

ные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При выявлении Концедентом в ходе осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения обстоятельства, способного повлиять на соблюдение какой-либо из Сторон условий настоящего Соглашения, Концедент обязуется сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения такого обстоятельства.

12.9. Результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, подписываемым Концедентом и Концессионером или Концедентом в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим пунктом Соглашения.

В случае выявления факта(ов) неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером обязательств по выполнению Основных мероприятий и (или) обязательств по достижению указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера, акт о результатах контроля должен содержать указания на причины возникновения такого факта(ов).

Концессионер вправе представить свои возражения к акту о результатах контроля в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концедента проекта акта о результатах контроля. Концедент обязуется рассмотреть такие возражения Концессионера и при несогласии с такими возражениями Концессионера указать в акте о результатах контроля доводы, обосновывающие такое несогласие Концедента.

В случае неподписания Концессионером акта о результатах контроля или непредставления своих возражений к акту о результатах контроля в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концедента проекта акта о результатах контроля, такой акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания Концедентом такого акта о результатах контроля в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концедентом Концессионеру.

Каждый акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его оформления в соответствии с настоящим пунктом Соглашения на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев, когда указанные в соответствующем акте о результатах контроля сведения об Объекте соглашения составляют государственную тайну или Объект соглашения имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства. Доступ к каждому акту о результатах контроля обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

12.10. Если Концессионер не оспаривает результаты осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, Концессионер обязуется устранить нарушение Концессионером условий настоящего Соглашения, выявленное в ходе осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения и зафиксированное в оформленном в соответствии с пунктом 12.9 настоящего Соглашения акте о результатах контроля, в срок, установленный законодательством Российской Федерации, а при его отсутствии – в разумный срок, согласованный Концедентом и Концессионером (если иной порядок установления срока устранения Концессионером соответствующего нарушения условий настоящего Соглашения не определен настоящим Соглашением), а также, при необходимости (в том числе по требованию Концедента), приостановить исполнение соответствующих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе до даты устранения соответствующего нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения, и уведомить Концедента об устранении соответствующего нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, каждая из Сторон несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение Концессионером указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Концедента (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Концедентом).

Концедент не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение Концедентом указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Концессионера (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Концессионером).

Субъект РФ не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение Субъектом РФ указанных обязательств оказалось невозможным в связи с действием (бездействием) Концессионера и (или) Концедента (в том числе в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения Концессионером или Концедентом).

Сторона не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, определенных настоящим Соглашением.

13.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при Создании объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

Концедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выявления нарушения какого-либо из указанных в настоящем пункте Соглашения требований, допущенного Концессионером, направить Концессионеру письменное требование о безвозмездном устранении Концессионером такого нарушения с указанием пункта(ов) настоящего Соглашения и (или) документа, требования которого(ых) нарушены Концессионером. Срок устранения Концессионером указанного нарушения согласовывается между Концедентом и Концессионером и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концессионером указанного письменного требования Концедента.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество каждой созданной (реконструированной) части Объекта соглашения в течение 5 (пяти) лет с даты ввода в эксплуатацию соответствующей части Объекта соглашения.

13.5. Если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, виновная в нарушении условий настоящего Соглашения Сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения виновной Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере:

2/365 (двух трехсот шестьдесят пятих) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

13.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере:

2/365 (двух трехсот шестьдесят пятих) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

13.8. Возмещение соответствующей Стороной в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Соглашением, убытков, причиненных в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной какого-либо из обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, и уплата неустойки, не освобождает эту Сторону от исполнения указанного обязательства, предусмотренного настоящим Соглашением, в натуре.

14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

14.1. Концессионер обязуется в качестве обеспечения надлежащего исполнения Концессионером обязательств Созданию объекта соглашения предоставить Концеденту безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию, которая должна соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

14.2. Банковская гарантия предоставляется на каждый год срока действия настоящего Соглашения. Срок действия Банковской гарантии, выданной на соответствующий период, составляет 12 месяцев. Срок действия Банковской гарантии, выданной в отношении первого года срока действия концессионного соглашения, может составлять менее 12 месяцев. Срок действия Банковской гарантии, выданной в отношении последнего года срока действия концессионного соглашения, может составлять менее 12 месяцев.

Банковская гарантия в отношении первого года срока действия концессионного соглашения предоставляется не позднее 3 (трех) рабочих дней до Даты заключения концессионного соглашения вступает в силу с даты заключения Соглашения и действует до 01 января 2023 года.

Банковская гарантия в отношении второго и каждого последующего года срока действия концессионного соглашения предоставляется не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты истечения срока действия текущей Банковской гарантии.

14.3. Величина банковской гарантии определяется в виде процентного значения в размере 0,5 (пять десятых) процента от предельного размера расходов на Создание объекта соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в пункте 4.3 настоящего Соглашения предельного размера расходов на создание объекта концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного концессионного соглашения в календарном году.

14.4. Концедент вправе предъявить гаранту требование об уплате денежной суммы, подлежащей выплате по предоставленной Концессионером Концеденту в соответствии с настоящим разделом Соглашения, в случае существенного нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения, предусмотренного подпунктом а) пункта 17.4 настоящего Соглашения, за исключением случая, когда Концессионер не несет ответственность за такое существенное нарушение Концессионером условий настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 13.2 настоящего Соглашения.

Денежная сумма, подлежащая выплате по предоставленной Концессионером Концеденту в соответствии с настоящим разделом Соглашения банковской гарантии, выплачивается гарантом Концеденту в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня предъявления Концедентом гаранту соответствующего требования.

