



тельством Российской Федерации.

III. Размер и условия внесения платы

12. Стоимость зеленых насаждений по настоящему Договору определен на основании отчета об определении рыночной стоимости зеленых насаждений № 579/22 от 24.05.2022.

На основании протокола аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи зеленых насаждений, расположенных на землях населенных пунктов на территории Арамильского городского округа, плата по настоящему Договору составляет _____.

Покупатель вносит установленную настоящим Договором плату в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего Договора.

Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)
ИНН: 6652009423
КПП: 668501001
Номер счета: 0310064300000016200
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Номер счета: 40102810645370000054
БИК: 016577551
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:
КБК 902 114 02043 04 0002 410
ОКТМО: 65729000
Наименование: Оплата по договору купли-продажи зеленых насаждений № _____ от _____ г.

IV. Права и обязанности сторон

13. Продавец имеет право:
- осуществлять проверки соблюдения Покупателем условий настоящего Договора;
 - после завершения Покупателем работ по заготовке древесины проводить осмотр земельного участка.
14. Продавец обязан:
- получить в Администрации Арамильского городского округа разрешительные документы на снос зеленых насаждений в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос (перенос) зеленых насаждений на территории муниципального образования», утвержденным постановлением Администрации Арамильского городского округа от 25.10.2019 № 671;
 - передать Покупателю зеленые насаждения по акту приема-передачи зеленых насаждений, согласно приложению № 2 в течение 10 дней после внесения Покупателем платы в полном объеме в соответствии с разделом III настоящего Договора.
15. Покупатель имеет право осуществлять заготовку древесины в течение срока действия настоящего Договора в объеме, установленном настоящим Договором, после подписания акта приема-передачи зеленых насаждений согласно приложений № 2 к настоящему Договору.
16. Покупатель обязан:
- внести плату в порядке, установленном настоящим Договором;
 - принять зеленые насаждения, местоположение которых указано в пункте 2 настоящего Договора, по акту приема-передачи зеленых насаждений согласно приложению № 2 к настоящему Договору в течение 10 дней после внесения платы в полном объеме;
 - соблюдать правила заготовки древесины, правила ухода за лесами, правила пожарной безопасности в лесах, правила санитарной безопасности в лесах, правила заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - проводить работы исключительно в границах земельного участка с кадастровым номером: 66:33:0401001:1339;
 - для проведения работ по вырубке восстановить границы земельного участка с кадастровым номером: 66:33:0401001:1339;
 - обеспечить вывоз древесины в срок, установленный настоящим Договором;
 - осуществлять своевременное выполнение работ по очистке земельного участка от порубочных остатков в соответствии с настоящим Договором, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов;
 - после завершения работ по заготовке древесины в течение 3 дней, но не позднее окончания срока действия настоящего Договора, информировать Продавца об окончании указанных работ и необходимости проведения осмотра земельного участка;
 - соблюдать требования, установленные частью 4.1 статьи 30 Лесного кодекса Российской Федерации;
 - не препятствовать осуществлению Продавцом учета древесины, заготовленной на основании настоящего Договора;
 - осуществлять учет заготовленной древесины до ее вывоза с земельного участка;
 - выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Ответственность сторон

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Продавец и Покупатель несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.
18. За нарушение условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в следующем размере:
- за ненадлежащее выполнение обязанностей по внесению платы по настоящему Договору - 0,1 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;
 - за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке земельного участка от порубочных остатков в соответствии с настоящим Договором, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации, захламление по вине Покупателя прилегающих земель - 5-кратная стоимость затрат,

необходимых для очистки данной территории по действующим нормативам в области лесного хозяйства, а при их отсутствии - согласно калькуляциям Продавца;

в) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на земельном участке - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации;

19. Уплата неустоек не освобождает Покупателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

VI. Порядок изменения и расторжения Договора

20. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.
21. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации.
22. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.
- В случае изменения условий настоящего Договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении условий Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий Договора, а при изменении условий Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.
23. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.
24. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

VII. Срок действия Договора

25. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «___» _____ 2022 г. по «30» октября 2022 г.

VIII. Прочие условия Договора

26. Покупатель извещен о том, что количественные и качественные характеристики заготовленной древесины, полученные при ее учете, могут незначительно отличаться от количественных и качественных характеристик зеленых насаждений, являющихся предметом настоящего Договора.
27. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.
- Споры рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.
28. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
29. Продавец и Покупатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
30. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по нему.
31. Настоящий Договор составлен в трёх подлинных экземплярах, два экземпляра Продавцу, один экземпляр Покупателю.
32. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

IX. Реквизиты сторон

Продавец Покупатель

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
Адрес: 624000, Свердловская область, Сысертьский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12
ИНН/КПП 6652009423/668501001
ОГРН 1026602178041
л/с 01902563000
р/с 03231643657290006200
банк: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
счет банка 40102810645370000054
БИК 016577551
р/с 03231643657290006200

_____ Д.М. Живиллов
м.п. _____

Приложение № 1
к договору купли-продажи
зеленых насаждений
«___» _____ 2022

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Местоположение зеленых насаждений: Свердловская область, Сысертьский район, п. Светлый, кадастровый номер: 66:33:0401001:1339



Площадь: 13164 кв.м.



Условные обозначения участок, отведённый под рубку

Продавец _____ /Д.М. Живиллов/
м.п. _____

Покупатель _____
м.п. _____

Приложение № 2
к договору купли-продажи
зеленых насаждений
«___» _____ 2022

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ № _____ «___» _____ 2022

Продавец, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Живилова Дмитрия Михайловича, и Покупатель, _____ в лице _____, на основании договора купли-продажи зеленых насаждений от «___» _____ 2022 года № _____, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял зеленые насаждения в объеме 297 куб.м. осины, 14 куб.м. дров, расположенные на земельном участке по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, п. Светлый, кадастровый номер: 66:33:0401001:1339.

Характеристика и объем вырубаемой древесины

№ п/п	Местоположение зеленых насаждений	Площадь, кв.м.	порода	Объем, куб. м.				всего
				крупная	средняя	мелкая	дрова	
1	п. Светлый, лесопарк АГО квартал 3 выдел 20	13164	Сосна	44	208	45	14	311

Настоящий акт является обязательным приложением к Договору купли-продажи зеленых насаждений от «___» _____ 2022 № _____

Продавец: _____ Покупатель: _____
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

_____ (_____) _____ (_____)
подпись м.п м.п.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Организатор аукциона (продавец) - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертьский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Живиллов Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Решение Думы Арамильского городского округа от 09 декабря 2021 года № 06/1 «Об утверждении программы «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2021 год», Постановление Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества».

Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот № 1. Транспортное средство – легковой автомобиль НИС-САН MAXIMA, год изготовления 2004, идентификационный номер (VIN) JN1CAUA33U0072350, цвет кузова: серый, мощность двигателя: 140 л. с., рабочий объем двигателя: 1995 куб. см, тип двигателя: бенз., разрешенная максимальная масса: 2015 кг, масса без нагрузки: 1525 кг.

Начальная цена: **190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка - 20% начальной цены – **38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены – «шаг аукциона»: 5% начальной цены – **9 500 (девять тысяч пятьсот) рублей.**

Техническое состояние: Транспортное средство - в удовлетворительном техническом состоянии.

Способ приватизации имущества: продажа на аукционе в электронной форме, открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее-Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

Информация о проводимых ранее торгах: отсутствует.
Для участия в аукционе претендент в соответствии с регламентом ЭП вносит задаток на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225