

законодательству Российской Федерации, и обязан за свой счет устранять все недостатки выполненных работ по Созданию объекта соглашения.

4.12. Концедент имеет право на осуществление независимого и постоянного контроля за ходом выполнения работ по Созданию объекта соглашения в соответствии с разделом 12 настоящего Соглашения.

Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков выполненных работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений. Предписание об устранении недостатков работ должно предусматривать разумный срок для устранения выявленных недостатков.

4.13. Для каждого созданного объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты ввода объекта в эксплуатацию. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

4.14. При обнаружении Концессионером независимых от Концессионера обстоятельств, делающих невозможным создание, ввод в эксплуатацию какой-либо части Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению настоящего Соглашения.

4.15. По завершении создания отдельной части Объекта соглашения Концедент осуществляет приемку работ по Созданию объекта соглашения. Приемка работ оформляется актом приемки работ, подписываемом Концедентом и Концессионером.

По завершении приемки работ в отношении отдельной части Объекта соглашения Концессионер обязуется ввести такую часть Объекта соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и начать использование (эксплуатацию) такой части Объекта соглашения на условиях настоящего Соглашения.

Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

4.16. Установленное подпунктом а) пункта 1.1 настоящего Соглашения обязательство Концессионера по Созданию объекта соглашения считается выполненным после ввода в эксплуатацию всех предусмотренных Основными мероприятиями (приложение № 5 к настоящему Соглашению) частей Объекта соглашения.

4.17. Концедент обязуется осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на каждую созданную часть Объекта соглашения, являющуюся недвижимым имуществом, а также прав владения и пользования Концессионера соответствующей частью Объекта соглашения.

Концессионер обязуется оказать необходимое содействие Концеденту в частности, предоставить Концессионеру все необходимые данные и документы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концедентом, включая предусмотренную частью 1 статьи 53 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» доверенность.

Срок подачи документов на государственную регистрацию указанных в настоящем пункте Соглашения прав Концедента и Концессионера не может превышать 1 (один) месяц с даты ввода соответствующей части Объекта соглашения в эксплуатацию.

5. ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения в целях и в рамках осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, с даты наступления 1 (первого) числа периода регулирования (года долгосрочного периода регулирования), при установлении тарифов Концессионера, на который учтены расходы Концессионера на содержание и использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, и до момента, когда обязанность Концессионера по передаче Концеденту в соответствии с разделом 7 настоящего Соглашения Объекта соглашения считается исполненной.

5.2. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет его текущий и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание до момента истечения срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

5.3. В целях обеспечения необходимого размера валовой выручки Концессионера Концедент обязуется предоставлять Концессионеру относящиеся к плате Концедента денежные средства на финансирование части расходов на создание, а также использование (эксплуатацию) частей Объекта Соглашения (в части обслуживания заемного финансирования, привлеченного Концессионером для создания частей Объекта Соглашения) в размере, определенном на каждый соответствующий год в приложении № 7 к настоящему Соглашению, и в порядке, определенном настоящим Соглашением (далее – «Плата Концедента»).

Концедент обязуется осуществить выплату соответствующего платежа в счет Платы Концедента в размере, определенном на соответствующий календарный год в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Плата концедента выплачивается в российских рублях и не может превышать размер Платы Концедента, предусмотренной Соглашением.

В целях выплаты Платы Концедента Концессионер не позднее 30 числа месяца, следующего за очередной датой окончания квартала, за который выплачивается Плата Концедента, направляет Концеденту заявку на выплату Платы Концедента (далее – заявка).

Выплата Платы Концедента Концессионеру осуществляется ежеквартально, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня подачи заявки Концессионера.

Заявка за IV квартал текущего года представляется Концессионером не позднее 1 декабря текущего года. В этом случае документы, по заявке представляются Концессионером не позднее 15 апреля следующего отчетного года.

Выплата Платы Концедента за IV квартал текущего года осуществляется не позднее 25 декабря текущего года. В этом случае разница между фактически понесенными расходами Концессионера по Соглашению и перечисленной Платой Концедента за IV квартал текущего года подлежит возврату Концессионером в местный бюджет в срок не позднее 45 рабочих дней после представления документов.

Концедент в течение 30 рабочих дней со дня получения заявки от Концессионера рассматривает ее и принимает решение о выплате Платы концедента. В случае направления концессионером заявки за IV квартал текущего года срок ее рассмотрения и принятия решения о выплате платы концедента составляет 25 рабочих дней.

5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения, передача третьим лицам права владения и пользования Объектом соглашения, не допускается.

5.5. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения на своем балансе обособленно от своего имущества.

5.6. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.7. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в течение всего срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

5.8. Концессионер обязуется принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта соглашения, направленные на ее защиту от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций.

5.9. Движимое имущество, технологически связанное с Объектом соглашения, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение срока действия настоящего Соглашения, является собственностью Концессионера, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества Сторонами в письменном виде не согласовано иное.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту соглашения, является собственностью Концедента.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого недвижимого имущества возмещению не подлежит.

Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты создания соответствующей части недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте Соглашения, обязуется направить Концеденту документы, подтверждающие факт создания соответствующей части такого имущества, необходимые для принятия соответствующей части такого имущества в собственность Концедента.

5.10. При обнаружении Концессионером независимых от Концессионера обстоятельств, делающих невозможным надлежащее использование (эксплуатацию) какой-либо части Объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению настоящего Соглашения.

6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

6.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных пунктами настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.4. Концессионер обязуется обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

6.5. Концессионер вправе исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких других лиц как за свои собственные.

6.6. Продукция и доходы, получаемые Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, включая плату за предоставление услуг водоотведения и плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую абонентами, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

6.7. Концессионер обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам).

Регулирование цен (тарифов) на оказываемые Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

6.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения), согласованные с органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов), осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Прогнозные годовые объемы приема Концессионером сточных вод в течение срока осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, указаны в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

6.9. Концедент, в рамках своих полномочий, оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ и предоставляет Концессионеру необходимую информацию, имеющуюся на дату запроса у Концедента.

6.10. Концедент оказывает Концессионеру содействие в заключении Концессионером с организацией, осуществляющей прием и транспортировку сточных вод с использованием находящейся в собственности Концедента централизованной системы водоотведения, соответствующего договора по очистке сточных вод на условиях и в сроки, обеспечивающие возможность соблюдения Концессионером начала срока использования (эксплуатации) Концессионером соответствующей созданной части Объекта Соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

6.11. Концессионер обязуется предоставлять льготы по оплате оказываемых Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, услуг, установленные федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Концедента.

6.12. Концессионер обязан осуществлять подключение объектов застройщиков к находящимся во владении Концессионера объектам централизованной системы водоотведения в порядке, установленном действующим законодательством, в соответствии с предоставленными Концессионером техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

6.13. Концессионер с согласия Концедента вправе осуществить уступку права требования и (или) перевод долга (в том числе путем замены лица на стороне Концессионера) по настоящему Соглашению, однако не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

В случае реорганизации Концессионера переход прав и обязанностей Концессионера к другому юридическому лицу возможен при условии соответствия такого реорганизованного или возникшего в результате реорганизации Концессионера юридического лица требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.14. Для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе привлекать кредитные средства, при этом права Концессионера по настоящему Соглашению могут быть использованы в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед таким кредитором, в том числе в форме залога таких прав Концессионера.

В этом случае Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

О замене Концессионера Концедент письменно уведомляет кредитора в течение 10 дней с момента заключения концессионного соглашения с новым Концессионером с приложением пакета документов по новому Концессионеру в соответствии с приложением № 8 к настоящему соглашению.

6.15. В случае перемены лиц по настоящему Соглашению не допускается внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определяющие технические характеристики Объекта соглашения.

7. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

7.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с Задаaniem Концедента и Основными мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным размером расходов на Создание объекта соглашения, установленными настоящим Соглашением;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе при принятии органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7.2. Обязанности Субъекта РФ по настоящему Соглашению исполняются органами власти Субъекта РФ в соответствии с установленными полномочиями.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

8.1. При прекращении (в том числе при досрочном прекращении) действия настоящего Соглашения Концессионер обязуется передать Концеденту, а Концедент обязуется принять:

- Объект соглашения, а также указанное в п.5.9 настоящего Соглашения недвижимое имущество (далее – «Передаваемое имущество»);

- земельные участки, ранее предоставленные Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Передаваемое имущество должно находиться в состоянии, соответствующем требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям правил его эксплуатации и технического обслуживания, с учетом его нормального износа и периода эксплуатации, должно быть пригодным для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и должно быть не обремененным правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту Передаваемого имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения в силу истечения срока его действия передача Концессионером Концеденту Передаваемого имущества осуществляется в дату истечения срока действия настоящего Соглашения.

В целях подготовки к передаче Концессионером Концеденту Передаваемого имущества Концедент и Концессионер не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты истечения срока действия настоящего Соглашения создают комиссию по передаче имущества, которая осуществляет проверку наличия и состояния планируемого к передаче имущества на соответствие представленным Концессионером проектам соответствующих актов приема-передачи и соответствующим прилагающимся к проектам таких актов приема-передачи документам, указанным в пункте 8.4 настоящего Соглашения.

В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения срок передачи Концессионером Концеденту Передаваемого имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты