

| | | | | |
|------|------------|---|--------|--------|
| 2066 | 242 274,13 | 1 | 33,28% | 2,7375 |
| 2067 | 249 445,44 | 1 | 32,60% | 2,7375 |
| 2068 | 256 829,02 | 1 | 31,97% | 2,7375 |

к Концессионному соглашению

Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения

* - в соответствии с п. 86 Приказа Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г.

№ 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

Метод тарифного регулирования: метод индексации установленных тарифов.

*Данные долгосрочные параметры регулирования определяются по результатам проведения открытого конкурса на право заключения Соглашения.

Приложение № 7
к Концессионному соглашению

ИНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

| Год | Предельный размер расходов на Создание объекта соглашения* (в том числе НДС, тыс. руб.) | Необходимая валовая выручка Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, с НДС, тыс. руб. | Плата Концедента, тыс. руб. | | Годовой объем полезного отпуска, тыс. м3 | Уровень предпринимательской прибыли, % |
|-------|---|--|-----------------------------|---|--|--|
| | | | На реализацию проекта | На покрытие выпадающих доходов и компенсацию экономически обоснованных затрат | | |
| 2022 | 200 758,00 | 0,00 | 49 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 2023 | 912 878,00 | 0,00 | 417 751,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 2024 | 969 455,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 2025 | 0,00 | 93 937,12 | 88 305,19 | 212 944,00 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2026 | 0,00 | 104 866,34 | 76 366,76 | 203 905,93 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2027 | 122 876,19 | 120 596,29 | 92 375,39 | 204 958,83 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2028 | 130 700,10 | 138 685,73 | 94 822,42 | 203 662,81 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2029 | 0,00 | 159 488,59 | 82 000,25 | 192 524,35 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2030 | 0,00 | 183 411,88 | 82 000,25 | 171 795,45 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2031 | 0,00 | 210 923,66 | 82 000,25 | 148 269,21 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2032 | 0,00 | 242 562,21 | 82 000,25 | 121 505,00 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2033 | 0,00 | 278 946,54 | 82 000,24 | 90 999,00 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2034 | 0,00 | 304 376,09 | 82 000,25 | 69 833,00 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2035 | 0,00 | 316 551,13 | 82 000,25 | 59 944,00 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2036 | 0,00 | 329 213,18 | 82 000,24 | 49 887,00 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2037 | 0,00 | 342 381,70 | 82 000,25 | 39 654,00 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2038 | 0,00 | 356 076,97 | 82 000,25 | 29 240,00 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2039 | 0,00 | 370 320,05 | 82 000,24 | 18 638,00 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2040 | 0,00 | 385 132,85 | 82 000,25 | 7 841,00 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2041 | 0,00 | 400 538,17 | 73 205,25 | 6 196,00 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2042 | 0,00 | 416 559,69 | 63 251,25 | 4 957,00 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2043 | 0,00 | 433 222,08 | 53 081,25 | 3 718,00 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2044 | 0,00 | 450 550,97 | 42 688,24 | 2 478,00 | 1 825,00 | 5,00% |
| 2045 | 0,00 | 468 573,00 | 35 603,26 | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2046 | 0,00 | 487 315,92 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2047 | 0,00 | 506 808,56 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2048 | 0,00 | 527 080,90 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2049 | 0,00 | 548 164,14 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2050 | 0,00 | 570 090,71 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2051 | 0,00 | 592 894,33 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2052 | 0,00 | 616 610,11 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2053 | 0,00 | 641 274,51 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2054 | 0,00 | 666 925,49 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2055 | 0,00 | 693 602,51 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2056 | 0,00 | 721 346,61 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2057 | 0,00 | 750 200,48 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2058 | 0,00 | 780 208,50 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2059 | 0,00 | 811 416,84 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2060 | 0,00 | 843 873,51 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2061 | 0,00 | 877 628,45 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2062 | 0,00 | 912 733,59 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2063 | 0,00 | 949 242,93 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2064 | 0,00 | 987 212,65 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2065 | 0,00 | 1 026 701,15 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2066 | 0,00 | 1 067 769,20 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2067 | 0,00 | 1 110 479,97 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| 2068 | 0,00 | 1 154 899,17 | | | 1 825,00 | 5,00% |
| ИТОГО | 2 336 667,29 | | 2 071 152,98 | 1 842 950,58 | | |

* - предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Приложение № 8
к Концессионному соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРИ ЗАМЕНЕ КОНЦЕССИОНЕРА ДОКУМЕНТОВ

Новый Концессионер не должен находиться в стадии реорганизации или ликвидации, в отношении него не должны быть введены процедуры банкротства, а также он должен отвечать следующим требованиям:

1) наличие статуса юридического лица, зарегистрированного на территории Российской Федерации;
2) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;

3) в отношении унитарных предприятий уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления произведена оценка эффективности управления предприятиями согласно совместного приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 373/пр и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 428 от 7 июля 2014 года за год, предшествующий году подачи заявки.

