



Главная городская еженедельная газета.

Издаётся с 1996 г.

Спецвыпуск Арамильские ВЕСТИ

Российская Федерация
Решение
Думы Арамильского городского округа

от 23 июня 2022 года № 17/4

О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола о результатах общественных обсуждений от 18 марта 2022 года № 01-2022-ГП и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 марта 2022 года № 01-2022-ГП, в целях устойчивого развития территории Арамильского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3 (редакции от 20 августа 2020 года № 73/1), следующие изменения:
 - 1.1 Раздел I «Положение о территориальном планировании Арамильского городского округа» Книги 1, изложить в новой редакции (приложение № 1).
 - 1.2 Раздел II «Карта функциональных зон Арамильского городского округа» Книги 1, изложить в новой редакции (приложение № 2).
 - 1.3 Раздел III «Карта планируемого размещения объектов местного значения Арамильского городского округа» Книги 1, изложить в новой редакции (приложение № 3).
 3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
 4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Чернокопаков Д.В.).

Председатель Думы
Арамильского городского округа Т.А. Первухина

Исполняющий обязанности Главы
Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Арамильского городского округа

Книга 1. Положение о территориальном планировании Арамильского городского округа

Положение о территориальном планировании Арамильского городского округа

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения 5
2. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории Арамильского городского округа 7
3. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории городского округа 22
4. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории городского округа 24
5. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории Арамильского городского округа 30
6. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории Арамильского городского округа 33
- Приложение № 1 39
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории города Арамиль, их основные характеристики, их местоположение 39
2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории города Арамиль 54
3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории города Арамиль 54
4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории города Арамиль 60
5. Сведения о границах населенного пункта 63
- Приложение № 2 76
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселка Арамиль, их основные характеристики, их местоположение 76
2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Арамиль 86
3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Арамиль 86
4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Арамиль 89
5. Сведения о границах населенного пункта 92
- Приложение № 3 96
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселка Светлый, их основные характеристики, их местоположение 96
2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Светлый 107
3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Светлый 107
4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Светлый 110
5. Сведения о границах населенного пункта 111
- Приложение № 4 117

Приложение № 1
к Решению Думы Арамильского городского округа
от 23 июня 2022 года № 17/4

Положения о территориальном планировании Арамильского городского округа

1. Общие положения

- 1.1. Генеральный план Арамильского городского округа (далее - Генеральный план) разработан на период: 2019-2035 год.
- 1.2. Планируемая численность населения городского округа на 2035 год составит **35075 человек**.
- 1.3. Количество населенных пунктов, входящих в состав Арамильского городского округа – 3 (г. Арамиль, п. Арамиль и п. Светлый).
- 1.4. Площадь территории городского округа – 3007,47 га, в т.ч. в границах населенных пунктов – 1990,55 га.

Перечень нормативных правовых актов, на основании которых утверждены документы территориального планирования Арамильского городского округа и на основании которых внесены изменения в

указанные документы, приведен в таблице 1.

Перечень и реквизиты нормативных правовых актов, на основании которых подготовлены документы территориального планирования Арамильского городского округа и на основании которых внесены изменения в указанные документы

Таблица 1

№ п/п	Реквизиты решений Думы Арамильского ГО			
	Дата	Но- мер	Наименование нормативного правового акта	
1.	29.09.2011	72/3	Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа	
2.	28.08.2014	40/8	О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа	
3.	25.06.2015	53/1	О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа в части включения земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 3-4 (кадастровый номер 66:25:0202003:131), земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 3-4 (кадастровый номер 66:25:0202003:130) и земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 3-5 (кадастровый номер 66:25:0202003:84) в границы населенного пункта – город Арамиль	
4.	31.03.2016	62/4	О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа	
5.	14.12.2017	27/2	О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа	
6.	15.03.2018	34/2	О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа	
7.	29.05.2018	38/3	О внесении изменений в графическую часть Генерального плана Арамильского городского округа	
8.	31.01.2019	50/1	О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа	
9.	14.02.2019	51/2	О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа	
10.	23.05.2019	56/1	О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа	
11.	20.08.2020	73/1	О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3, утвердив Генеральный план Арамильского городского округа в новой редакции	

2. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории Арамильского городского округа

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 2-11. Местоположение объектов указано на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Арамильского городского округа».

Объекты электро- газо- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения

Таблица 2

№ п/п	Вид объекта\\ наименование объекта	Характеристика объекта		Местополо- жение, наимено- вание на- селенного пункта, адрес (при на- личии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми усло- виями
		Еди- ница изме- рения	Количе- ственный показа- тель			
1.	Водозaborные сооружения					
1.1	новое строи- тельство, всего, в том числе:	объект	2			
1.1.1	Водозabor- ные сооруже- ния	- « -	2	г. Ара- миль	Зона инженерной инфра- структуры	ЗСО по про- екту
1.2	реконструк- ция, всего, в том числе:	объект	10			
1.2.1	Водозabor- ные сооруже- ния	- « -	7	г. Ара- миль	Зона инженерной инфра- структуры	ЗСО по про- екту
1.2.2	Водозabor- ные сооруже- ния	- « -	1	п. Ара- миль	Зона инженерной инфра- структуры	ЗСО по про- екту
1.2.3	Водозabor- ные сооруже- ния	- « -	2	п. Свет- лый	Зона инженерной инфра- структуры	ЗСО по про- екту
2.	Насосные станции					
2.1	новое строи- тельство, всего, в том числе:	объект	0			
2.2	реконструк- ция, всего, в том числе:	объект	2			
2.2.1	Насосная станция	- « -	2	г. Ара- миль	Зона инженерной инфра- структуры	ЗСО 15
3.	Сети водоснабжения					