14.5. Все споры, связанные с Банковской гарантией, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ, ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

15.1. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после даты подписания уполномоченными представителями всех Сторон настоящего Соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению, включая:

военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты, если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж; землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный проектной документацией, в отношении которой получено заключение государственной экспертизы;

эпидемия;

наводнение, оползень, движение, провал, подмывание грунта, засуха, шуга, лесной пожар;

и при условии, что соответствующее обстоятельство:

наносит существенный и неизбежный физический ущерб Объекту соглашения или влечет его разрушение или разрушение объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения; или приводит к невозможности завершения мероприятий по Созданию объекта соглашения в сроки, установленные Задаванием Концедента и Основными мероприятиями; или делает невозможной осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

15.2. Любое из перечисленных в настоящем пункте обстоятельств, наступившее после даты подписания уполномоченными представителями всех Сторон настоящего Соглашения, может быть признано особым обстоятельством:

а) обнаружение на каком-либо из предоставляемых Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением земельных участков археологического объекта или опасного вещества, любого другого объекта, или иного обстоятельства (включая обстоятельство, связанное с геологическими факторами), которое не было известно Концессионеру до даты подписания уполномоченными представителями всех Сторон настоящего Соглашения, в случае, когда в результате такого обнаружения оказалось невозможным надлежащее исполнение Концессионером своих обязательств Созданию объекта соглашения, и (или) обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения, и (или) обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

б) осуществление органом государственной власти национализации, реквизиции или конфискации имущества Концессионера или Концедента;

в) непредоставление Концессионеру третьим лицом доступа на принадлежащий такому третьему лицу на праве собственности или ином законном основании земельный участок, предоставляемый Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением;

г) досрочное прекращение предоставленного Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением права в отношении какого-либо из земельных участков, предоставленных Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением (в том числе досрочное расторжение соответствующего договора аренды);

д) действие (бездействие) государственного органа, органа местного самоуправления и (или) его должностных лиц или третьих лиц, повлекшее за собой причинение убытков Концессионеру или Концеденту, в результате которого Концессионер или Концедент соответственно в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

е) вступление в силу нормативного правового акта Российской Федерации, нормативного правового акта Субъекта РФ, нормативного правового акта органа местного самоуправления Концедента, в связи с которым какая-либо из Сторон оказывается неспособной исполнить надлежащим образом принятые на себя в соответствии с настоящим Соглашением обязательства;

ж) вступление в силу нормативного правового акта Российской Федерации, нормативного правового акта Субъекта РФ, нормативного правового акта органа местного самоуправления Концедента, в связи с которым ухудшается положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором Концессионер находился на дату подписания уполномоченными представителями всех Сторон настоящего Соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

з) вступление в законную силу решения суда или федерального антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, вследствие решения, действия (бездействия) государственного органа, органа местного самоуправления и (или) его должностных лиц.

и) изменение экономической обстановки в РФ, изменение курса рубля, изменение индексов стоимости строительства в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

15.3. Сторона, надлежащее исполнение которой своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным в связи с каким-либо из обстоятельств непреодолимой силы, либо в связи с каким-либо из особых обстоятельств, определенных настоящим Соглашением, обязуется:

а) направить другим Сторонам письменные уведомления об указанном обстоятельстве непреодолимой силы, либо об указанном особом обстоятельстве с приложением документального подтверждения существования указанного обстоятельства непреодолимой силы, либо указанного особого обстоятельства не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня, когда надлежащее исполнение данной Стороной своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным в связи с указанным обстоятельством непреодолимой силы, либо в связи с указанным особым обстоятельством.

Указанные уведомления должны содержать описание указанного обстоятельства непреодолимой силы, либо указанного особого обстоятельства, информацию о возмещении обстоятельства непреодолимой силы, либо особого обстоятельства на надлежащее исполнение данной Стороной своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также описание действий, которые данная Сторона намерена предпринять в связи с существованием указанного обстоятельства непреодолимой силы, либо указанного особого обстоятельства соответственно;

б) приложить все разумные усилия для того, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия существования указанного обстоятельства непреодолимой силы, либо особого обстоятельства и возобновить надлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) по устранении причины, по которой надлежащее исполнение данной Стороной своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным, возобновить надлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

г) направить другим Сторонам письменные уведомления о возобновлении надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.4. Стороны обязуются предпринять все разумные меры для устранения причины, по которой надлежащее исполнение какой-либо из Сторон своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, оказалось невозможным в связи с каким-либо из обстоятельств непреодолимой силы, либо в связи с каким-либо из особых обстоятельств, а также до устранения этой причины предпринять следующие меры:

- создать комиссию с участием представителей Сторон, которая принимает решение о возможности или невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения;

- в случае принятия указанной комиссией решения о возможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения разработать план необходимых для дальнейшего исполнения настоящего Соглашения действий и определить источники финансирования осуществления таких действий, внести необходимые изменения в соответствующие условия настоящего Соглашения.

16. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, в том числе в связи с каким-либо из обстоятельств непреодолимой силы или в связи с каким-либо из особых обстоятельств, определенных настоящим Соглашением, или в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения одной из Сторон.

16.2. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.3. Каждое из определенных настоящим Соглашением особых обстоятельств является основанием для изменения (в том числе по решению суда) настоящего Соглашения.

При возникновении какого-либо из определенных настоящим Соглашением особых обстоятельств любая из Сторон вправе требовать изменения (в том числе по решению суда) соответствующих (в том числе существенных) условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.