

2	Земельный участок, г. Арамил пер. Речной, 3	2000	66:33:0101012:1670	И-2 водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры (под строительство очистных сооружений) Коммунальное обслуживание	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон	<p>Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:</p> <p>АП - годовой размер арендной платы (рублей); АБ - арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле:</p> $АБ = КС \times Ку, \text{ где:}$ <p>КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей); Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:</p> $Ку = Ку1 \times Ку2 \times \dots \times Куn, \text{ где:}$ <p>Ку1, Ку2, ..., Куn - коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков; СтАП - ставка арендной платы за земельные участки; ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц; КР - коэффициент развития.</p>
3	Российская Федерация, Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил	344	66:33:0101012:2837	Коммунальное обслуживание	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон	<p>Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:</p> <p>АП - годовой размер арендной платы (рублей); АБ - арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле:</p> $АБ = КС \times Ку, \text{ где:}$ <p>КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей); Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:</p> $Ку = Ку1 \times Ку2 \times \dots \times Куn, \text{ где:}$ <p>Ку1, Ку2, ..., Куn - коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков; СтАП - ставка арендной платы за земельные участки; ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц; КР - коэффициент развития.</p>

Приложение № 3
к Концессионному соглашению

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Наименование показателя деятельности Концессионера	Ед. изм.	Значение показателя деятельности Концессионера по предполагаемым календарным годам срока действия Соглашения								
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2036-2068
Показатель надежности и бесперебойности водоотведения	Ед./км	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2068		
		0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		
Показатели качества очистки сточных вод	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2068		
		0	0	0	0	0	0	0		
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к бытовой системе водоотведения	%	26,23	26,23	26,23	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2068		
		6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56		

Показатели энергетической эффективности	Единица измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		Количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к бытовой системе водоотведения		16	16	16	4	4	4
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м3	0,00	0,00	0,00	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2068	
		2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	2,7375	
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод		0,00	0,00	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2068	
		0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	

Приложение № 4
к Концессионному соглашению

ЗАДАНИЕ КОНЦЕДЕНТА

Таблица 1. Задачи развития централизованной системы водоотведения

№ п/п	Описание задачи	Наименование объекта централизованной системы водоотведения	Точка подключения/приема/подачи/отведения	Мощность в соответствующей точке на дату ввода в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации действующих очистных сооружений
1	2	3	4	5	6	7
1.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамил Свердловской области. Этап строительства №1.	Главная канализационная насосная станция (ГКНС), пункт приема жидких бытовых отходов; очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод; напорный коллектор в две нитки, протяженностью до 1,0 км	Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, пер. Речной 1А	Максимальная производительность очистных сооружений – 5 000 м3/сут	До 31.12.2024	До 31.12.2024
1.1	Осуществление комплекса пусконаладочных работ				До 31.12.2024	
1.2	Благоустройство территории				До 31.12.2024	
1.3	Ввод очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в эксплуатацию				До 31.12.2024	
1.4	Опытно-промышленная эксплуатация очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод *				До 31.12.2024	
2	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамил Свердловской области. Этап строительства №2.	Вспомогательные здания и сооружения (теплая стоянка; механические мастерские)	Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, пер. Речной, 1А	-	До 31.12.2024	До 31.12.2024
3	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамил Свердловской области. Этап строительства №3.	КНС «Теплое поле»; напорный коллектор в одну нитку, протяженностью до 1,5 км (уточнить проектом); водопровод	Мкр. «Теплое поле» Водозаборная скв.	364 м3/сут* *уточняется при разработке проектно-сметной документации расчетами	До 31.12.2028	

Приложение № 5
к Концессионному соглашению

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Номер и описание задачи согласно заданию концедента	Наименование объекта (части Объекта соглашения)	Мероприятия (виды работ) и их основные характеристики	Срок выполнения мероприятия
1	2	3	4	5
1.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамил Свердловской области	Этап строительства №1	Максимальная производительность очистных сооружений – 5 000 м3/сут. В соответствии с проектной документацией и положительным заключением государственной экспертизы проекта от 26.01.2021 № 66-1-1-3-002789-2021.	2022-2024