,49 | 1553455,91 |
| 51  | 377303,27 | 1553493,43 |
| 52  | 377299,08 | 1553527,57 |
| 53  | 377293,21 | 1553568,73 |
| 54  | 377297,61 | 1553617,51 |
| 55  | 377295,20 | 1553640,96 |
| 56  | 377286,43 | 1553719,10 |
| 57  | 377288,17 | 1553755,59 |
| 58  | 377296,92 | 1553861,01 |
| 59  | 377282,62 | 1553897,25 |
| 60  | 377285,53 | 1553906,34 |
| 61  | 377275,74 | 1553914,70 |
| 62  | 377229,40 | 1554032,21 |
| 63  | 377359,88 | 1554327,28 |
| 64  | 377401,77 | 1554461,87 |
| 65  | 377407,71 | 1554498,48 |
| 66  | 377410,56 | 1554510,02 |
| 67  | 377410,36 | 1554582,12 |
| 68  | 377407,33 | 1554644,47 |
| 69  | 377407,12 | 1554783,59 |
| 70  | 377315,55 | 1554863,01 |
| 71  | 377259,13 | 1554890,39 |
| 72  | 377247,10 | 1554909,89 |
| 73  | 377245,41 | 1554969,43 |
| 74  | 377236,68 | 1554990,32 |
| 75  | 377215,90 | 1554981,34 |
| 76  | 377221,55 | 1554964,29 |
| 77  | 377230,49 | 1554898,44 |
| 78  | 377248,91 | 1554857,20 |
| 79  | 377349,01 | 1554804,90 |
| 80  | 377390,11 | 1554746,45 |
| 81  | 377393,23 | 1554651,93 |
| 82  | 377395,25 | 155474,07  |
| 83  | 377395,13 | 1554533,42 |
| 84  | 377393,67 | 1554513,18 |
| 85  | 377388,22 | 1554487,94 |
| 86  | 377339,93 | 1554334,31 |
| 87  | 377293,34 | 1554230,50 |
| 88  | 377216,32 | 1554053,87 |
| 89  | 377210,49 | 1554032,46 |
| 90  | 377213,04 | 1554004,27 |
| 91  | 377277,46 | 1553863,39 |
| 92  | 377266,87 | 1553742,98 |
| 93  | 377276,34 | 1553645,46 |
| 94  | 377276,74 | 1553565,48 |
| 95  | 377289,86 | 1553511,53 |
| 96  | 377291,64 | 1553496,04 |
| 97  | 377285,44 | 1553452,00 |
| 98  | 377288,23 | 1553417,23 |
| 99  | 377288,33 | 1553386,91 |
| 100 | 377289,29 | 1553369,60 |
| 101 | 377287,41 | 1553352,28 |
| 102 | 377271,92 | 1553313,53 |
| 103 | 377257,66 | 1553258,62 |
| 104 | 377209,27 | 1553232,49 |
| 105 | 377202,56 | 1553208,42 |
| 106 | 377183,90 | 1553158,93 |
| 107 | 377179,36 | 1553148,19 |
| 108 | 377173,42 | 1553135,98 |
| 109 | 377164,39 | 1553117,94 |
| 110 | 377162,40 | 1553115,79 |
| 111 | 377158,69 | 1553113,58 |
| 112 | 377168,57 | 1553110,09 |
| 113 | 377173,86 | 1553108,53 |
| 114 | 377180,99 | 1553123,95 |
| 115 | 377198,66 | 1553160,97 |
| 116 | 377202,45 | 1553159,66 |
| 117 | 377205,85 | 1553166,02 |
| 118 | 377210,80 | 1553175,39 |
| 119 | 377218,32 | 1553195,01 |
| 120 | 377252,04 | 1553187,05 |
| 121 | 377233,05 | 1553121,18 |
| 122 | 377226,02 | 1553096,85 |
| 123 | 377222,99 | 1553086,43 |
| 124 | 377190,84 | 1552977,43 |
| 125 | 377164,82 | 1552892,24 |
| 126 | 377150,15 | 1552848,76 |
| 127 | 377133,24 | 1552797,44 |
| 128 | 377131,87 | 155        |