



**РАСПОРЯЖЕНИЕ
ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

24.05.2022

№ 109-РГ

г. Екатеринбург

О назначении членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы Арамилского городского округа Свердловской области

В соответствии с частью 2¹ статьи 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 27 пункта 1 статьи 44 Устава Свердловской области, на основании решения Думы Арамилского городского округа от 14.04.2022 № 12/2 «Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Арамилского городского округа Свердловской области», решения Думы Арамилского городского округа от 29.04.2022 № 13/1 «О внесении изменений в Решение Думы Арамилского городского округа от 14 апреля 2022 года № 12/2 «Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Арамилского городского округа Свердловской области»:

1. Назначить членами конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы Арамилского городского округа Свердловской области:

1) Дубичева Вадима Рудольфовича, Первого Заместителя Руководителя Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области – Директора Департамента по местному самоуправлению Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области;

2) Омарову Елену Ивановну, советника Заместителя Губернатора Свердловской области – Руководителя Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области;

3) Соколову Наталью Викторовну, Заместителя директора Департамента по местному самоуправлению Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области;

4) Шауракса Владимира Сергеевича, Управляющего администрацией Южного управленческого округа Свердловской области.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в «Областной газете».

Исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков

Извещение о проведении собрания о голосовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер Чернова Елена Леонидовна, (624000, Свердловская обл., Сысертский район, г. Арамил, ул. Пролетарская 2А, +7-982-665-12-30, e-mail: elenabti@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20134), выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером - 66:33:0101004:341, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Пролетарская, дом 16.

Заказчиком работ является Королев Евгений Александрович (Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Курчатова, дом 28, кв.20 Тел. +7-(982)-614-42-27; Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Пролетарская, 2А, офис 4 30.06.2022г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Пролетарская, 2А, офис 4.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30.05.2022 по 30.06.2022 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Пролетарская, 2А, офис 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

1) 66:33:0101004:342, местоположение Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Пролетарская, дом 18.

2) При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и продаже права аренды земельного участка

1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 Земельный участок: площадь 132 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2176, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Новая, 48.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Т-3. Зона хранения индивидуального транспорта города Арамил Арамилского городского округа.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 20.08.2020 № 73/2

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты гаражного назначения;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Служебные гаражи;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не подлежат установлению настоящими правилами.

Условно разрешенные виды использования:

- Связь.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 63 556 рублей 68 коп.

Размер задатка – 63 556 рублей 68 коп.

Шаг аукциона – 1907 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 2 Земельный участок: площадь 347 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101008:2530, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, без права капитального строительства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1. Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения города Арамил Арамилского городского округа.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 20.08.2020 № 73/2.

Основные виды разрешенного использования:

- Предоставление коммунальных услуг;
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

- Оказание социальной помощи населению;

- Оказание услуг связи;

- Бытовое обслуживание;

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- Образование и просвещение;

- Объекты культурно-досуговой деятельности;

- Государственное управление;

- Деловое управление;

- Магазины;

- Банковская и страховая деятельность;

- Общественное питание;

- Гостиничное обслуживание;

- Развлекательные мероприятия;

- Проведение азартных игр;

- Выставочно-ярмарочная деятельность;

- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;

- Обеспечение занятий спортом в помещениях;

- Площадки для занятий спортом;

- Оборудованные площадки для занятий спортом;

- Обеспечение внутреннего правопорядка;

- Земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не подлежат установлению настоящими правилами.

Условно разрешенные виды использования:

- Среднеэтажная жилая застройка

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

- Объекты гаражного назначения

- Религиозное использование

- Амбулаторное ветеринарное обслуживание

- Служебные гаражи

- Автомобильные мойки

- Ремонт автомобилей

- Пищевая промышленность

- Связь

- Историко-культурная деятельность

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 655 812 рублей 65 коп.

Размер задатка – 655 812 рублей 65 коп.

Шаг аукциона – 19 674 рубля 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 3 Право аренды на земельный участок: площадь 43 288 кв. м, кадастровый номер 66:33:0201001:1709, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: благоустройство территории, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Арамил.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Р-4. Зона ландшафтных территорий поселка Арамил Арамилского городского округа.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 20.08.2020 № 73/2.

Основные виды разрешенного использования:

- Благоустройство территории;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не подлежат установлению настоящими правилами;

Условно разрешенные виды использования:

- Предоставление коммунальных услуг;

- Связь;

- Историко-культурная деятельность.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Зона затопления 1% обеспеченности территории Городского округа Арамилский Свердловской области р.Исеть.

В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- Водоохранная зона реки Исеть и её ранее неучтенных притоков.

В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправоч-