

цессионное соглашение в полном соответствии с условиями, представленными в конкурсном предложении Участника конкурса и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Участник конкурса гарантирует достоверность информации, представленной в конкурсном предложении, и подтверждает право конкурсной комиссии запрашивать у Участника конкурса, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую информацию положений документов и материалов, содержащихся в составе конкурсного предложения.

6. В целях оперативного уведомления заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией Участником конкурса уполномочен

(Ф.И.О. уполномоченного лица, реквизиты доверенности)

Все сведения о проведении открытого конкурса Участник конкурса просит сообщать уполномоченному лицу по телефону: _____ или на адрес электронной почты: _____.

7. Юридический и фактический адрес Участника конкурса: _____

Банковские реквизиты: _____

Телефон/факс _____, адрес электронной почты _____

8. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Участник конкурса _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Форма № 8. «Форма указания основных мероприятий концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения»

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

| № п/п | Номер и описание задачи согласно заданию концедента | Наименование объекта (части Объекта соглашения) | Мероприятия (виды работ) и их основные характеристики | Срок выполнения мероприятия |
|---------------|---|---|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водоотведение | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Участник конкурса _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Форма № 9. «Форма описи документов, представляемых для участия в открытом конкурсе»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области»»

Участник конкурса _____ (наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица – индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

настоящим подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил, Свердловской области», в составе конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе представлены нижеперечисленные документы, содержание описи и состав документов и материалов конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе совпадают.

| Номер строки | Наименование документа | Количество страниц |
|--------------|------------------------|--------------------|
| | | |
| | | |
| ВСЕГО | | |

Участник конкурса _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Раздел 30. Перечень приложений к конкурсной документации

Приложение № 1. Проект концессионного соглашения.
Приложение №2. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса

проект КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

по строительству объекта: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамил, Свердловской области»

г. Арамил «__» _____ 2022 г.

Муниципальное образование Арамилский городской округ Свердловской области, от имени которого выступает Администрация Арамилского городского округа, в лице Главы Арамилского городского округа Мишариной Марины Сергеевны, действующего на основании Устава Арамилского городского округа, принятого Решением Арамилской муниципальной Думы от 28 апреля 2005 года № 15/10, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

в лице _____, действующего на основании Устава _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», а также

Свердловская область, от имени которой выступает заместитель Губернатора Свердловской области Швиндт Сергей Владимирович, действующий на основании доверенности № _____, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», в соответствии с протоколом вскрытия конвертов от _____ № _____ заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением:

а) создать недвижимое имущество и технологически связанное с ним движимое имущество, сведения о составе и описании которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект соглашения) и право собственности на который будет принадлежать Концеденту (далее – Создание объекта соглашения) в соответствии с заданием Концедента (далее – Задание Концедента) и основными мероприятиями по Созданию объекта соглашения (далее – Основные мероприятия);

б) принять сети водоотведения, канализации и иное технологически связанное с ним движимое имущество, сведения о составе и описании которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения и право собственности на которое принадлежит Концеденту;

в) осуществлять по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам) с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения в границах Арамилского городского округа Свердловской области деятельность по очистке хозяйственно-бытовых сточных вод в г. Арамил (далее – Деятельность, предусмотренная настоящим Соглашением).

1.2. Концедент обязуется в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением:

а) предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

б) передать сети водоотведения, канализации и иное технологически связанное с ним движимое имущество, сведения о составе и описании которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения и право собственности на которое принадлежит Концеденту.

с) принять решение о наделении Концессионера статусом гарантирующей организации в месячный срок после ввода объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом соглашения является создаваемый комплекс недвижимого и движимого имущества объекта водоотведения "Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамил, Свердловской области, а также сети водоотведения и канализации, предназначенные для предоставления услуги потребителям по транспортировке и очистке сточных вод с соблюдением нормативных показателей.

2.2. Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе о его технико-экономических показателях, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент приобретает право собственности на созданный Концессионером Объект соглашения (отдельные части Объекта соглашения) на основании настоящего Соглашения.

2.4. Право собственности Концедента на Объект Соглашения или его часть, являющуюся недвижимым имуществом, а также права владения и пользования Концессионером Объекта Соглашения или его частью, являющейся недвижимым имуществом, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов в составе объекта Соглашения и иного имущества определен в Приложении 1.1. к настоящему Соглашению.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионером объектами недвижимого имущества может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Государственная регистрация права собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионером в отношении недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте Соглашения, осуществляется Концедентом.

