



4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Светлый
Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 3.8.

Параметры функциональных зон поселка Светлый

Таблица 3.8

	Код зоны*	Наименование зоны	Пло- щадь (га)	Объекты		
				Местно- го значе- ния	Регио- нального значения	Феде- раль- ного значе- ния
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жили- ми домами	14,52	-	-	-
2	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая ман- сардный)	14,54	См. таб. 3.1	-	-
3	701010301	Многофункциональная общественно-де- ловая зона, в том числе подтипы:	6,27	См. таб. 3.1	-	-
		Зона объектов торговли	0,02	См. таб. 3.1	-	-
		Зона делового, общественного и коммер- ческого назначения	6,25		-	-
4	701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	1,78	См. таб. 3.1	См. таб. 3,7	-
		Зона объектов культуры и искусства	1,25	-	См. таб. 3,7	-
		Зона дошкольных образовательных орга- низаций	0,53	См. таб. 3.1	-	-
5	701010401	Производственная зона	18,53	-	-	-
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	2,97	См. таб. 3.1	-	-
		Зона объектов водоснабжения	1,22	См. таб. 3.1	-	-
		Зона объектов водоотведения	1,22	См. таб. 3.1	-	-
		Зона объектов теплоснабжения	0,53	См. таб. 3.1	-	-
7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	24,84	См. таб. 3.1, 3.2	См. таб. 3.6	-
		Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0,71	-	-	-
		Зона улично-дорожной сети	23,94	См. таб. 3.1, 3.2	См. таб. 3.6	-
		Зона объектов железнодорожного транс- порта	0,19	-	-	-
8	701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	31,14	-	-	-
9	701010503	Производственная зона сельскохозяй- ственных предприятий	2,41	-	-	-
10	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	160,92	См. таб. 3.1	-	-
11	701010900	Зоны акваторий	0,1	-	-	-

5. Сведения о границах населенного пункта
Перечень земельных участков, предлагаемых к исключению из границ п. Светлый

Таблица 3.9

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного ис- пользования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель по ГП АГО1)	
				Сущ.	План.
	66:33:0401001:898	под строительство объек- та для общественно-дело- вых целей (гостиничный комплекс)	0,1360	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0401001:899	-//-	0,9439	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0401001:900	-//-	0,0973	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0401001:901	-//-	0,1287	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0401001:902	-//-	0,1302	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0401001:903	-//-	0,1238	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0401001:904	-//-	0,1543	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0401001:905	-//-	0,1819	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0401001:906	-//-	0,1879	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0401001:907	-//-	0,1492	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0401001:908	-//-	0,1214	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0401001:909	-//-	0,1159	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0401001:910	-//-	0,1352	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0401001:911	-//-	0,1557	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0401001:912	-//-	0,0265	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0401001:913	-//-	0,1109	ЗНП3)	ЗНП
	66:33:0401001:914	-//-	0,1083	ЗНП3)	ЗНП
	66:33:0401001:915	-//-	0,1126	ЗНП3)	ЗНП
	66:33:0401001:916	-//-	0,1086	ЗНП3)	ЗНП
	66:33:0401001:917	-//-	0,1077	ЗНП3)	ЗНП
	66:33:0401001:918	-//-	0,1070	ЗНП3)	ЗНП
	66:33:0401001:919	-//-	0,1126	ЗНП3)	ЗНП
	66:33:0401001:920	-//-	0,1086	ЗНП3)	ЗНП
	66:33:0401001:921	-//-	0,1022	ЗНП3)	ЗНП
	66:33:0401001:922	-//-	0,1029	ЗНП3)	ЗНП
	66:33:0401001:923	-//-	0,1018	ЗНП3)	ЗНП
	66:33:0401001:924	-//-	0,1232	ЗНП3)	ЗНП
	66:33:0401001:925	-//-	0,1425	ЗНП3)	ЗНП
	66:33:0401001:926	-//-	0,1346	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0401001:167	-//-	4,37144)	ЗНП4)	ЗНП
	Территории, не стоя- щие на кадастровом учете (в районе ЗУ 66:33:04010001:911)	-	0,0215	-2)	ЗНП
	Всего:		4,3929		

Примечание: ¹⁾ ЗНП – земли населенных пунктов.

²⁾ – земельный участок был учтен в Государственном лесном реестре как «земли лесного фонда».

³⁾ – действующим генеральным планом земельный участок был исключен из границ п. Светлый до урегулирования проблемы учета земельных участков в Государственном лесном реестре в качестве зе-
мель лесного фонда.

⁴⁾ – участок включает в себя участки, указанные в пп.1-29 настоящей таблицы, в связи с чем его пло-
щадь не учитывается при подсчете общей площади включаемых территорий.

Каталог координат границ населенного пункта приведен в таблице 3.10.

