

16.4. Требование об изменении условий (в том числе существенных условий) настоящего Соглашения в связи с каким-либо из определенных настоящим Соглашением существенных нарушений условий настоящего Соглашения одной из Сторон может быть заявлено в суд любой другой Стороной только при условии направления Стороне, допустившей нарушение, предупреждения в письменной форме о необходимости устранения такого нарушения в разумный срок и неустранения такого нарушения в указанный срок.

16.5. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения уполномоченного органа Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

16.6. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», а также случаев изменения условий настоящего Соглашения по требованию любой из Сторон по решению суда. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.7. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с исполнительным органом государственной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и в установленном таким законодательством порядке.

16.8. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения заинтересованная Сторона направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.9. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

17. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Действие настоящего Соглашения прекращается:

- а) по истечении срока действия настоящего Соглашения;
- б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда.

г) в случае его досрочное расторжение на основании решения Правительства Российской Федерации или уполномоченного им федерального органа исполнительной власти (для концессионного соглашения, Концедентом в котором является Российская Федерация), органа государственной власти субъекта Российской Федерации (для концессионного соглашения, Концедентом в котором является субъект Российской Федерации) либо органа местного самоуправления (для концессионного соглашения, Концедентом в котором является муниципальное образование), если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

д) в одностороннем порядке по истечении 30 календарных дней с момента уведомления Концедента Концедентом о расторжении настоящего Соглашения в соответствии с п. 2 ст. 310, п. 4 ст. 450 Гражданского кодекса РФ. Концедент, которому предоставлено право на одностороннее изменение договора, должен при осуществлении этого права действовать добросовестно и разумно.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. Стороны пришли к соглашению о том, что определенными настоящим Соглашением существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения являются следующие действия (бездействие) Концессионера:

- а) нарушение срока создания какой-либо части Объекта соглашения по вине Концессионера более, чем на 3 (три) месяца;
- б) использование (эксплуатация) Концессионером Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение Концессионером порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;
- г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту или повлекшее за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо возникновение угрозы причинения такого вреда неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по оказанию услуг, указанных в подпункте б) пункта 1.1 настоящего Соглашения;
- ж) неисполнение Концессионером обязательств по обеспечению достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению;

17.4. Стороны пришли к соглашению о том, что определенными настоящим Соглашением существенными нарушениями Концедентом условий настоящего Соглашения являются следующие(ие) действия (бездействие) Концедента:

- а) нарушение Концедентом установленных настоящим Соглашением срока и порядка передачи Концессионеру земельных участков, необходимых для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
- б) предоставление Концедентом Концессионеру какого-либо из земельных участков, предоставляемых Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, использование которого Концессионером невозможно для целей Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ;
- в) незаконное действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой досрочное прекращение предоставленного Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением права в отношении какого-либо из земельных участков (в том числе досрочное расторжение соответствующего договора аренды);
- г) неисполнение Концедентом принятых на себя обязательств по выплате Платы Концедента в установленных настоящим Соглашением размере или сроки;
- д) действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой невозможность Концессионеру недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- е) действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой неустановление тарифов Концессионера в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения в соответствии с указанными в пункте 6.8 настоящего Соглашения долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера;
- ж) действие (бездействие) Концедента, повлекшее за собой неутверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с Задаaniem Концедента и Основными мероприятиями;
- з) внесение Концедентом изменений в действующую на дату подписания настоящего Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон схему водоотведения Арамилского городского округа, в связи с которым оказалось невозможным надлежащее исполнение какой-либо из Сторон своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;
- и) неисполнение или ненадлежащее (несвоевременное) исполнение Концедентом обязательств по обеспечению внесения в схему водоотведения Арамилского городского округа в сроки, обеспечивающие своевременный (в соответствии с настоящим Соглашением) ввод в эксплуатацию Объекта соглашения, с учетом требований абзаца второго пункта 4.9 настоящего Соглашения необходимых изменений, учитывающих ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в срок, предусмотренный настоящим Соглашением, а также необходимых изменений, предусматривающих вывод из эксплуатации не являющихся частями Объекта соглашения отдельных объектов централизованной системы водоотведения, находящихся в собственности Концедента, вместо которых будет вводиться в эксплуатацию Объект соглашения.

