



дел Российской Федерации «Сысертский» (Д.И. Прутьян) совместно с председателем Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамилского городского округа (Н.М. Шунайлова) проводить контроль соблюдения предприятиями торговли исполнения настоящего постановления.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа В.В. Самарину.

Исполняющий обязанности Главы Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 25.05.2022 № 260

О внесении изменения в Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации Арамилского городского округа от 02.11.2018 № 533

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), утвержденный постановлением Администрации Арамилского городского округа от 02.11.2018 № 533, следующее изменение:

1.1. Дополнить Порядок Разделом 5. «Порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Исполняющий обязанности Главы Арамилского городского округа .В. Гарифуллин

Приложение
к постановлению Администрации
Арамилского городского округа
от 25.05.2022 № 260

5. Порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества

5.1. Включенное в Перечень муниципальное имущество Арамилского городского округа предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.2. Включенное в Перечень муниципальное имущество Арамилского городского округа предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, но не более 10 лет.

5.3. Уполномоченный орган при проведении аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяют начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.4. В течение года, с даты включения муниципального имущества в Перечень, уполномоченный орган объявляет аукцион на право заключения договоров аренды среди субъектов малого и среднего предпринимательства или осуществляют предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.5. При заключении договоров аренды по результатам аукционов в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, арендная плата вносится субъектами малого и среднего предпринимательства в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5.6. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 26.05.2022 № 262

О принятии решения о заключении концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Арамилского городского округа от 15.05.2020 № 219 «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории Арамилского городского округа», руководствуясь статьей 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области» путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов (далее – открытый конкурс).

2. Определить органом уполномоченным на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, утверждение состава конкурсной комиссии Администрацию

Арамилского городского округа.

3. Утвердить:

3.1. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области» (приложение № 1);

3.2. Положение о комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области» (приложение № 2).

4. В целях проведения открытого конкурса установить:

4.1. Критерии открытого конкурса и параметры критериев открытого конкурса (приложение № 3);

4.2. Утвердить следующие условия концессионного соглашения:

1) обязательство концессионера по созданию Объекта и технологически связанным с ним движимым имуществом, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, с реализацией последующей деятельности по очистке сточных вод, осуществляемой по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам) с использованием (эксплуатацией) Объекта в границах Арамилского городского округа;

2) срок действия концессионного соглашения – 46 лет (с даты подписания концессионного соглашения по 31 декабря 2068 года);

3) способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению представляется в виде безотзывной банковской гарантии. Величина банковской гарантии определяется в виде процентного значения в размере 0,5 (пять десятых) процента от предельного размера расходов на Создание объекта соглашения, рассчитанного в виде отношения предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного концессионного соглашения в календарном году;

4) концессионная плата не устанавливается и не взимается;

5) иные условия концессионного соглашения, подлежащие утверждению в соответствии со статьей 10 и статьей 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» определяются конкурсной документацией.

5. Установить, что организатором открытого конкурса от имени муниципального образования Арамилский городской округ Свердловской области выступает Администрация Арамилского городского округа.

6. Председателем конкурсной комиссии обеспечить опубликование в газете «Арамилские вести» и размещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Арамилского городского округа в сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллин

Приложение №1
к постановлению Администрации Арамилского городского округа
от 26.05.2022 № 262

Состав

конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области»

Никитенко Виталий Юрьевич	Председатель конкурсной комиссии, Глава Арамилского городского округа;
Гарифуллин Руслан Валерьевич	Заместитель председателя конкурсной комиссии, Первый заместитель главы Администрации Арамилского городского округа;
Лысенко Алла Владимировна	Секретарь конкурсной комиссии, Начальник Отдела жилищно-коммунального хозяйства муниципального бюджетного учреждения «Арамилская Служба Заказчика» (по согласованию);

Члены конкурсной комиссии:

Анохина Екатерина Игоревна	Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа;
Живилов Дмитрий Михайлович	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (по согласованию);
Коваленко Юлия Владимировна	Начальник Юридического отдела Администрации Арамилского городского округа;
Шуваева Марина Юрьевна	Начальник Финансового отдела Администрации Арамилского округа;
Шунайлова Наталья Михайловна	Председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамилского городского округа.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамилского городского округа
от 26.05.2022 № 262

Положение

о комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области»

1. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается конкурсная комиссия в соответствии с требованиями к членам данной конкурсной комиссии, предусмотренными статьей 25 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Персональный состав конкурсной комиссии (в том числе кандидатуры председателя и заместителя председателя) утверждается постановлением Администрации Арамилского городского округа.

3. Деятельность конкурсной комиссии осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частью 1 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Документы о деятельности конкурсной комиссии, а также документы, содержащие решения конкурсной комиссии, хранятся в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

5. Конкурсная комиссия определяет победителя открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

6. Конкурсная комиссия в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, выполняет следующие функции:

- 1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса;
- 2) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;