

окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Одновременно с передачей Конcessionонером Концеденту Передаваемого имущества Конcessionонер передает Концеденту относящиеся к такому имуществу имеющиеся у Конcessionонера документы, в том числе: технические паспорта и (или) технические планы, проектную документацию и (или) разрешительную документацию.

8.5. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, обязанность Конcessionонера по передаче Концеденту Передаваемого имущества считается исполненной с даты подписания соответствующего акта приема-передачи, указанного в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

8.6. Конcessionонер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования каждой частью Передаваемого имущества, являющейся недвижимым имуществом, в течение в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего акта приема-передачи, указанного в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

9. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ

9.1. Настоящее Соглашение действует в течение ___ лет с даты его подписания уполномоченными представителями всех Сторон и действует до ___ года.

9.2. Срок создания объекта ___ годы.

9.3. Срок ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до ___ года.

Сроки реализации Конcessionонером мероприятий по Созданию объекта соглашения могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

В случае, если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязанностей по настоящему Соглашению, что сделало невозможным исполнение обязанностей Конcessionонером в установленные в настоящем пункте Соглашения сроки, сроки исполнения обязанностей Конcessionонера, указанные в настоящем пункте Соглашения, продлеваются на период такой просрочки.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Конcessionонером Объекта соглашения определяется с ___ года по ___ года.

9.5. Конcessionонер осуществляет деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, в течение срока использования (эксплуатации) Конcessionонером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с п. 9.4. настоящего Соглашения.

10. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается и не взимается.

11. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, созданные Конcessionонером в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению, принадлежат Концеденту.

Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, приобретенные Конcessionонером в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента возникновения таких прав у Конcessionонера.

11.2. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пункте 11.1 настоящего Соглашения, предоставляет Конcessionонеру право использования соответствующих результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации на условиях неисключительной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Конcessionонером обязательств по настоящему Соглашению на весь срок действия настоящего Соглашения, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии третьим лицам, привлекаемым Конcessionонером для выполнения обязательств по настоящему Соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в момент прекращения Концессионного соглашения.

12. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

12.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Конcessionонером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением Конcessionонером обязательств по Созданию объекта соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, достижению указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Конcessionонера, в порядке, предусмотренном настоящим разделом Соглашения.

12.2. Контроль за соблюдением Конcessionонером условий настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Концедента уполномоченными Концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации органами или юридическими лицами в лице их представителей. Концедент обязуется уведомить Конcessionонера об указанных органах (юридических лицах) и их представителях и об осуществляемых ими правах и обязанностях Концедента не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с настоящим Соглашением.

12.3. Конcessionонер обязуется обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту соглашения, к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением только лицам, в отношении которых получено надлежащее уведомление об их контрольных полномочиях согласно пункту 12.2 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент вправе предпринимать следующие действия в целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по Созданию объекта соглашения:

а) проведение проверок качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

б) проведение проверок готовности строительных организаций к ведению строительства;

в) проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

г) подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

д) проверка наличия у Конcessionонера или привлеченного им исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

е) контроль соблюдения Конcessionонером или привлеченным им исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

ж) контроль наличия и правильности ведения Конcessionонером или привлеченным им исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

з) контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

и) контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ по Созданию объекта соглашения условиям настоящего Соглашения и графику производства работ;

к) оценка (совместно с Конcessionонером) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

л) заключительная оценка (совместно с Конcessionонером) соответствия законченного строительства объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;

м) участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

12.5. Контроль за исполнением Конcessionонером обязательств по достижению указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Конcessionонера, осуществляется Концедентом по состоянию на «15» ноября соответствующего календарного года действия настоящего Соглашения.

12.6. Концедент обязуется предоставить Конcessionонеру возможность присутствия представителей Конcessionонера при проведении Концедентом любой проверки в соответствии с настоящим Соглашением путем направления Конcessionонеру предварительного уведомления о проведении соответствующей проверки, содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения соответствующей проверки, а также о лицах, проводящих соответствующую проверку, не позднее 20 (двадцати) календарных дней до начала проведения соответствующей проверки.

12.7. При осуществлении контроля Концедент, а также указанные в пункте 12.2 настоящего Соглашения представители уполномоченных Концедентом органов (юридических лиц), не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Конcessionонера, не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При выявлении Концедентом в ходе осуществления контроля за соблюдением Конcessionонером условий настоящего Соглашения обстоятельства, способного повлиять на соблюдение какой-либо из

Сторон условий настоящего Соглашения, Концедент обязуется сообщить об этом Конcessionонеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения такого обстоятельства.

12.9. Результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Конcessionонером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, подписываемым Концедентом и Конcessionонером или Концедентом в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим пунктом Соглашения.

В случае выявления факта(ов) неисполнения (ненадлежащего исполнения) Конcessionонером обязательств по выполнению Основных мероприятий и (или) обязательств по достижению указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Конcessionонера, акт о результатах контроля должен содержать указания на причины возникновения такого(их) факта(ов).

