



Спецвыпуск Арамильские ВЕСТИ

№ 29 (1435)
10 июня 2022 г.

Цена свободная.
Адрес редакции: ул. 1 Мая, 15,
второй этаж, каб. №1
e-mail: vesti-aramil@yandex.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 09.06.2022 № 286

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области»

В соответствии с пунктом 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.05.2022 №262 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области», на основании статьи 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области».
- Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области» (далее – Объект) (прилагается).
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение семи дней с момента опубликования настоящего постановления разместить сообщение о проведении конкурса в сети «Интернет» на официальном сайте: www.torgi.gov.ru и официальном сайте Арамильского городского округа: <https://www.aramilgo.ru>.
- Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

Главы Арамильского городского округа

Р.В. Гарифуллин

Документ подписан
электронной подписью
Сертификат 382F8EC5F7FA2E508E1BC5D79775239DD0231F04
Владимир Гарифуллин Руслан Валерьевич
Действителен с 13.07.2021 по 13.10.2022

Сертификат 382F8EC5F7FA2E508E1BC5D79775239DD0231F04

Сертификат 382F8EC5F7FA2E508E1BC5D79775239DD0231F04

2

Приложение
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от _____ № _____

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области»

Сертификат 382F8EC5F7FA2E508E1BC5D79775239DD0231F04

3
2022 год

Раздел 1. Введение

1.1. Постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.05.2022 № 262 принято решение о заключении концессионного соглашения по строительству очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области, которые будут находиться на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Арамильского городского округа (далее – Решение о заключении концессионного соглашения) и предусмотрено проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области, которые будут находиться на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Арамильского городского округа (далее – концессионное соглашение) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. Решением о заключении концессионного соглашения установлено, что полномочия концедента от имени Арамильского городского округа при заключении, исполнении и изменении концессионного соглашения осуществляются Администрацией Арамильского городского округа.

Самостоятельной стороной концессионного соглашения выступает также Свердловская область.

1.3. Все приложения к настоящей конкурсной документации являются ее неотъемлемой частью.

1.4. Если иное не следует из контекста, все ссылки на пункты в настоящей конкурсной документации относятся к пунктам конкурсной документации.

Раздел 2. Общие положения

2.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2. Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации: задаток – обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесенное заявителем в соответствии с настоящей конкурсной документацией;

заявитель – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию; заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации;

иное имущество – находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Арамильский городской округ имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

конкурсная документация – документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом

Сертификат 382F8EC5F7FA2E508E1BC5D79775239DD0231F04

5

от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях);

конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса, созданная постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.05.2022 года № 262 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области»;

концедент – муниципальное образование Арамильский городской округ, от имени которого при заключении концессионного соглашения выступает Администрация Арамильского городского округа, расположенная по адресу: ул. 1 Мая, д. 12, г. Арамил, 624000, Свердловская область.

концессионер – индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключивший с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение. Концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации;

концессионное соглашение, Соглашение – соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств создать и (или) реконструировать объект концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит (применительно к имуществу, подлежащему реконструкции) или будет принадлежать (применительно к имуществу, подлежащему созданию) другой стороне – концеденту, осуществлять по регулируемым в соответствии с законодательством РФ ценам (тарифам) с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения и иного имущества деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения и иными имуществом для осуществления указанной деятельности;

критерии открытого конкурса – условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса;

победитель открытого конкурса – участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса;

объект концессионного соглашения, Объект Соглашения – отдельные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (недвижимое и технологически связанное с ним движимое имущество) предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

официальное печатное издание – газета «Арамильские вести»;

официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также официальный сайт Арамильского городского округа www.aramilgo.ru;

участник открытого конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

Раздел 3. Условия проведения открытого конкурса

3.1. Предметом открытого конкурса является право заключить концессионное соглашение.

3.2. Конкурс проводится на условиях, приведенных в конкурсной документации. Условия концессионного соглашения указаны в проекте концессионного соглашения (приложение № 1 к конкурсной документации).

3.3. Цели проведения открытого конкурса:

- выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;
- привлечение внебюджетных средств для создания и (или) реконструкции отдельных объектов централизованных систем водоотведения и более эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Арамильского городского округа;
- повышение общего уровня качества и надежности функционирования централизованных систем водоотведения в Арамильском городском округе.

Раздел 4. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения и иного имущества

4.1. Сведения о составе и описании объекта соглашения, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения указаны в приложении № 1 к проекту концессионного соглашения (приложение № 1 к конкурсной документации).

4.2. Копия отчета о техническом обследовании централизованных систем водоотведения Арамильского городского округа представлена в приложении № 7 к конкурсной документации.

Раздел 5. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения и ином имуществе, а также доступа на объект концессионного соглашения и к иному имуществу

5.1. Участник конкурса, прошедший предварительный отбор, имеет право запросить у концедента исчерпывающий перечень сведений и документов об объекте концессионного соглашения или ином имуществе, которые могут быть предоставлены в соответствии с действующим законодательством, на основании соответствующего запроса.

5.2. Запрос составляется в произвольной письменной форме и направляется концеденту непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, направленного на адрес электронной почты: adm@aramilgo.ru.

В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных, указаны наименование участника конкурса, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты, имя, фамилия, отчество контактного лица, способ предоставления ответа на запрос.

5.3. Запрос подлежит регистрации в день его поступления. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в запросе, по адресу Участника Конкурса, указанному в запросе. В случае если в запросе не указан способ получения ответа, ответ направляется простым почтовым отправлением.

Сертификат 382F8EC5F7FA2E508E1BC5D79775239DD0231F04