Координаты границы п. Светлый

Таблица 3.10

МСК-66					
№ поворот. точки	Х, м	У, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м
Первый контур			157	376841.85	1556280.38
1	376697.19	1554290.95	158	376879.86	1556240.58
2	376694.87	1554303.42	159	376882.59	1556237.98
3	376687.48	1554320.63	160	376950.81	1556176.45
4	376670.43	1554346.81	161	376950.69	1556182.92
5	376649.93	1554385.01	162	376930.11	1556254.73
6	376583.32	1554640.21	163	376923.30	1556274.77
7	376534.94	1554797.55	164	376919.82	1556279.27
8	376536.45	1554797.98	165	376904.06	1556287.16
9	376530.98	1554821.32	166	376894.11	1556299.37
10	376525.64	1554844.08	167	376889.25	1556313.67
11	376520.34	1554866.67	168	376872.89	1556335.70
12	376515.12	1554888.90	169	376866.08	1556352.44
13	376509.76	1554911.77	170	376865.49	1556363.94
14	376504.52	1554934.14	171	376864.82	1556376.89
15	376500.41	1554951.59	172	376864.69	1556379.64
16	376193.60	1554818.20	173	376866.80	1556394.97
17	376157.19	1554856.10	174	376870.93	1556400.02
18	376144.70	1554883.90	175	376878.44	1556405.44
19	376145.40	1554894.70	176	376894.45	1556405.75
20	376153.80	1554932.60	177	376916.93	1556396.81
21	376151.60	1554960.20	178	377051.03	1556343.60
22	376145.90	1554989.90	179	377165.83	1556305.95
23	376132.30	1555013.70	180	377304.98	1556266.44
24	376108.40	1555035.90	181	377364.35	1556252.68
25	376074.70	1555059.80	182	377393.37	1556247.10
26	376048.80	1555082.00	183	377409.76	1556248.80
27	376025.80	1555105.00	184	377424.40	1556252.82
28	376014.20	1555131.50	185	377433.06	1556255.29
29	376011.90	1555147.20	186	377448.82	1556260.34
30	375975.93	1555189.90	187	377461.03	1556262.89
31	376026.82	1555212.79	188	377465.05	1556253.35
32	375834.60	1555358.49	189	377463.19	1556252.98
33	375840.81	1555364.90	190	377462.25	1556252.81
34	375856.99	1555381.61	191	377462.08	1556252.78
35	375897.15	1555364.16	192	377475.75	1556189.64
36	375918.88	1555354.72	193	377451.23	1556168.40
37	375945.85	1555368.60	194	377436.11	1556155.30
38	375976.25	1555384.26	195	377446.08	1556100.73
39	376005.74	1555399.44	196	377461.34	1556017.22
40	376039.64	1555416.89	197	377379.89	1555831.81
41	376070.14	1555432.59	198	377375.46	1555831.78
42	376101.23	1555411.81	199	377353.48	1555778.49
43	376129.66	1555392.80	200	377335.74	1555735.51
44	376155.06	1555375.83	201	377331.14	1555724.34
45	376179.40	1555359.55	202	377302.71	1555655.53
46	376209.47	1555339.45	203	377255.01	1555663.34
47	376218.28	1555333.52	204	377222.50	1555517.65
48	376246.85	1555314.46	205	377176.35	1555430.78
49	376251.83	1555309.36	206	377190.17	1555423.49
50	376331.34	1555347.79	207	377187.31	1555417.89
51	376334.91	1555349.51	208	377202.77	1555409.50
52	376349.02	1555356.33	209	377203.79	1555384.10
53	376379.65	1555353.50	210	377204.44	1555367.88
54	376414.07	1555307.79	211	377205.05	1555352.84
55	376409.37	1555327.23	212	377206.26	1555322.32
56	376404.66	1555346.67	213	377207.26	1555297.78
57	376400.39	1555364.37	214	377207.12	1555292.85
58	376400.00	1555366.12	215	377193.50	1555293.25
59	376397.05	1555379.53	216	377172.43	1555245.64
60	376395.53	1555385.72	217	377182.45	1555206.27
61	376395.52	1555385.72	218	377186.41	1555191.80
62	376370.95	1555486.04	219	377192.36	1555170.10
63	376367.82	1555498.83	220	377212.35	1555097.55
64	376364.65	1555511.72	221	377241.75	1554983.79
65	376360.37	1555529.26	222	377241.23	1554979.43
66	376097.57	1555738.32	223	377238.64	1554957.51
67	375982.84	1556125.47	224	377240.53	1554914.59
68	375897.83	1556420.81	225	377241.05	1554892.45
69	375643.21	1556546.28	226	377256.48	1554874.75
70	375268.59	1556676.70	227	377269.23	1554871.57
71	375202.50	1556884.66	228	377287.22	1554865.09
72	375198.31	1556896.30	229	377312.49	1554852.97
73	375221.04	1556899.22	230	377315.27	1554851.64
74	375242.21	1556901.11	231	377316.78	1554850.84
75	375254.77	1556902.50	232	377326.57	1554845.73
76	375276.35	1556905.54	233	377353.59	1554827.80
77	375289.56	1556907.69	234	377356.25	1554826.03
78	375306.22	1556909.26	235	377358.46	1554823.76
79	375319.03	1556910.65	236	377380.94	1554800.65
80	375333.24	1556912.20	237	377396.49	1554792.56
81	375343.45	1556913.06	238	377397.22	1554769.92
82	375358.67	1556914.70	239	377400.03	1554747.05
83	375383.11	1556917.67	240	377406.53	1554670.87
84	375398.74	1556920.16	241	377407.32	1554644.47
85	375416.50	1556920.94	242	377408.11	1554508.47
86	375432.06	1556922.02	243	377407.05	1554502.64
87	375446.84	1556923.36	244	377395.86	1554464.04
88	375461.74	1556924.55	245	377382.15	1554415.48
89	375479.36	1556926.06	246	377343.93	1554332.85
90	375493.31	1556926.95	247	377328.12	1554294.22
91	375504.82	1556928.61	248	377292.96	1554221.66
92	375519.08	1556929.90	249	377274.78	1554180.1