

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.4. Концессионер обязуется обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

6.5. Концессионер вправе исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких других лиц как за свои собственные.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, включая плату за предоставление услуг водоотведения и плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую абонентами, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховых возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

6.7. Концессионер обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам).

Регулирование цен (тарифов) на оказываемые Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

6.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения), согласованные с исполнительным органом государственной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов), осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Прогнозные годовые объемы приема Концессионером сточных вод в течение срока осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

6.9. Концедент, в рамках своих полномочий, оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ и предоставляет Концессионеру необходимую информацию, имеющуюся на дату запроса у Концедента.

6.10. Концедент оказывает Концессионеру содействие в заключении Концессионером с организацией, осуществляющей прием и транспортировку сточных вод с использованием находящейся в собственности Концедента централизованной системы водоотведения, соответствующего договора по очистке сточных вод на условиях и в сроки, обеспечивающие возможность соблюдения Концессионером начала срока использования (эксплуатации) Концессионером соответствующей созданной части Объекта Соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

6.11. Концессионер обязуется предоставлять льготы по оплате оказываемых Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, услуг, установленные федеральными законами, законами Субъекта РФ, муниципальными нормативными правовыми актами Концедента.

6.12. Концессионер обязан осуществлять подключение объектов застройщиков к находящимся во владении Концессионера объектам централизованной системы водоотведения в порядке, установленном законодательством, в соответствии с предоставленными Концессионером техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

6.13. Концессионер с согласия Концедента вправе осуществить уступку права требования и (или) перевод долга (в том числе путем замены лица на стороне Концессионера) по настоящему Соглашению, однако не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

В случае реорганизации Концессионера переход прав и обязанностей Концессионера к другому юридическому лицу возможен при условии соответствия такого реорганизованного или возникшего в результате реорганизации Концессионера юридического лица требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.14. Для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе привлекать кредитные средства, при этом права Концессионера по настоящему Соглашению могут быть использованы в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед таким кредитором, в том числе в форме залога таких прав Концессионера.

В этом случае Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

О замене Концессионера Концедент письменно уведомляет кредитора в течение 10 дней с даты заключения концессионного соглашения с новым Концессионером с Приложением пакета документов по новому Концессионеру в соответствии с Приложением № 8 к настоящему соглашению.

6.15. В случае перемены лиц по настоящему Соглашению не допускается внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определяющие технические характеристики Объекта соглашения.

6.16. К условиям концессионного соглашения, объектом которого являются объекты централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не относящиеся включенные в конкурсную документацию в соответствии с пунктами 4 - 7, 9 - 11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», цены, величины, значения, параметры.

## 7. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

7.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с Задаaniem Концедента и Основными мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным размером расходов на Создание объекта соглашения, установленными настоящим Соглашением;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе при принятии исполнительным органом государственной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных исполнительным органом государственной власти в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных исполнительным органом государственной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

## 8. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

8.1. При прекращении (в том числе при досрочном прекращении) действия настоящего Соглашения Концессионер обязуется передать Концеденту, а Концедент обязуется принять:

- Объект соглашения, а также указанное в п.5.9 настоящего Соглашения недвижимое имущество (далее – «Передаваемое имущество»);

- земельные участки, ранее предоставленные Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Передаваемое имущество должно находиться в состоянии, соответствующем требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям правил его эксплуатации и технического обслуживания, с учетом его нормального износа и периода эксплуатации, должно быть пригодным для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и должно быть не обремененным правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту Передаваемого имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения в силу истечения срока его действия передача Концессионером Концеденту Передаваемого имущества осуществляется в дату истечения срока действия настоящего Соглашения.

В целях подготовки к передаче Концессионером Концеденту Передаваемого имущества Концедент и Концессионер не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты истечения срока действия настоящего Соглашения создают комиссию по передаче имущества, которая осуществляет проверку наличия и состояния планируемого к передаче имущества на соответствие представленным Концессионером проектам соответствующих актов приема-передачи и соответствующим предлагающимся к проектам таких

актов приема-передачи документам, указанным в пункте 8.4 настоящего Соглашения.