2.5 Обязательства Концессионера в отношении объектов в составе объекта Соглашения и иного имущества передаваемого, Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению, по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, а также по осуществлению страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения настоящим концессионным соглашением не устанавливаются.

Модернизация, замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов в составе объектов Соглашения устанавливается в рамках инвестиционной программы Концессионера, разработанной в соответствии с законодательством и осуществляется за счет Концедента.

2.6. Внесение изменений в состав Объекта соглашения осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации. Внесение изменений в состав Объекта соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта соглашения.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру, по его заявлению, земельные участки, необходимые для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, по договорам аренды (субаренды) или на ином законном основании в сроки, установленные в Приложении №2 настоящего Соглашения. Договор(ы) аренды земельного(ых) участка(ов) должен(ны) быть заключены в срок не более 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты получения Концедентом заявления Концессионера о предоставлении земельного участка.

3.2. Описание земельных участков, подлежащих предоставлению Концедентом Концессионеру, с указанием их кадастрового номера (при наличии), местонахождения, площади, категории, вида разрешенного использования, срока предоставления Концессионеру, формулы расчета размера арендной платы за пользование каждым земельным участком, а также копии документов, удостоверяющих право владения и пользования Концедентом земельными участками, предоставленными Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением по договору аренды, действующие на дату подписания настоящего Соглашения уполномоченными представителями всех Сторон, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

3.3. В период действия настоящего Соглашения Концедент вправе принимать решения о предоставлении Концессионеру по договорам аренды (субаренды) или на иных законных основаниях, не указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, земельных участков, необходимых для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

По заявлению Концессионера Концедент предоставляет по договору аренды (субаренды) или на ином законном основании земельные участки, не указанные в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, необходимые для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного обращения Концессионера. Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности предоставить Концессионеру указанные земельные участки в установленный срок, Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия настоящего Соглашения, включая, при необходимости, изменения в Задание Концедента и Основные мероприятия.

3.4. Концедент гарантирует (предоставляет заверение), что:

а) каждый из предоставляемых в соответствии с настоящим Соглашением Концессионеру земельных участков на дату его предоставления надлежащим образом сформирован, в частности, отнесен к определенной категории земель, имеет целевое назначение и вид разрешенного использования, соответствующие цели его предоставления согласно пункту 3.1 настоящего Соглашения;

б) на каждом из предоставляемых в соответствии с настоящим Соглашением Концессионеру земельных участков на дату его предоставления отсутствуют самовольные постройки, а также движимое имущество и (или) недвижимое имущество, принадлежащее третьим лицам на праве собственности или любым ином законном основании и препятствующее Созданию объекта соглашения и (или) использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

3.5. В случае, если в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации установлена возможность использования Концессионером земельных участков или земель, на которых будут располагаться объекты, входящие в состав Объекта соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без образования и (или) предоставления Концессионеру, Концедент обязуется в рамках своих полномочий в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации осуществить необходимые действия в целях обеспечения использования Концессионером таких земельных участков или земель.

3.6. В случае, если какой-либо из предоставляемых Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения земельных участков не принадлежит Концеденту на праве собственности, в том числе находится в собственности третьих лиц, Концедент обязуется совершить все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к такому земельному участку или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования таким земельным участком в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

3.7. Каждый из указанных в настоящем разделе Соглашения договоров аренды (субаренды) заключается на срок, необходимый Концессионеру соответственно для Создания объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) Объекта соглашения (соответствующей(их) части(ей) Объекта соглашения) и (или) осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Срок действия каждого из указанных в настоящем разделе Соглашения договоров аренды (субаренды) не должен превышать срока действия настоящего Соглашения.

3.8. Каждый из указанных в настоящем разделе Соглашения договоров аренды (субаренды) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке по заявлению Концедента и за счет Концедента.

3.9. Размер арендной платы за пользование соответствующим земельным участком, предоставленным Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения по договору аренды (субаренды), в течение срока действия настоящего Соглашения определяется по формуле для расчета арендной платы в соответствии с Приложением № 2 Соглашения.

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 20 февраля 2020 года № 82-ПП, размер арендной платы за пользование соответствующими земельными участками, предоставленными Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения по договору аренды (субаренды), может быть изменен и определен по формуле для расчета размера арендной платы за земельные участки.

3.10. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) третьим лицам и сдавать в субаренду какой-либо земельный участок, предоставленный Концедентом Концессионеру в соответствии с настоящим разделом Соглашения, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды (субаренды).

3.11. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении каждого из указанных в настоящем разделе Соглашения земельного участка.

3.12. Концессионер вправе, с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности,