

окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Одновременно с передачей Концессионером Концеденту Передаваемого имущества Концессионер передает Концеденту относящиеся к такому имуществу имеющиеся у Концессионера документы, в том числе: технические паспорта и (или) технические планы, проектную документацию и (или) разрешительную документацию.

8.5. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, обязанность Концессионера по передаче Концеденту Передаваемого имущества считается исполненной с даты подписания соответствующего акта приема-передачи, указанного в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

8.6. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования каждой частью Передаваемого имущества, являющейся недвижимым имуществом, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего акта приема-передачи, указанного в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

9. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ

9.1. Настоящее Соглашение действует в течение лет с даты его подписания уполномоченными представителями всех Сторон и действует до года.

9.2. Срок создания объекта годы.

9.3. Срок ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до года.

Сроки реализации Концессионером мероприятий по Созданию объекта соглашения могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

В случае, если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязанностей по настоящему Соглашению, что сделало невозможным исполнение обязанностей Концессионером в установленные в настоящем пункте Соглашения сроки, сроки исполнения обязанностей Концессионера, указанные в настоящем пункте Соглашения, продлеваются на период такой просрочки.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения определяется с года по года.

9.5. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с п. 9.4. настоящего Соглашения.

10. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается и не взимается.

11. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, созданные Концессионером в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению, принадлежат Концеденту.

Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента возникновения таких прав у Концессионера.

11.2. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пункте 11.1 настоящего Соглашения, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих результатов интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению на весь срок действия настоящего Соглашения, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии третьим лицам, привлекаемым Концессионером для выполнения обязательств по настоящему Соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.

12. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

12.1 Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением Концессионером обязательств по Созданию объекта соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, достижению указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера, в порядке, предусмотренном настоящим разделом Соглашения.

12.2. Контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Концедента уполномоченным Концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации органами или юридическими лицами в лице их представителей. Концедент обязуется уведомить Концессионера об указанных органах (юридических лицах) и их представителях и об осуществляемых ими правах и обязанностях Концедента не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала осуществления указанных представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с настоящим Соглашением.

12.3. Концессионер обязуется обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту соглашения, к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением только лицам, в отношении которых получено надлежащее уведомление об их контрольных полномочиях согласно пункту 12.2 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент вправе предпринимать следующие действия в целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по Созданию объекта соглашения:

а) проведение проверок качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

б) проведение проверок готовности строительных организаций к ведению строительства;

в) проведение контроля исполнения и приемка завершенных или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

г) подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

д) проверка наличия у Концессионера или привлеченного им исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документовенных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

е) контроль соблюдения Концессионером или привлеченным им исполнителем правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

ж) контроль наличия и правильности ведения Концессионером или привлеченным им исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

з) контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

и) контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ по Созданию объекта соглашения условиям настоящего Соглашения и графику производства работ;

к) оценка (совместно с Концессионером) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

л) заключительная оценка (совместно с Концессионером) соответствия законченного строительства объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;

м) участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

12.5. Контроль за исполнением Концессионером обязательств по достижению указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера, осуществляется Концедентом по состоянию на «15» ноября соответствующего календарного года действия настоящего Соглашения.

12.6. Концедент обязуется предоставить Концессионеру возможность присутствия представителей Концессионера при проведении Концедентом любой проверки в соответствии с настоящим Соглашением путем направления Концессионеру предварительного уведомления о проведении соответствующей проверки, содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения соответствующей проверки, а также о лицах, проводящих соответствующую проверку, не позднее 20 (двадцати) календарных дней до начала проведения соответствующей проверки.

12.7. При осуществлении контроля Концедент, а также указанные в пункте 12.2 настоящего Соглашения представители уполномоченных Концедентом органов (юридических лиц), не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При выявлении Концедентом в ходе осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения обстоятельства, способного повлиять на соблюдение какой-либо из

Сторон условий настоящего Соглашения, Концедент обязуется сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения такого обстоятельства.

12.9. Результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, подписываемым Концедентом и Концессионером или Концедентом в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим пунктом Соглашения.

В случае выявления факта(ов) неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером обязательств по выполнению Основных мероприятий и (или) обязательств по достижению указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера, акт о результатах контроля должен содержать указания на причины возникновения такого(их) факта(ов).

Концессионер вправе представить свои возражения к акту о результатах контроля в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концедента проекта акта о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания Концедентом такого акта о результатах контроля в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концедентом Концессионеру.

В случае неподписания Концессионером акта о результатах контроля или непредставления своих возражений к акту о результатах контроля в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концедента проекта акта о результатах контроля, такой акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания Концедентом такого акта о результатах контроля в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концедентом Концессионеру.

Каждый акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его оформления в соответствии с настоящим пунктом Соглашения на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев, когда указанный в соответствующем акте о результатах контроля сведения об Объекте соглашения составляют государственную тайну или Объект соглашения имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства. Доступ к каждому акту о результатах контроля обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

12.10. Если Концессионер не оспаривает результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, Концессионер обязуется устраниить нарушение Концессионером условий настоящего Соглашения, выявленное в ходе осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения и зафиксированное в оформленном в соответствии с пунктом 12.9 настоящего Соглашения акте о результатах контроля, в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации, а при его отсутствии – в разумный срок, согласованный Концедентом и Концессионером (если иной порядок установления срока устранения Концессионером соответствующего нарушения условий настоящего Соглашения не определен настоящим Соглашением), а также, при необходимости (в том числе по требованию Концедента), приостановить исполнение соответствующих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе до момента устранения соответствующего нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения, и уведомить Концедента об устранении соответствующего нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, каждая из Сторон несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение Концессионером указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Концедента (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Концедентом).

Концедент не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением если докажет, что надлежащее исполнение Концессионером указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Концессионера (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Концессионером).

Субъект РФ не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение Субъектом РФ указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, определенных настоящим Соглашением.

Страна не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение Концессионером указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Концессионера и (или) Концедента (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Концессионером или Концедентом).

13.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Создании объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

Концедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выявления нарушения какого-либо из указанных в настоящем пункте Соглашения требований, допущенного Концессионером, направить Концессионеру письменное требование о безвозмездном устранении Концессионером такого нарушения с указанием пункта(ов) настоящего Соглашения и (или) документа, требования которого(ых) нарушены Концессионером. Срок устранения Концессионером указанного нарушения согласовывается между Концедентом и Концессионером и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером указанного письменного требования Концедента.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество каждой созданной (реконструированной) части Объекта соглашения в течение 5 (пяти) лет с даты ввода в эксплуатацию соответствующей части Объекта соглашения.

13.5. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, виновная в нарушении условий настоящего Соглашения Сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения виновной Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере:

2/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

13.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере:

2/365 (двух трехсот шестьдесят пятых) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

13.8. Возмещение соответствующей Стороной в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Соглашением, убытков, причиненных в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной какого-либо из обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, и уплата неустойки, не освобождает эту Сторону от исполнения указанного обязательства, предусмотренного настоящим Соглашением, в натуре.