

106-ФЗ «О внесении изменений в статью 19 Федерального закона «О рекламе», Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Администрации Арамилского городского округа от 16.06.2022 № 295 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления Арамилского городского округа, а также Правил проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании статьи 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Арамилского городского округа от 30.07.2020 № 335 «Об утверждении Административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных отношений на территории Арамилского городского округа» следующие изменения:

- 1.1. Пункт 32 подраздела 2.10. приложения 10 изложить в новой редакции:
 - «32. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:
 - 1) несоответствие действительности сведений, содержащихся в представленных заявителем (или иными лицами) документах;
 - 2) несоответствие проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения требованиям технического регламента;
 - 3) несоответствие установки рекламной конструкции в заявленном месте схемы размещения рекламных конструкций (в случае если место установки рекламной конструкции в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38 - ФЗ «О рекламе» определяется схемой размещения рекламных конструкций);
 - 4) нарушение требований нормативных актов по безопасности движения транспорта;
 - 5) нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселения или городского округа в соответствии с нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, определяющими типы и виды рекламных конструкций, допустимых и недопустимых на территории соответствующего муниципального образования или части его территории, в том числе требования к таким рекламным конструкциям с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселений или городских округов;
 - 6) нарушение требований, установленных частью 5 в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, частями 5.1, 5.6, 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;
 - 7) в случае, если разрешение выдано лицу, заключившему договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с нарушениями требований, установленных частью 5 в случае если для установки и эксплуатации рекламной конструкции используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, частями 5.1, 5.6, 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», либо аукциона или конкурса признаны недействительными в соответствии с законодательством Российской Федерации.»
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 27.07.2022 № 352

**О внесении изменений в Муниципальную программу
«Формирование современной городской среды Арамилского городского округа
на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамилского городского
округа от 26.12.2017 № 588**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.03.2019 № 162/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 - 2024 годы», Решением Думы Арамилского городского округа от 09 июня 2022 года № 16/2 «О внесении изменений в Решение Думы Арамилского городского округа от 09 декабря 2021 года № 06/2 «О бюджете Арамилского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации Арамилского городского округа от 06 ноября 2020 года № 513 «Об утверждении плана, сроков и порядка проведения общественных обсуждений и рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2022 году на территории Арамилского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамилского городского округа от 26.12.2017 № 588, изложив её в новой редакции (прилагается).
2. Наименование Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018 - 2024 годы» заменить на «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018 - 2027 годы».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Глава Арамилского городского округа М.С. Мишарина

Приложение к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 27.07.2022 № 352

Приложение к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 26.12.2017 № 588

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Формирование современной городской среды
Арамилского городского округа на 2018 - 2027 годы»

Арамиль
2022

1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы благоустройства Арамилского городского округа

Одним из приоритетов национальной политики Российской Федерации является создание благоприятной среды проживания граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг. Одной из основных задач, которую требуется решить, является создание современной комфортной городской среды. Формирование благоприятной среды жизнедеятельности является многоаспектной задачей. Наряду с градостроительными, архитектурными, техническими требованиями для формирования функционально-планировочных, социально-бытовых, санитарно-гигиенических качеств городских территорий в целом значение имеет благоустройство территории. Жилье не может считаться комфортным, если окружающая территория не благоустроена. Поэтому благоустройство дворовых и общественных территорий также является важной задачей в рамках формирования современной городской среды.

Общее впечатление от города создается во многом обустроенностью и доступностью общественных пространств, наличием на указанных территориях зон отдыха, включая активные его виды, озеленение, малых архитектурных форм, деловой среды.

Благоустройство общественных пространств подразумевает под собой комплекс мер, направленных на создание и организацию территории таким образом, чтобы удовлетворить потребности максимально-

го количества населения.

С 2015 года на территории Арамилского городского округа отсутствовала муниципальная программа, предусматривающая финансирование мероприятий, направленных на комплексное благоустройство дворовых и общественных территорий.

Принимаемые меры по частичному благоустройству дворовых территорий не приводят к должному результату, поскольку не основаны на последовательном подходе к решению проблемы и не позволяют консолидировать денежные средства для достижения поставленной цели.

К благоустройству дворовых и общественных территорий необходим последовательный комплексный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам и исполнителям. Основным методом решения проблемы является комплексное благоустройство дворовых и общественных территорий, которое представляет собой совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функциональной, экологической, эстетической и безопасной городской среды.

На основе участвующих обращений граждан Арамилского городского округа по поводу неудовлетворительного состояния общественных и дворовых территорий выявлены следующие потребности в реализации комплексных проектов благоустройства:

- организация дополнительных парковочных мест, отвечающих современным требованиям;
- увеличение площадей, отведенных под газоны и зеленые насаждения;
- ремонт дворовых проездов и тротуаров, установка ограждений;
- переоборудование существующих и организация дополнительных детских игровых и спортивных площадок;
- обустройство зон отдыха для взрослого населения;
- дополнительное освещение общественных и дворовых территорий;
- установка элементов городской мебели и малых архитектурных форм;
- организация площадки для выгула собак;
- обеспечение условий доступности для маломобильных групп населения;
- обустройство водоотводных канав.

Удовлетворение вышеуказанных потребностей планируется осуществить в рамках Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018 - 2027 годы» (далее - Муниципальная программа).

На основании проведенной инвентаризации дворовых территорий на территории Арамилского городского округа насчитывается 59 дворовых территорий. На сегодняшний день площадь дворовых территорий составляет 302 955 кв.м. Количество дворов, на территории которых выполнены работы по частичному благоустройству, составляет 32 двора или 140 681 кв.м, что составляет 54% от общего числа дворовых территорий. Большинство установленного детского и спортивного оборудования закреплены за управляющими организациями по обслуживанию жилищного фонда, но не имеют сертификатов соответствия. В настоящее время требуется замена оборудования.

Охват населения благоустроенными дворовыми территориями составляет 3750 человек или 18% от общей численности населения Арамилского городского округа (19 820 человека).

На территории Арамилского городского округа имеется одна спортивная площадка площадью 49 кв.м, отсутствуют специально оборудованные площадки для выгула собак.

Доля населения, имеющая удобный пешеходный доступ к площадкам, специально оборудованным для отдыха и проведения досуга, составляет 30% от общего количества населения.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Арамилского городского округа, подлежащих благоустройству представлен в приложении № 9 к настоящей Муниципальной программе.

В случае благоустройства дворовых территорий с привлечением средств бюджета Свердловской области земельные участки, на которых расположены соответствующие дворовые территории, должны быть сформированы и переданы собственникам помещений многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

1. оборудование детских площадок;
2. оборудование спортивных площадок;
3. устройство автомобильных парковок;
4. озеленение территории;
5. установка ограждений;
6. иные виды работ.

Нормативная стоимость (единичные расценки) элементов благоустройства и их визуализация представлены в приложении № 6 к настоящей Муниципальной программе.

По итогам проведенной инвентаризации установлено, что в Арамилском городском округе имеется 6 общественных территорий общей площадью 58 743 кв.м.

В результате проведенных мероприятий по комплексному благоустройству, осуществленному в двух-этапный период 2018-2019 годов обустроена общественная территория «Площадь Дворца культуры, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 120А». А также в 2020-2021 годах было проведено комплексное благоустройство общественной территории «Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Карла Маркса».

Таким образом суммарная площадь общественных территорий в Арамилском городском округе, нуждающихся в благоустройстве на 2022 год, составляет 36 038 кв.м.

Адресный перечень общественных территорий, расположенных на территории Арамилского городского округа, подлежащих благоустройству, представлен в приложении № 10 к настоящей Муниципальной программе.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2027 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с Администрацией Арамилского городского округа, представлен в приложении № 11 к настоящей Муниципальной программе.

В рамках Муниципальной программы предусмотрено проведение инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ). Также по результатам инвентаризации предусматривается заключение соглашений о содержании и благоустройстве прилегающей территории (далее - соглашение) с собственниками (пользователями) домов, (собственниками (пользователями) земельных участков), не соответствующих требованиям действующих Правил благоустройства территории Арамилского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамилского городского округа от 11.06.2020 № 71/11. Благоустройство прилегающих территорий индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, должно быть проведено в срок, указанный в соглашении, но не позднее 31 декабря 2024 года.

Перечень работ по реализации проекта благоустройства общественной территории должен содержать не менее шести элементов благоустройства, включая в обязательном порядке покрытие поверхности, обеспечение наружного освещения, установку скамеек, урн.

В рамках Муниципальной программы планируется не только трудовое, но и финансовое участие граждан - софинансирование собственниками помещений многоквартирного дома минимального перечня работ в размере не менее 5% стоимости таких работ, и софинансирование из дополнительного перечня по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20% стоимости выполнения таких работ. Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм их расходования, а также порядок и формы минимального и трудового участия в выполнении данных работ утвержден постановлением Администрации Арамилского городского округа.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в Муниципальную программу, утвержден постановлением Администрации Арамилского городского округа.

В рамках реализации Муниципальной программы мероприятия по благоустройству дворовых и общественных территорий в обязательном порядке проводятся с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018 - 2027 годы»

Цели и задачи Муниципальной программы соответствуют «Стратегии социально-экономического развития Арамилского городского округа до 2030 года».

Паспорт Муниципальной программы представлен в приложении № 1 к настоящей Муниципальной программе.

Показатели (индикаторы) Муниципальной программы отражены в приложении № 2 к настоящей Муниципальной программе.

Цели, задачи и целевые показатели реализации Муниципальной программы представлены в приложении № 8 к настоящей Муниципальной программе.

3. Прогноз ожидаемых результатов Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа на 2018 - 2027 годы»

Ожидаемый результат от реализации Муниципальной программы:

- создание благоприятных условий проживания;