17.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения приведен в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

17.6. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения, осуществляется путем:

- а) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет;
- б) путем возмещения недополученных доходов из бюджета Свердловской области в срок не более двух лет с даты истечения срока действия Соглашения.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

18. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

18.1. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. Недополученные доходы Концессионера подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

18.3. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и (или) иные нормативные правовые акты Субъекта РФ, правовые акты органов местного самоуправления Концедента, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливающие режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих положение Концессионера по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления Концедента, Концедент обязан принять меры, в рамках установленной компетенции, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение Концессионером валовой выручки (дохода от оказания Концессионером услуг, указанных в подпункте б) пункта 1.1 настоящего Соглашения, по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам)), в объеме, равном соответствующим значениям необходимой валовой выручки Концессионера на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указанным в приложении № 7 к настоящему Соглашению, включая увеличение размера Платы Концедента, размера принимаемых на себя расходов на Создание объекта соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии.

18.4. Экономически обоснованные расходы Концессионера, направленные на создание Объекта Соглашения, понесенные до заключения настоящего Соглашения, могут подлежать возмещению Концессионеру в счет платы Концедента.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Споры между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с настоящим Соглашением разрешаются путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур.

19.2. Согласительные процедуры заключаются в формировании Сторонами согласительной комиссии, которая должна включать представителей Сторон, а также, при необходимости, технического эксперта и (или) техническую комиссию или иных экспертов необходимой специализации, определении Сторонами порядка работы указанной согласительной комиссии и в проведении совещаний указанной согласительной комиссии с целью максимального использования возможностей по выработке компромиссных решений по разрешению вышеуказанных споров.

19.3. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета спора путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур, является обязательным для Сторон, если такое соглашение совершено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.

19.4. При неразрешении Сторонами спора путем проведения между Сторонами переговоров или выполнения Сторонами согласительных процедур Сторона, заявляющая о существовании такого спора, направляет другим Сторонам связанную с таким спором письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен другими Сторонами заявителю претензии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

В случае, если ответ на претензию не представлен заявителю в вышеуказанный срок, такая претензия считается принятой.

19.5. Претензия (ответ на претензию) направляется другим Сторонам с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение каждой из других Сторон претензии (ответа на претензию).

19.6. Неразрешенные Сторонами в порядке, предусмотренном в пунктах 19.4 и 19.5 настоящего Соглашения, споры разрешаются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Концедента.

20. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, содержащихся в настоящем Соглашении и отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне и (или) коммерческой тайне, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Концедента и (или) опубликованию в печатном средстве массовой информации по усмотрению Концедента.

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Любая из Сторон, изменившая свое местонахождение и (или) свои реквизиты, обязана сообщить об изменении своего местонахождения и (или) своих реквизитов другим Сторонам в течение 5 (пяти) календарных дней со дня такого изменения своего местонахождения и (или) своих реквизитов.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для Концедента, Концессионера, Субъекта РФ и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, подписанные всеми Сторонами как при подписании всеми Сторонами настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями всех Сторон.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ:

Приложение 1.	Сведения о составе и описании Объекта соглашения, а так же иного имущества, создаваемого или передаваемого в рамках концессионного соглашения.
Приложение 1.1	Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов в составе объекта Соглашения и иного имущества
Приложение 2.	Сведения о земельных участках, предоставляемых Концессионеру.
Приложение 3.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера.
Приложение 4.	Задание Концедента.
Приложение 5.	Основные мероприятия.
Приложение 6.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.
Приложение 7.	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.
Приложение 8.	Перечень предоставляемых при замене Концессионера документов.
Приложение 9.	Порядок и условия возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения.
Приложение 10.	Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

1. Адреса места нахождения, телефоны (факсы), адреса электронной почты и реквизиты банковского счёта Концедента:

НАИМЕНОВАНИЕ КОНЦЕДЕНТА: Муниципальное образование Арамилский городской округ.
Адрес места нахождения организации: 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12.
Телефон/ факс: (343) 385-32-81.
Адрес электронной почты: adm@aramilgo.ru.
ОГРН 1026602178239, ИНН 6652004270 КПП 668501001
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Номер казначейского счета: 03231643657290006200
Единый казначейский счет: 40102810645370000054
л/сч 01901562000
БИК ТОФК: 016577551

2. Адреса места нахождения, телефоны (факсы), адреса электронной почты и реквизиты банковского счёта Концессионера:

НАИМЕНОВАНИЕ КОНЦЕССИОНЕРА:
Адрес электронной почты концессионера – обязательно

3. Адреса места нахождения, телефоны (факсы), адреса электронной почты и реквизиты банковского счёта Субъекта:

НАИМЕНОВАНИЕ СУБЪЕКТА: Свердловская область
Адрес места нахождения организации: 620031, Свердловская область, город Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1.
Адрес электронной почты: filatova@gov.ru, интернет-сайт: http://midural.ru.

От Муниципального образования: