



- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей;
- Связь;
- Склады;
- Складские площадки;
- Обеспечение внутреннего правопорядка.
В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории) следующие виды разрешенного использования:

- Тяжёлая промышленность;
- Лёгкая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Нефтехимическая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Железнодорожный транспорт;
- Автомобильный транспорт

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Не подлежат установлению настоящими правилами.

Условно разрешенные виды использования:
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Ветеринарное обслуживание;
- Магазины;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона – **16 292 рубля 67 коп.**
Размер задатка – **16 292 рублей 67 коп.**
Шаг аукциона – **488 рублей 00 коп.**
Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 4 Земельный участок: площадь 39 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101003:2487, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Гарнизон.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Т-3. Зона хранения индивидуального транспорта города Арамил Арамилского городского округа.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 20.08.2020 № 73/2

Основные виды разрешенного использования:
- Объекты гаражного назначения;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Служебные гаражи;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Не подлежат установлению настоящими правилами.
Условно разрешенные виды использования:
- Связь.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона – **20 859 рублей 93 коп.**
Размер задатка – **20 859 рублей 93 коп.**
Шаг аукциона – **625 рублей 00 коп.**
Земельный участок правами других лиц не обременен

Лот № 5 Земельный участок: площадь 24 кв. м, кадастровый номер 66:33:0401003:945, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж), по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, переулок Рассветный, 4/1, гаражный бокс № 67.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Т-3. Зона хранения индивидуального транспорта города Арамил Арамилского городского округа.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 20.08.2020 № 73/2

Основные виды разрешенного использования:
- Объекты гаражного назначения;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Служебные гаражи;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Не подлежат установлению настоящими правилами.
Условно разрешенные виды использования:
- Связь.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона – **11 569 рублей 92 коп.**
Размер задатка – **11 569 рублей 92 коп.**
Шаг аукциона – **347 рублей 00 коп.**
Земельный участок правами других лиц не обременен

Лот № 6 Право аренды на земельный участок: площадь 487 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1163, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий сооружений промышленности, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, переулок Речной, 1-3

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

П. Зона размещения производственных объектов.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 20.08.2020 № 73/2.

Основные виды разрешенного использования:
- Объекты гаражного назначения;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Бытовое обслуживание;
- Деловое управление;
- Служебные гаражи;
- Заправка транспортных средств;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей;
- Связь;
- Склады;
- Складские площадки;
- Обеспечение внутреннего правопорядка.

В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории) следующие виды разрешенного использования:

- Тяжёлая промышленность;
- Лёгкая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Нефтехимическая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Железнодорожный транспорт;
- Автомобильный транспорт

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Не подлежат установлению настоящими правилами.

Условно разрешенные виды использования:
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Ветеринарное обслуживание;
- Магазины;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **39 638 рублей 00 коп.**
Размер задатка – **39 638 рублей 00 коп.**
Шаг аукциона – **1190 рублей 00 коп.**
Срок аренды – **5 лет.**

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Живиллов Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровым номером: 66:33:0201001:1504, 66:33:0101003:2461, 66:25:0202003:104, 66:33:0101003:2487, 66:33:0401001:945 и права аренды на земельный участок с кадастровым номером: 66:33:0101010:1163».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **31 марта 2022 года.**

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **25 апреля 2022 года.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **26 апреля 2022 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **04 мая 2022 г.**, начало в 14 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 13 часов 30 минут до 14 часов 00 минут.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: Свердловская область, Сысертский

район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 в рабочее время с 08.00 до 17.00, перерыв с 12:00 до 13:00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамилского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема и рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1).

Реквизиты для перечисления задатка:
Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа л/сч 03902563000)

ИНН: 6652031500
КПП: 668501001
Номер счета: 03232643657290006200
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Кор. счет: 40102810645370000054
БИК: 016577551
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:
Задаток для участия в аукционе, лот № _____

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

При укючении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

26 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе