

- решение о согласии с указанным в требовании Концессионера размером возмещения расходов и (или) убытков;  
- мотивированное решение о несогласии с указанным в требовании Концессионера размером возмещения расходов и (или) убытков, с указанием размера возмещения расходов и (или) убытков, который Концедент определил в соответствии с настоящим Соглашением и считает верным, и с приложением соответствующего расчета такого размера возмещения расходов и (или) убытков.

17.10. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения по вине Концессионера Концессионер обязуется возместить Концеденту убытки, причиненные Концеденту таким досрочным прекращением действия настоящего Соглашения, размер которых определяется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

**18. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ**

18.1. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. Недополученные доходы Концессионера подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

18.3. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и (или) иные нормативные правовые акты Субъекта РФ, правовые акты органов местного самоуправления Концедента, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливающие режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих положение Концессионера по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления Концедента, Концедент обязан принять меры, в рамках установленной компетенции, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение Концессионером валовой выручки (дохода от оказания Концессионером услуг, указанных в подпункте б) пункта 1.1 настоящего Соглашения, по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам)), в объеме, равном соответствующим значениям необходимой валовой выручки Концессионера на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указанным в приложении № 7 к настоящему Соглашению, включая увеличение размера Платы Концедента, размера принимаемых на себя расходов на Создание объекта соглашения. а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии.

18.4. Экономически обоснованные расходы Концессионера, направленные на создание Объекта Соглашения, понесенные до заключения настоящего Соглашения, могут подлежать возмещению Концессионеру в счет платы Концедента.

**19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

19.1. Споры между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с настоящим Соглашением разрешаются путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур.

19.2. Согласительные процедуры заключаются в формировании Сторонами согласительной комиссии, которая должна включать представителей Сторон, а также, при необходимости, технического эксперта и (или) техническую комиссию или иных экспертов необходимой специализации, определении Сторонами порядка работы указанной согласительной комиссии и в проведении совещаний указанной согласительной комиссии с целью максимального использования возможностей по выработке компромиссных решений по разрешению вышеуказанных споров.

19.3. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета спора путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур, является обязательным для Сторон, если такое соглашение совершено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.

19.4. При неразрешении Сторонами спора путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур Сторона, заявляющая о существовании такого спора, направляет другим Сторонам связанную с таким спором письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен другими Сторонами заявителю претензии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

В случае, если ответ на претензию не представлен заявителю в вышеуказанный срок, такая претензия считается принятой.

19.5. Претензия (ответ на претензию) направляется другим Сторонам с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение каждой из других Сторон претензии (ответа на претензию).

19.6. Неразрешенные Сторонами в порядке, предусмотренном в пунктах 19.4 и 19.5 настоящего Соглашения, споры разрешаются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Концедента.

**20. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, содержащихся в настоящем Соглашении и отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне и (или) коммерческой тайне, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Концедента и (или) опубликованию в печатном средстве массовой информации по усмотрению Концедента.

**21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

21.1. Любая из Сторон, изменившая свое местонахождение и (или) свои реквизиты, обязана сообщить об изменении своего местонахождения и (или) своих реквизитов другим Сторонам в течение 5 (пяти) календарных дней со дня такого изменения своего местонахождения и (или) своих реквизитов.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для Концедента, Концессионера, Субъекта РФ и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, подписанные всеми Сторонами как при подписании всеми Сторонами настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями всех Сторон.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ:**

|               |   |
|---------------|---|
| Приложение 1. | Сведения о составе и описании Объекта соглашения.   |
| Приложение 2. | Сведения о земельных участках, предоставляемых Концессионеру.                                   |
| Приложение 3. | Плановые значения показателей деятельности Концессионера.                                       |
| Приложение 4. | Задание Концедента.   |
| Приложение 5. | Основные мероприятия.   |
| Приложение 6. | Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.                      |
| Приложение 7. | Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения. |
| Приложение 8. | Перечень предоставляемых при замене Концессионера документов.                                   |

Адреса и реквизиты Сторон:

**Концедент:**  
Муниципальное образование Арамилский городской округ

**в лице главы Арамилского городского округа**

Субъект РФ:  
Свердловская область, от имени которой выступает Заместитель Губернатора Свердловской области

От Субъекта РФ:

(Швиндт Сергей Владимирович)  
МП

Приложение № 1

к Концессионному соглашению

**Сведения о составе и описании Объекта Соглашения**

Проектные решения и строительство объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль Свердловской области» выполнить в три этапа:

Этап строительства № 1:

1.1. Главная канализационная насосная станция (далее - ГКНС);  
1.2. Пункт приема жидких бытовых отходов (далее - ЖБО);  
1.3. Напорный коллектор в две нитки, протяженностью до 1,0 км, от ГКНС до новой площадки вновь сооружаемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод (протяженность и диаметр уточнить проектом).

1.4. Площадка вновь сооружаемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод:

- Цех механической очистки и обработки осадка;
- Горизонтальные аэрируемые песколовки;
- Биомембранный блок очистки;
- Административно-производственный корпус;
- Канализационная станция собственных стоков;
- Газовая котельная;
- Трансформаторная подстанция;

На первый этап строительства получено положительное заключение государственной экспертизы проекта от 26.01.2021 №66-1-1-3-002789-2021.

Этап строительства № 2:

- 2.1 Площадка вновь сооружаемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод:
- Теплая стоянка;
- Механические мастерские.

Этап строительства № 3:

3.1 Канализационная насосная станция (далее - КНС «Теплое поле»), являющаяся объектом централизованного водоотведения, обустроенная на территории проектируемого микрорайона «Теплое поле» г. Арамилль под индивидуальное жилищное строительство, предназначенного для размещения, ориентировочно, до 400 домовладений (производительность КНС определить проектом).

3.2 Напорный коллектор в одну нитку, протяженностью до 1,5 км (уточнить проектом) от КНС «Теплое поле» до Главной канализационной насосной станции.

3.3 Водопровод, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды проектируемых объектов (точка подключения в районе расположения скважины № 5/6949). Протяженность водопровода до 2,0 км (уточнить проектом).

Приложение № 2

к Концессионному соглашению

**Сведения о ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОНЦЕССИОНЕРУ**

| № п/п | Описание местонахождения земельного участка (адрес) | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровый номер земельного участка | Категория и вид разрешенного использования  | Срок предоставления земельного участка   | Формула расчета размера арендной платы   |
|-------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|---|--|--|
| 1     | 2   | 3                                 | 4                                    | 5   | 6  | 7  |
| 1.    | Земельный участок, г. Арамилль пер. Речной, 1А      | 70 358                            | 66:33:0101012:575                    | И-2 водотоющих объектов инженерной инфраструктуры (под строительство очистных сооружений) под объект промышленности (очистные сооружения) | В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон | <p>Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:</p> <p>АП - годовой размер арендной платы (рублей);<br/>АБ - арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле:</p> <p>АБ = КС x Ку, где:</p> <p>КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей);<br/>Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:</p> <p>Ку = Ку1 x Ку2 x ... x Куn, где:</p> <p>Ку1, Ку2, ..., Куn - коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков;<br/>СтАП - ставка арендной платы за земельные участки;<br/>ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц;<br/>КР - коэффициент развития.</p> |