Конcessionонер вправе представить свои возражения к акту о результатах контроля в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концедента акта о результатах контроля. Концедент обязуется рассмотреть такие возражения Конcessionонера и при несогласии с такими возражениями Конcessionонера указать в акте о результатах контроля доводы, обосновывающие такое несогласие Концедента.

В случае неподписания Конcessionонером акта о результатах контроля или непредставления своих возражений к акту о результатах контроля в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концедента акта о результатах контроля, такой акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания Концедентом такого акта о результатах контроля в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концедентом Конcessionонеру.

Каждый акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его оформления в соответствии с настоящим пунктом Соглашения на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев, когда указанные в соответствующем акте о результатах контроля сведения об Объекте соглашения составляют государственную тайну или Объект соглашения имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства. Доступ к каждому акту о результатах контроля обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

12.10. Если Конcessionонер не оспаривает результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Конcessionонером условий настоящего Соглашения, Конcessionонер обязуется устранить нарушение Конcessionонером условий настоящего Соглашения, выявленное в ходе осуществления Концедентом контроля за соблюдением Конcessionонером условий настоящего Соглашения и зафиксированное в оформленном в соответствии с пунктом 12.9 настоящего Соглашения акте о результатах контроля, в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации, а при его отсутствии – в разумный срок, согласованный Концедентом и Конcessionонером (если иной порядок установления срока устранения Конcessionонером соответствующего нарушения условий настоящего Соглашения не определен настоящим Соглашением), а также, при необходимости (в том числе по требованию Концедента), приостановить исполнение соответствующих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе до момента устранения соответствующего нарушения Конcessionонером условий настоящего Соглашения, и уведомить Концедента об устранении соответствующего нарушения Конcessionонером условий настоящего Соглашения.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, каждая из Сторон несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Конcessionонер не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение Конcessionонером указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Концедента (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Концедентом).

Концедент не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение Концедентом указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Конcessionонера (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Конcessionером).

Субъект РФ не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение Субъектом РФ указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Конcessionонера и (или) Концедента (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Конcessionонером или Концедентом).

Сторона не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, определенных настоящим Соглашением.

13.3. Конcessionонер несет ответственность перед Концедентом за допущенные при Создании объекта соглашения нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

Концедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выявления нарушения какого-либо из указанных в настоящем пункте Соглашения требований, допущенного Конcessionонером, направить Конcessionонеру письменное требование о безвозмездном устранении Конcessionером такого нарушения с указанием пункта(ов) настоящего Соглашения и (или) документа, требования которого(ых) нарушены Конcessionонером. Срок устранения Конcessionонером указанного нарушения согласовывается между Концедентом и Конcessionонером и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Конcessionером указанного письменного требования Концедента.

13.4. Конcessionонер несет перед Концедентом ответственность за качество каждой созданной (реконструированной) части Объекта соглашения в течение 5 (пяти) лет с даты ввода в эксплуатацию соответствующей части Объекта соглашения.

13.5. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, виновная в нарушении условий настоящего Соглашения Сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения виновной Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению.

13.6. Конcessionонер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Конcessionонером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере:

2/365 (двух трехсот шестьдесят пятих) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

13.7. Концедент обязан уплатить Конcessionонеру пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере:

2/365 (двух трехсот шестьдесят пятих) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

13.8. Возмещение соответствующей Стороной в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Соглашением, убытков, причиненных в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной какого-либо из обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, и уплата неустойки, не освобождает эту Сторону от исполнения указанного обязательства, предусмотренного настоящим Соглашением, в натуре.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

14.1. Конcessionонер обязуется в качестве способа обеспечения надлежащего исполнения Конcessionонером обязательств Созданию объекта соглашения предоставить Концеденту безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию, которая должна соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

14.2. Банковская гарантия предоставляется на каждый год срока действия настоящего Соглашения. Срок действия Банковской гарантии, выданной на соответствующий период, составляет 12 месяцев. Срок действия Банковской гарантии, выданной в отношении первого года срока действия Концессионного соглашения, может составлять менее 12 месяцев. Срок действия Банковской гарантии, выданной в отношении последнего года срока действия Концессионного соглашения, может составлять менее 12 месяцев.

Банковская гарантия в отношении первого года срока действия Концессионного соглашения предоставляется не позднее 3 (трех) рабочих дней до Даты заключения концессионного соглашения вступает в силу с даты заключения Соглашения и действует до 01 января 2023 года.

Банковская гарантия в отношении второго и каждого последующего года срока действия Концессионного соглашения предоставляется не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты истечения срока действия текущей Банковской гарантии.

14.3. Величина банковской гарантии определяется в виде процентного значения в размере 0,5 (пять десятых) процента от предельного размера расходов на Создание объекта соглашения, рассчитанного