



Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа л/сч 03902563000)

ИНН: 6652031500

КПП: 668501001

Номер счета: 03232643657290006200

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области

г. Екатеринбург

Кор. счет: 40102810645370000054

БИК: 016577551

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:

Задаток для участия в аукционе, лот № \_\_\_\_\_

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в счет арендной платы за земельный участок.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

**2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

12 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:**

19 апреля 2022 года с 10-00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоятся аукционы по продаже земельных участков. Регистрация участников с 09:30 до 10:00. От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист троекратно объявляет о продаже или о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссий аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды на земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Проект договора аренды размещен на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и официальном сайте Арамильского городского округа. Ознакомиться с проектом договора также возможно по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 в часы приема заявок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся только один заявитель признан участником аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет заявителя три экземпляра проекта договора аренды земельного участка для подписания в течение 30 дней со дня направления договора. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, зачисляется в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не зачисляются в установленном настоящей статьей порядке договоров аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

**Приложение № 1 к извещению**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже права аренды на земельный участок  
по адресу: Свердловская область, Сысертский район \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_ г.

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

серия № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место регистрации (для физических лиц)/Юридический адрес  
Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

СНИЛС (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже права аренды на земельный участок, объявленного в соответствии с Постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером: 66:33:0101002:2749».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего, приобретаемого на аукционе:

(№ ЛОТА)  
Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке:

К заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_

**Подпись Претендента (представителя Претендента)**

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_ г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.  
«\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_ г.

**Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:**

М.П.

Примечание:  
Заявка и описание документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых оставается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

**Проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона**

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ \_\_\_\_\_

город Арамиль \_\_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемый в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \_\_\_\_\_ за плату земельный участок (далее – «Участок»).

**2. Условия договора**

2.1. Объект договора.

2.1.1. Общая площадь Участка – 1832 кв.м.

2.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:33:0101002:2749.

2.1.4. Вид разрешенного использования Участка – ритуальная деятельность.

2.1.5. Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ,

город Арамиль, переулок Садовый, земельный участок 44.

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 1), подпись которому стороны по настоящему договору и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, с правом капитального строительства.

**3. Обременения и ограничения на земельном участке**

3.1. Земельный участок обременен следующими объектами недвижимости:

3.1.1. Сооружение электротехники – КЛ 10 кВ, использование земельного участка допускается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3.1.2. Сооружение газохимического комплекса – газоснабжение крематория, подводящий газопровод, использование земельного участка допускается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3.2. Земельный участок