К уведомлению о замене Концессионера прилагаются следующие документы, подтверждающие соответствие нового Концессионера указанным требованиям:

1) документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (нотариально заверенная копия).

2) копии учредительных документов: устава и учредительного договора (в случае наличия) заверенные нотариально.

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал), выданная не ранее чем за 3 месяца до даты предоставления.

4) документ о постановке на учет в органах Федеральной налоговой службы (нотариально заверенная копия).

5) документ, подтверждающий отсутствие в арбитражном суде производства по делу о несостоятельности (банкротстве) юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), заверенный руководителем организации.

6) копии бухгалтерской отчетности, аудиторских заключений (если аудит российской отчетности проводился) за последние 2 года или за весь период деятельности организации (в случае, если период деятельности организации менее 2 лет) (заверяется руководителем организации).

7) справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов, иных финансовых санкций (оригинал).

8) для унитарных предприятий – справка, подписанная руководителем уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (главой местного самоуправления) о признании унитарного предприятия эффективным по итогам проведения оценки эффективности управления предприятиями согласно совместного приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 373/пр и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 428 от 7 июля 2014 года.

Приложение 9

Приложение 10
к Концессионному соглашению

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения

1. При исполнении Соглашения Концессионер должен руководствоваться объемом расходов, учтенным при утверждении тарифа на водоотведение. Иные расходы, понесенные Концессионером при исполнении Соглашения и не учтенные в составе тарифа на водоотведение, утвержденного в установленном законодательством порядке, возмещению за счет Концедента не подлежат.

2. При наличии фактически понесенных расходов, подлежащих возмещению в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.1 Расходы, понесенные Концессионером, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Соглашения, возмещаются путем продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионером, но не более чем на пять лет.

2.2. Сумма денежных средств, подлежащих возмещению Концессионеру при окончании Соглашения, определяется как разница между денежными средствами (объемом денежных средств) фактически инвестированными в Соглашение и реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения, и денежными средствами, возврат которых учтен при установлении тарифов на водоотведение.

2.3. При обращении с заявлением о возмещении Концессионер обязан приложить к нему расчет подлежащей возмещению денежной суммы, срок, на который предлагается продлить действие Соглашения, а также надлежащим образом заверенные копии первичных документов, подтверждающих факт и размер денежных средств, израсходованных на Создание и реконструкцию Объекта Соглашения, денежных средств, возврат которых произведен за счет тарифа на водоотведение.

2.4. Концессионер вправе обратиться с заявлением о возмещении в срок не позднее шести месяцев до окончания срока Соглашения.

2.5. В случае не продления срока действия Соглашения в порядке, установленном Законодательством, срок возмещения Концессионером, предусмотренных данным порядком, не может превышать одного года.

2.6 По требованию Субъекта РФ Концессионер обязан предоставить подлинники предлагаемых к указанному заявлению документов и иные документы.

2.7 Решение о продлении срока действия Соглашения, при наличии к тому оснований, принимается в установленном законом и сроком порядке. Соглашение о продлении срока действия Соглашения подлежит заключению в порядке, предусмотренном законом.

3. Субъект РФ в течении 30(тридцати) календарный дней с даты получения заявления Концессионера о возмещении расходов направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

3.1. О полной компенсации расходов Концессионера

3.2. О частичной компенсации расходов Концессионера

3.2. Об отказе в компенсации расходов Концессионера.

4. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

5. Субъект РФ вправе в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения заявления Концессионера о возмещении расходов направить Концессионеру требование о предоставлении документов, подтверждающих наличие расходов необходимых для принятия решения.

6. В случае направления Субъектом РФ Концессионеру требования о предоставлении документов, срок установленный для рассмотрения заявления Концессионера о возмещении, начинается теч с даты получения запрашиваемых документов.

7. В случае принятия Субъектом РФ решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний (переговоров) Субъекта РФ, Концедента и Концессионера. Срок, в течении которого проводятся такие совещания (переговоры), не может превышать 2 (двух) месяцев с даты получения Субъектом РФ заявления Концессионера о возмещении расходов.

8. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний(переговоров) Субъекта РФ, Концедента и Концессионера спор подлежит разрешению в судебном порядке.

9. В случае принятия Субъектом РФ решения о полной или частичной компенсации расходов Концессионера Субъект РФ обязуется учесть такую компенсацию в тарифах на водоснабжение в установленном