



Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/2

**Основные виды разрешенного использования:**

- Объекты гаражного назначения;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Служебные гаражи;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Не подлежат установлению настоящими правилами.

**Условно разрешенные виды использования:**

- Связь.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.**

**Технические условия:** Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 25 194 рублей 35 коп.

Размер задатка – 25 194 рублей 35 коп.

Шаг аукциона – 756 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

**Лот № 2 Земельный участок:** площадь 40 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101003:2497, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Гарнизон

Земельный участок расположен в территории земельной зоны: Т-3. Зона хранения индивидуального транспорта города Арамиль Арамильского городского округа.

**Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/2**

**Основные виды разрешенного использования:**

- Объекты гаражного назначения;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Служебные гаражи;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Не подлежат установлению настоящими правилами.

**Условно разрешенные виды использования:**

- Связь.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.**

**Технические условия:** Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 22 169 рублей 60 коп.

Размер задатка – 22 169 рублей 60 коп.

Шаг аукциона – 665 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

**Лот № 3 Земельный участок:** площадь 39 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101003:2499, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Гарнизон

Земельный участок расположен в территории земельной зоны: Т-3. Зона хранения индивидуального транспорта города Арамиль Арамильского городского округа.

**Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/2**

**Основные виды разрешенного использования:**

- Объекты гаражного назначения;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Служебные гаражи;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Не подлежат установлению настоящими правилами.

**Условно разрешенные виды использования:**

- Связь.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.**

**Технические условия:** Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 20 744 рублей 10 коп.

Размер задатка – 20 744 рублей 10 коп.

Шаг аукциона – 622 рубля 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

**Лот № 4 Земельный участок:** площадь 60 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2862, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Новая

Земельный участок расположен в территории земельной зоны: Т-3. Зона хранения индивидуального транспорта города Арамиль Арамильского городского округа.

**Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 20.08.2020 № 73/2**

**Основные виды разрешенного использования:**

- Объекты гаражного назначения;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Служебные гаражи;
- Автомобильные мойки;
- Ремонт автомобилей.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- Не подлежат установлению настоящими правилами.

**Условно разрешенные виды использования:**

- Связь.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.**

**Технические условия:** Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

**Начальная цена предмета аукциона – 27 674 рублей 40 коп.**

**Размер задатка – 27 674 рублей 40 коп.**

**Шаг аукциона – 830 рублей 00 коп.**

**Земельный участок правами других лиц не обременен.**

**Общие положения**

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumt-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Алфимова Екатерина Николаевна, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Овчинникова Мария Валерьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0101003:2499, 66:33:0101003:2497, 66:33:0101003:2490, 66:33:0101012:2862».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

**1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газете «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru, и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **02 сентября 2022 года.**

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **26 сентября 2022 года.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **27 сентября 2022 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.**

Дата, время и место проведения аукциона и подведение итогов аукциона: **03 октября 2022 года, начало в 14 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.** Регистрация участников аукциона с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан извещать участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Ознакомиться с аукционной документацией можно в период приема заявок по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 в рабочее время с 08:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumt-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамильского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема и рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает заявку свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из реестра уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа) (ул. Новый город, д. 1, к. 1, пом. 101, тел. 8 (343) 385-32-86)

ИНН: 6652031500

КПП: 668501001

ОКТМО 65729000

**Номер счета: 03232643657290006200**