

N п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект/посещений в смену	2/603				
1.1.1	Поликлиника	- « -	1/203	г. Арамиль, ул. 1 Мая	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	-	-
1.1.2	Поликлиника	- « -	1/400	г. Арамиль, р-н «Восточный»	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	2				
1.2.1	Детская поликлиника (кап. ремонт)	- « -	1	г. Арамиль, ул. Ленина, 2в	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-	-
1.2.2	ГБУЗ «Арамильская городская больница»	объект/коек	1/180	г. Арамиль, ул. Садовая, 10	Зона специализированной общественной застройки/Зона объектов здравоохранения	-	-

Объекты электро- газо- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения

Таблица 1.8

N пп	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местополо- жение, наи- менование населенного пункта, адрес (при нали- чии)	Функциональ- ная зона	Наличие зоны с осо- быми условиями	
		Еди- ница изме- рения	Количе- ствен- ный показа- тель			Вид зоны	Количе- ственный показатель
1.	Распределительные газопроводы						
1.1	новое строитель- ство, всего, в том числе:	км	0,05				
1.1.1	Газопровод вы- сокого давления от ГРП-9 с уста- новкой ГРПШ и закольцовка газо- проводов низкого давления по ул. Мира, ул. Совет- ской, ул. Револю- ции, с. Патруши, Сысертский город- ской округ, Сверд- ловская область	- « -	0,05	г. Арамиль, мкр-н Гар- низон	Зона застройки многоэтажны- ми жилыми домами (9 эта- жей и более), Зона специ- ализированной общественной застройки, Подзона: Зона дошкольных образователь- ных органи- заций	Ох- ранная зона	2 м в каждую сторону от оси газо- провода
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0			Сани- тарный разрыв	7 м в каждую сторону от оси газо- провода

4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории города Арамиль

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.9.

Параметры функциональных зон города Арамиль

Таблица 1.9

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	324,07	См. таб. 1.1	-	-
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4,99	-	-	-
3	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	56,34	См. таб. 1.1, 1.4	См. таб. 1.7	-
4	701010104	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	20,47	См. таб. 1.1, 1.4	См. таб. 1.7	-
5	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	3,03	См. таб. 1.4	См. таб. 1.7	-
6	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	79,66	См. таб. 1.1, 1.2, 1.4, 1.5	-	-
		Зона делового, общественного и коммерческого назначения	64,47		-	-
		Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	2,11		-	-
		Зона объектов торговли	11,32		-	-
		Зона общегородского центра	1,76	См. таб. 1.1, 1.5	-	-

7	701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	14,77	См. таб. 1.1, 1.3, 1.4	См. таб. 1.7	-
		Зона объектов здравоохранения	2,18	См. таб. 1.1	См. таб. 1.7	-
		Зона объектов физической культуры и массового спорта	6,09	См. таб. 1.1, 1.3	-	-
		Зона дошкольных образовательных организаций	1,50	См. таб. 1.4	-	-
		Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	3,02	См. таб. 1.1	-	-
8	701010401	Зона культовых зданий и сооружений	1,98	См. таб. 1.1	-	-
		Производственная зона	232,85	См. таб. 1.1	-	-
		Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	21,55	См. таб. 1.1	-	-
9	701010404	Зона объектов водоснабжения	7,69	См. таб. 1.1	-	-
		Зона объектов водоотведения	13,86	См. таб. 1.1	-	-
10	701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	229,94	См. таб. 1.1, 1.2	См. таб. 1.6	-
		Зона объектов железнодорожного транспорта	0,05	См. таб. 1.1	-	-
		Зона транспортной инфраструктуры иных видов	6,72	-	-	-
		Зона улично-дорожной сети	223,17	См. таб. 1.1, 1.2	См. таб. 1.6	-
11	701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1,87	-	-	-
12	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	288,14	См. таб. 1.1	-	-
13	701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	5,64	См. таб. 1.5	-	-
		Зона иных объектов отдыха и туризма	5,64	См. таб. 1.5	-	-
14	701010701	Зона кладбищ	12,38	-	-	-
15	701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	67,53	См. таб. 1.1	-	-
16	701010900	Зоны акваторий	107,92	См. таб. 1.1	1.6	-

5. Сведения о границах населенного пункта

Перечень земельных участков, включаемых в границы города Арамиль

Таблица 1.10

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель по ГП АГО1)	
				Сущ.	План.
	66:33:0101012:2660	для индивидуального жилищного строительства	0,1002	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:2659	для индивидуального жилищного строительства	0,1003	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:159	для ведения личного подсобного хозяйства	0,1252	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:179	для ведения личного подсобного хозяйства	0,1191	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:191	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	0,1196	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:460	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,1184	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:1227	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,06	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:563	под объект коммунального хозяйства (водоотвод от артезианской скважины №4 до ВКР-1 в г. Арамиль, II, III этапы (водоотведение))	1,0	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:2204	для индивидуального жилищного строительства	0,1163	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:2203	для индивидуального жилищного строительства	0,1574	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:2811	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,1377	ЗНП2)	ЗНП
	Часть 66:33:0101012:2815	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,0138	ЗНП2)	ЗНП
	66:33:0101012:575	под объект промышленности (очистные сооружения)	7,0358	ЗНП3)	ЗНП
	66:33:0101012:1670	Коммунальное обслуживание	0,2	ЗНП3)	ЗНП
	Часть 66:25:1001001:15	Земли лесного фонда	8,4394	ЗЛФ4)	ЗНП
Всего:			17,8432		

Примечание: <sup>1)</sup> ЗНП – земли населенных пунктов,

<sup>2)</sup> – земельный участок был учтен в Государственном лесном реестре как «земли лесного фонда».

<sup>3)</sup> – ЗУ был исключен из границ населенного пункта действующим генеральным планом до разрешения спора о размещении части комплекса очистных сооружений на землях лесного фонда

<sup>4)</sup> – ЗУ исключен из состава земель лесного фонда решением Арбитражного суда Свердловской области от 04.09.2020 г. по делу № А60-11902/2020.

Перечень земельных участков, исключаемых из границ города Арамиль, приведен в таблице 1.11.

Перечень земельных участков, исключаемых из границ города Арамиль

Таблица 1.11

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель по ГП АГО*	
				Сущ.	План.
	66:33:0101012:123 (часть 66:33:0000000:2)	под полосу отвода железной дороги	5,0816	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:122 (часть 66:33:0000000:2)	под полосу отвода железной дороги	0,4818	ЗНП	ЗП
	66:33:0101012:121 (часть 66:33:0000000:2)	под полосу отвода железной дороги	1,5148	ЗНП	ЗП