В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения срок передачи Концессионером Концеденту Передаваемого имущества не должен превышать 30 (тридцати) рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Одновременно с передачей Концессионером Концеденту Передаваемого имущества Концессионер передает Концеденту относящиеся к такому имуществу имеющиеся у Концессионера документы, в том числе: технические паспорта и (или) технические планы, проектную документацию и (или) разрешительную документацию.

8.5. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, обязанность Концессионера по передаче Концеденту Передаваемого имущества считается исполненной с даты подписания соответствующего акта приема-передачи, указанного в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

8.6. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования каждой частью Передаваемого имущества, являющейся недвижимым имуществом, в течение в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего акта приема-передачи, указанного в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

## 9. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ

9.1. Настоящее Соглашение действует в течение \_\_\_\_\_ лет с даты его подписания уполномоченными представителями всех Сторон и до \_\_\_\_\_ года.

9.2. Срок создания объекта Соглашения \_\_\_\_\_ годы.

9.3. Срок ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до \_\_\_\_\_ года.

Сроки реализации Концессионером мероприятий по Созданию объекта соглашения могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

В случае, если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязанностей по настоящему Соглашению, что сделало невозможным исполнение обязанностей Концессионером в установленные в настоящем пункте Соглашения сроки, сроки исполнения обязанностей Концессионера, указанные в настоящем пункте Соглашения, продлеваются на период такой просрочки.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения определяется с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.

9.5. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения, определяемого в соответствии с п. 9.4. настоящего Соглашения.

## 10. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается и не взимается.

## 11. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, созданные Концессионером в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению, принадлежат Концеденту.

Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты возникновения таких прав у Концессионера.

11.2. Концедент безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения у него исключительных прав, указанных в пункте 11.1 настоящего Соглашения, предоставляет Концессионеру право использования соответствующих результатов интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации на условиях неэксклюзивной безвозмездной лицензии любым не противоречащим закону способом в целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению на весь срок действия настоящего Соглашения, включая право предоставлять безвозмездные сублицензии третьим лицам, привлекаемым Концессионером для выполнения обязательств по настоящему Соглашению. Действие указанной лицензии и предоставленных по ней сублицензий прекращается в дату прекращения Концессионного соглашения.

## 12. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

12.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением Концессионером обязательств по Созданию объекта соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, достижению указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера, в порядке, предусмотренном настоящим разделом Соглашения.

12.2. Контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, муниципальными нормативными правовыми актами Концедента уполномоченными Концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации органами или юридическими лицами в лице их представителей. Концедент обязуется уведомить Концессионера об указанных органах (юридических лицах) и их представителях и об осуществляемых ими правах и обязанностях Концедента не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала осуществления указанных представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с настоящим Соглашением.

12.3. Концессионер обязуется обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту соглашения, к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением только лицам, в отношении которых получено надлежащее уведомление об их контрольных полномочиях согласно пункту 12.2 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент вправе предпринимать следующие действия в целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по Созданию объекта соглашения:

а) проведение проверок качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;

б) проведение проверок готовности строительных организаций к ведению строительства;

в) проведение контроля исполнения и приемка завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;

г) подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

д) проверка наличия у Концессионера или привлеченного им исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

е) контроль соблюдения Концессионером или привлеченным им исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

ж) контроль наличия и правильности ведения Концессионером или привлеченным им исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

з) контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

и) контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ по Созданию объекта соглашения условиям настоящего Соглашения и графику производства работ;

к) оценка (совместно с Концессионером) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

л) заключительная оценка (совместно с Концессионером) соответствия законченного строительства объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;

м) участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

12.5. Контроль за исполнением Концессионером обязательств по достижению указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера, осуществляется Концедентом по состоянию на «15» ноября соответствующего календарного года действия настоящего Соглашения.

12.6. Концедент обязуется предоставить Концессионеру возможность присутствия представителей Концессионера при проведении Концедентом любой проверки в соответствии с настоящим Соглашением путем направления Концессионеру предварительного уведомления о проведении соответствующей проверки, содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения соответствующей проверки, а также о лицах, проводящих соответствующую проверку, не позднее 20 (двадцати) календарных дней до начала проведения соответствующей проверки.

12.7. При осуществлении контроля Концедент, а также указанные в пункте 12.2 настоящего Соглашения представители уполномоченных Концедентом органов (юридических лиц), не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не вправе разглашать сведения, отнесен-